



BPCE
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

Contexte immobilier européen

T1 2024

AVRIL 2024



Contacts



Mathieu Lepeltier
Directeur Général
BPCE Solutions immobilières

mathieu.lepeltier@bpce.fr
+33 (0)1 58 40 07 51



Béatrice de Quinsonas
Directrice de la Recherche
BPCE Solutions immobilières

beatrice.dequinsonasdrouas@bpce.fr
+33 (0)6 26 62 36 18



Dimitri Philippon
Directeur Investissement & Transaction
BPCE Solutions immobilières

dimitri.philippon@bpce.fr
+33 (0)6 27 51 16 55



Philippe Taravella, MRICS, REV
Directeur Général
BPCE Expertises immobilières

philippe.taravella@bpce.fr
+33 (0)1 58 40 07 75

BPCE Solutions immobilières

Un Pôle Etudes & Recherche qui accompagne nos trois lignes de métiers



EXPERTISE & CONSEIL

Une gamme de solutions personnalisées dans le domaine de l'expertise, du conseil et de l'assistance à maîtrise d'ouvrage, **pour tous types d'actifs immobiliers**.



CAPITAL MARKETS & AGENCY

Conseil pour la vente et l'acquisition d'immeubles ou portefeuille **d'immeubles tertiaires et résidentiels**. Location et vente de bureaux vides aux utilisateurs.



RÉSIDENTIEL

Un vaste choix d'investissements élaborés avec les opérateurs immobiliers et les propriétaires institutionnels pour les clients particuliers des **Banques Populaires** et des **Caisses d'Épargne**.



ÉTUDES & RECHERCHE

Accompagner les clients de BPCE Solutions immobilières, en synergie avec l'ensemble de nos lignes de métiers, sur les différents marchés.

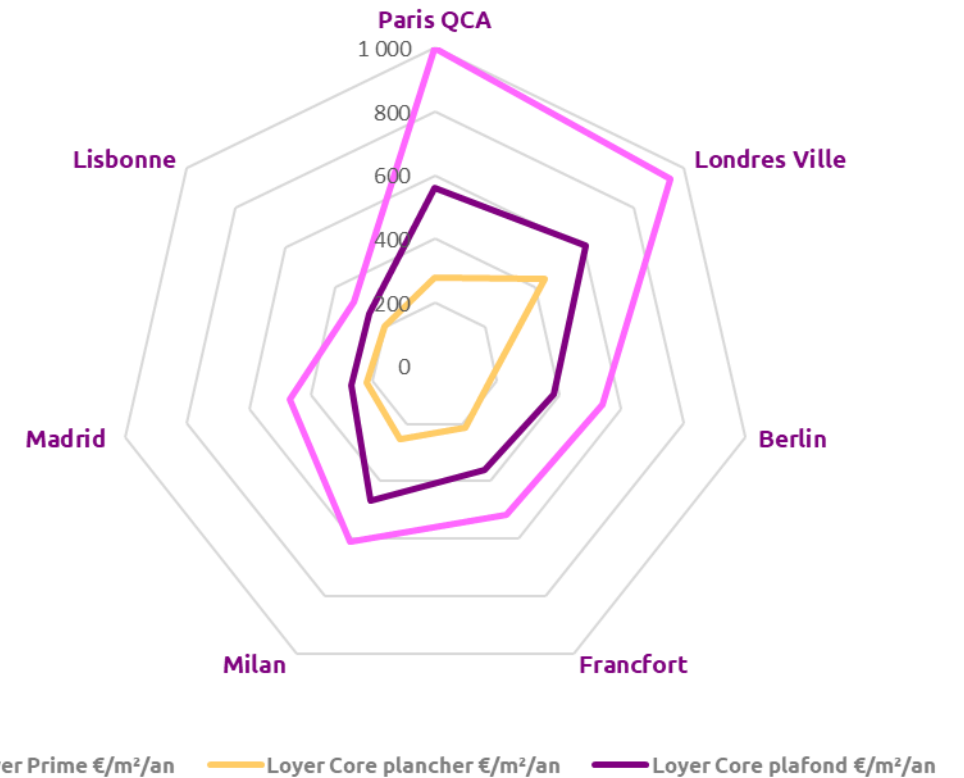
Niveaux et évolutions à travers l'Europe

Bureaux : une tendance à la stabilisation des taux

Taux de rendement des bureaux européens | Prime & Core | T1 2024 (en %)



