



Reims

57 RUE PONSARDIN - 51 100 REIMS



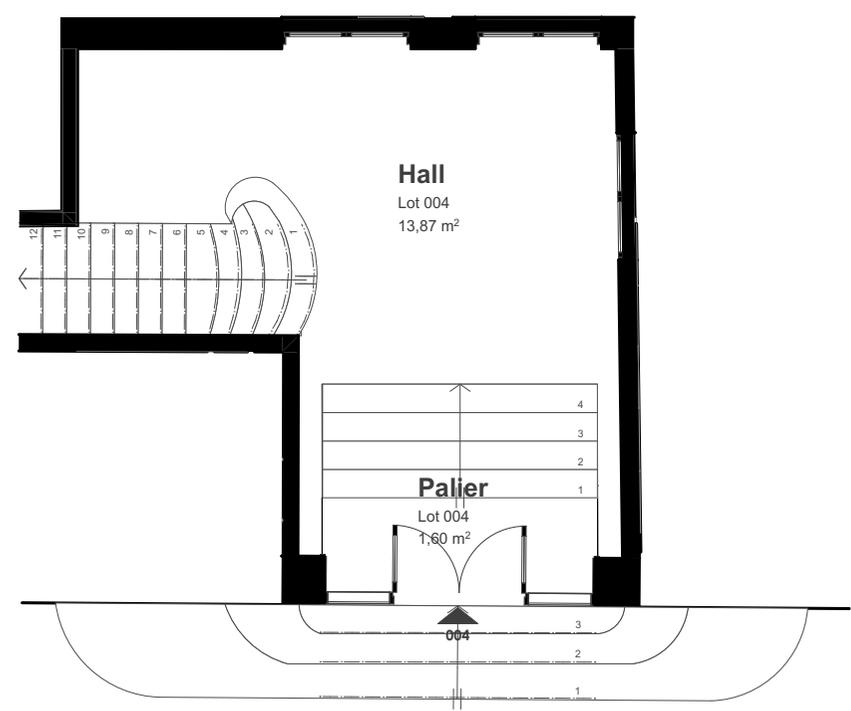
Bâtiment:	Etage :	Numéro:	Type:
<b>A</b>	<b>RDC</b>	004	T3

PLAN DE SITUATION

**PROVISOIRE**

TABLEAU DE SURFACES		AUTRES SURFACES :
Hall	13,87	
Palier	1,60	
Bureau	13,18	
Chambre	12,16	
Cuisine	12,88	SURFACES EXT. :
DgT	1,87	
Palier	2,88	
SdE	3,07	
Séjour - Salon	27,09	
WC	2,03	
<b>90,63 m<sup>2</sup></b>		

Phase:	Indice :	Echelle :	Date :
PDV	ind B	1:75	09/04/2024



F : Fenêtre	Sols conservés et corniches	Dgt : Dégagement
PF : Porte fenêtre	Carrelage	SDE : Salle d'eau
PV : Pare-vue	Gaine Technique Logement	SDB : Salle de bain
GC : Garde-corps	E : Evier	LL : Lave linge
VR : Volet roulant	CU : Cuisson	LV : Lave vaisselle
FT : Fenêtre de toit	R : Réfrigérateur	Séche-serviette
FOB : Oeil de boeuf	K : Kitchenette	Radiateur neuf
All : Allège		Radiateur fonte

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Aucun plan de travail dans les cuisines n'est prévu. Les surfaces, les côtes, les hauteurs sous plafond, faux-plafond et soffites, ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges sont approximatives. La présence de faux-plafonds, soffites, retombées, trappes de visite, au même titre que les dimensions des gaines techniques, ainsi que l'emplacement des descentes d'eau pluviale et des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des pièces inclut celle des placards. Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs sont donnés à titre indicatif et pourront évoluer en fonction de l'étude thermique. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les présents plans correspondent à une phase d'études. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser les travaux.

