

LIVE SESSION

Capital Market : institutionnels, privés, family offices – qui finance quoi ?

Institutionnels, family offices et capitaux privés redessinent aujourd'hui le paysage de l'investissement immobilier

Par **Gaël Thomas**
Business Immo



Après la remontée brutale des taux et la correction des valorisations, le paysage des capitaux immobiliers évolue profondément. À Paris, les équilibres entre investisseurs institutionnels, capitaux privés et family offices se recomposent.

Sur le plateau de BiTV, plusieurs acteurs majeurs du marché analysent ces transformations : [Brice de Germay](#), directeur général délégué de [BNP Paribas Real Estate Advisory France](#), [Christophe Nadal](#), CEO et co-fondateur de [Mimco](#), [Thierry](#)

[Herrmann](#), président de [Herrmann Immeubles](#), et [Béatrice de Quinsonas](#), directrice de la recherche chez [BPCE Solutions Immobilières](#).

La discussion débute par une photographie du marché de l'investissement immobilier en Île-de-France : quels segments d'actifs concentrent aujourd'hui l'activité ?

Les intervenants analysent ensuite les effets durables de la crise des taux sur les stratégies d'investissement.

Qui sont les nouveaux investisseurs qui émergent sur le marché parisien ? Les family offices prennent-ils une place croissante ?

La discussion porte également sur la montée en puissance des club-deals et sur leurs promesses de performance.

Enfin, les participants partagent leurs anticipations sur les allocations d'actifs pour les prochaines années.

Le marché parisien redevient-il un marché de conviction pour les investisseurs... ou un terrain d'opportunités pour des capitaux plus agiles ?

LIENS CONNEXES

Sociétés citées

[BNP Paribas Real Estate](#)

Immobilier

[MIMCO Capital](#)

Finance et assurances

[Herrmann Immeubles](#)

Finance et assurances

[BPCE Solutions Immobilières](#)