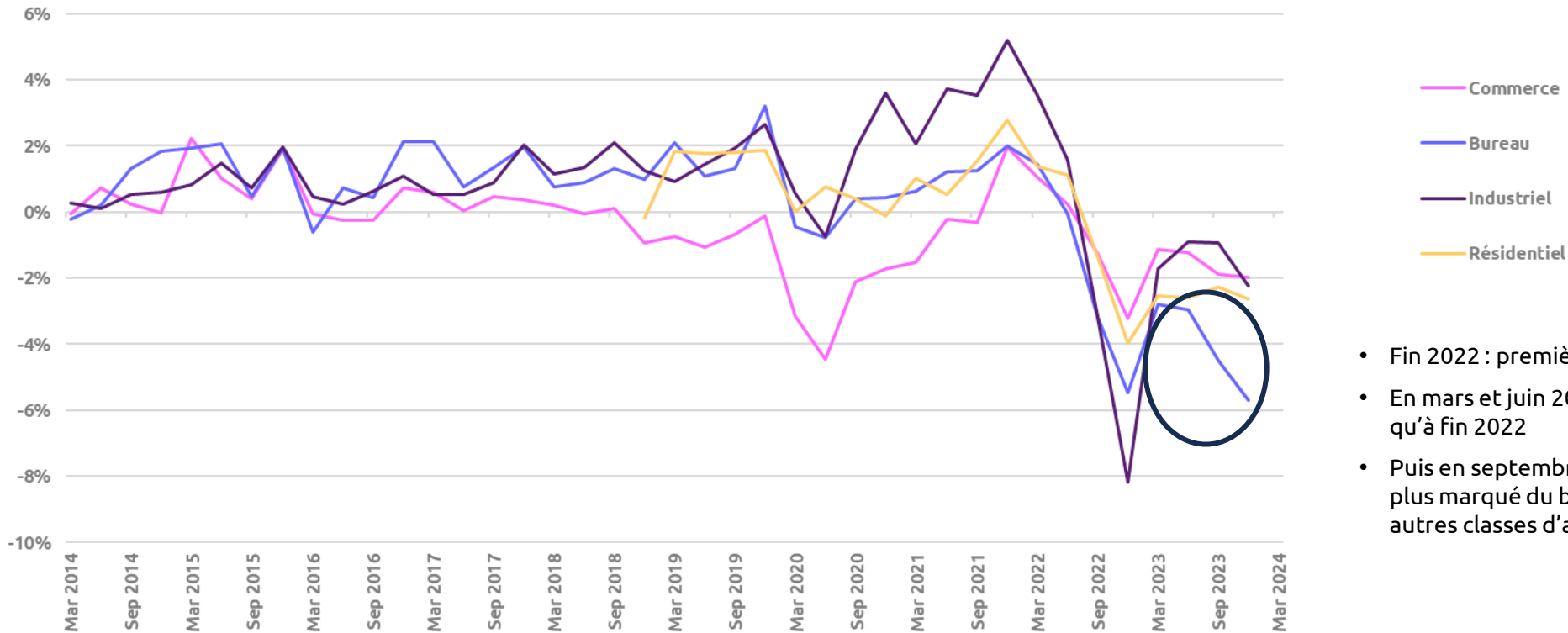
Loyer des bureaux européens | Prime & Core | T1 2024 (en €/m²)



• Pour plus d'informations sur les indicateurs des marchés tertiaires européens, n'hésitez pas à contacter [Béatrice de Quinsonas](#)

Performances des fonds institutionnels non-cotés pan-européens : Décrochage à nouveau marqué pour les bureaux

Évolution du rendement en capital (sur 3 mois)

