

Focus sur 3 marchés européens

Rotterdam, Genève, Francfort

CHIFFRES AU T3 2024

Télécharger le focus de l'étude paneuropéenne

Toutes les infos en description

BPCE Expertises immobilières, présent sur 17 pays européens, délivre des indicateurs clés sur plus d'une soixantaine de métropoles européennes en se basant sur les expertises immobilières sur chacun de ces marchés.

ROADMAP DES VILLES EUROPÉENNES



Anvers, Bruxelles, Gand,
Liège, Flandre, Wallonie



Athènes - Attique, Crète, Pàtra,
Thessalonique



Varsovie I, Varsovie II,
Marchés Régionaux



Bâle, Berne, Genève,
Lausanne, Zurich



Lille, Lyon, Marseille, Nantes,
Paris, Strasbourg, Toulouse



Milan, Rome



Lisbonne, Porto



Ankara, Istanbul, Izmir



Berlin, Francfort, Hambourg,
Munich, Stuttgart



Amsterdam, Rotterdam



Barcelone, Madrid, Valence



Plovdiv, Sofia, Varna



Birmingham, Bristol,
Londres, Manchester



Oslo

TYPOLOGIES D'ACTIFS



Bureaux



Commerces



Logistique



Focus bureau | Indicateurs T3 2024

Loyers

			
(€/m ² /an)	Rotterdam	Genève	Francfort
Prime	300	991	540
Secondaire	110 - 180	522 - 725	215 - 360

Taux de rendement

			
(%)	Rotterdam	Genève	Francfort
Prime	5,60	2,35	4,50
Secondaire	6,75 - 8,75	2,90 - 3,55	5,00 - 5,75

Focus commerce | Indicateurs T3 2024

Loyers

			
(€/m ² /an)	Rotterdam	Genève	Francfort
Prime	1 350	7 672	3 120
Secondaire	275 - 450	2 216 - 2 674	210 - 1 320

Taux de rendement

			
(%)	Rotterdam	Genève	Francfort
Prime	5,50	2,95	3,90
Secondaire	7,50 - 8,00	3,50 - 4,05	4,75 - 5,50





Focus logistique | Indicateurs T3 2024

Loyers

			
(€/m ² /an)	Rotterdam	Genève	Francfort
Prime	100	288	96
Secondaire	57,5 - 77,5	170 - 202	55 - 67,5

Taux de rendement

			
(%)	Rotterdam	Genève	Francfort
Prime	5,25	3,00	4,40
Secondaire	6,25 - 6,75	3,65 - 4,30	4,75 - 5,50

Contacts



Béatrice de Quinsonas
Directrice de la Recherche

beatrice.dequinsonasdrouas@bpce.fr
+33 (0)6 26 62 36 18



James Weir, MRICS, REV
Directeur de Clientèle International

james.weir@bpce.fr
+33 (0)1 58 40 07 88



Philippe Taravella, MRICS, REV
Directeur Général

philippe.taravella@bpce.fr
+33 (0)1 58 40 07 75

- Pour toutes informations complémentaires ou l'exhaustivité des analyses, n'hésitez pas à contacter Béatrice de Quinsonas, Philippe Taravella ou James Weir.