

CAP 1
chez GC IMMO
 4 rue du Docteur Lepetit
 63000 CLERMONT-FERRAND
 Tel 04 73 19 60 99
 Mail : jy.chazalmartin@gc-immo.com

CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE
 20 Avenue des LANDAIS - AUBIERE - 63170



N°001 - T3 RDC

| Appt 001 | |
|--------------|----------------------|
| Nom | SURFACE |
| Chambre 1 - | 13.23 m ² |
| Chambre 2 - | 12.01 m ² |
| Entrée | 5.70 m ² |
| Pièce de Vie | 30.68 m ² |
| Salle d'Eau | 4.69 m ² |
| WC | 2.38 m ² |

Total Surface Habitable 68.69 m²

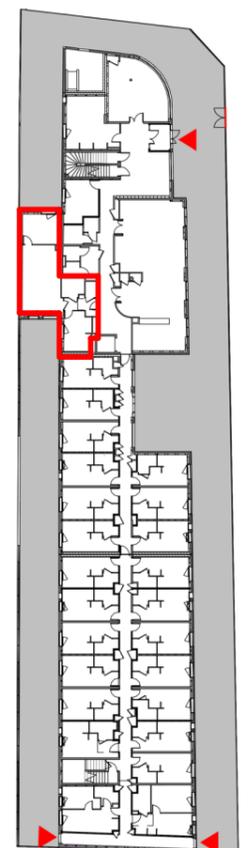
Nota: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



ECHELLE : 1 : 75

INDICE : 04

DATE : 03/06/2022



NOTA: - Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques et administratives de la construction, tant en ce qui concerne les dimensions libres que pour les emplacements des équipements.
 - Les côtes et surfaces indiquées sont approximatives. Les hauteurs sous retombées, soffites, faux-plafond, seront de 2.10 minimum, leurs emprises pourront évoluer en fonction de contraintes techniques de réalisation
 - La position et le nombre de radiateurs pourront évoluer en fonction de l'étude thermique