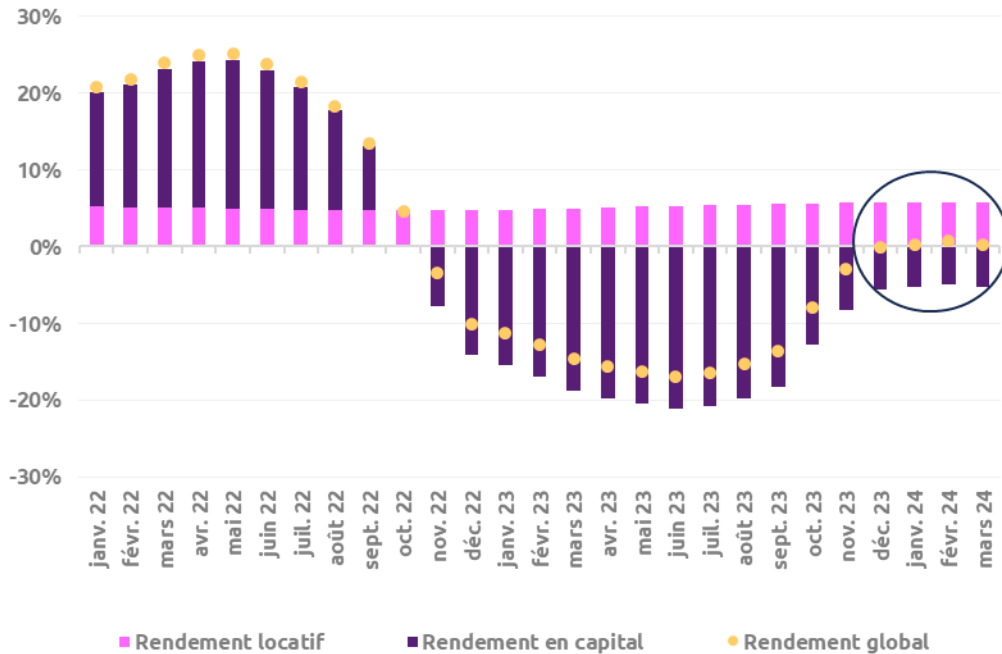


- Fin 2022 : première correction des valeurs
- En mars et juin 2023 : corrections moins accentuées qu'à fin 2022
- Puis en septembre 2023 et à fin 2023 : décrochage plus marqué du bureau en comparaison avec les autres classes d'actifs

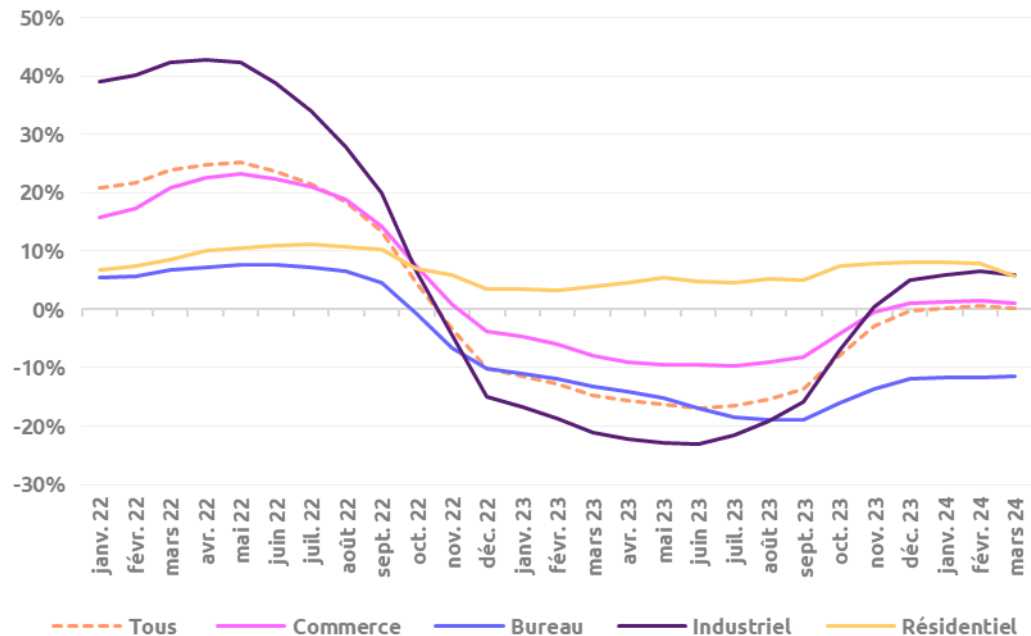
Performances – Zoom sur le Royaume-Uni

4 mois consécutifs de rendements qui redeviennent nuls, une sortie de crise à venir ?
Cependant, le décrochage des bureaux se poursuit

UK, Évolution des composants du rendement global
(sur 12 mois, en mars 2024)



UK, Rendement global par produit
(sur 12 mois, en mars 2024)



- Une correction qui se poursuit pour le bureau au Royaume-Uni en début d'année.

À bientôt !



Pour toute étude complémentaire, n'hésitez pas à contacter [Béatrice de Quinsonas](#), Directrice du pôle Études et Recherche.