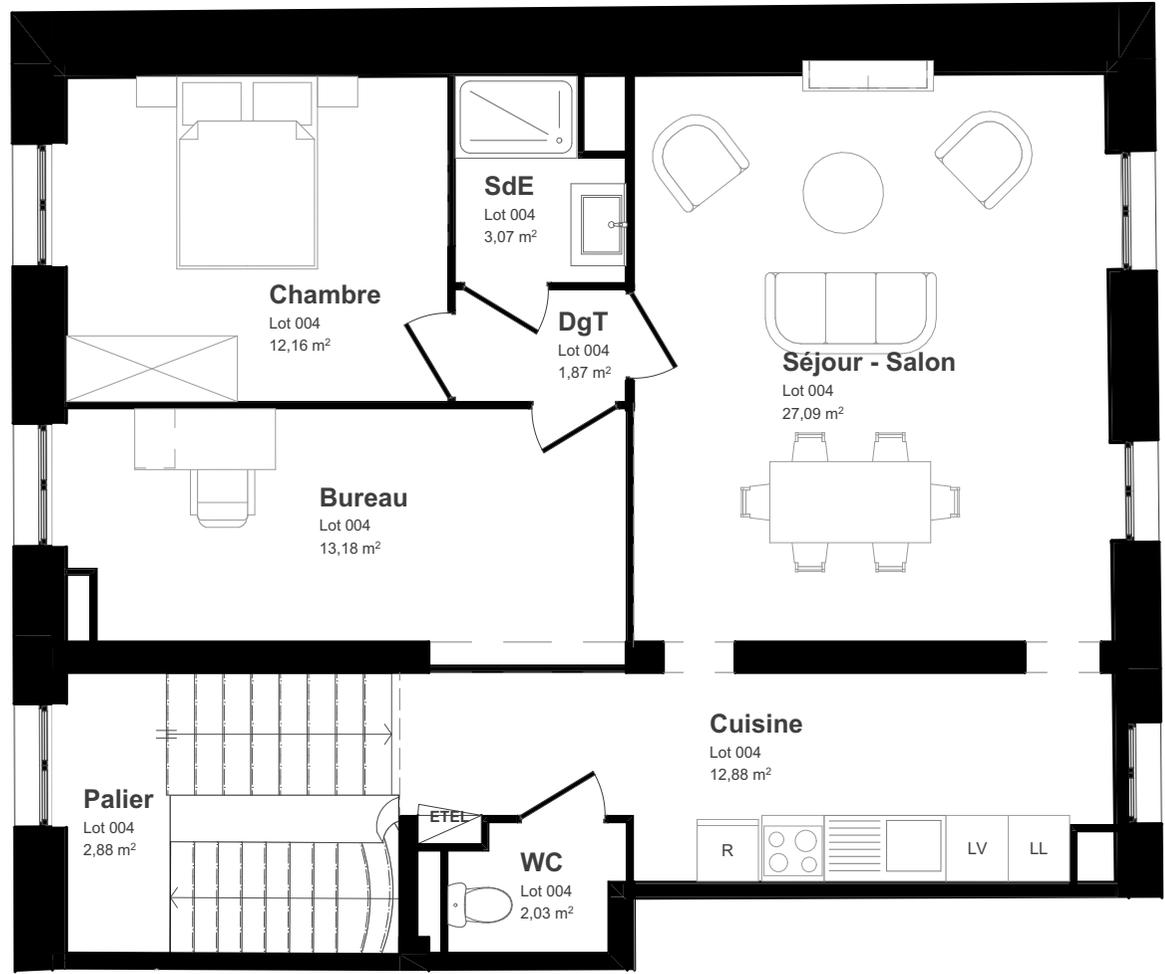


Echelle : 1:75



Patrimoine et valorisation Programmes

LHENRY ARCHITECTURE



Reims

57 RUE PONSARDIN - 51 100 REIMS



Bâtiment:	Etage :	Numéro:	Type:
<b>A</b>	<b>R+1</b>	004	T3

PLAN DE SITUATION

**PROVISOIRE**

TABLEAU DE SURFACES		AUTRES SURFACES :
Hall	13,87	SURFACES EXT. :
Palier	1,60	
Bureau	13,18	
Chambre	12,16	
Cuisine	12,88	
DgT	1,87	
Palier	2,88	
SdE	3,07	
Séjour - Salon	27,09	
WC	2,03	
<b>90,63 m<sup>2</sup></b>		

Phase:	Indice :	Echelle :	Date :
PDV	ind B	1:75	09/04/2024

F : Fenêtre	Sols conservés et corniches	Dgt : Dégagement
PF : Porte fenêtre	Carrelage	SDE : Salle d'eau
PV : Pare-vue	Gaine Technique Logement	SDB : Salle de bain
GC : Garde-corps	E : Evier	LL : Lave linge
VR : Volet roulant	CU : Cuisson	LV : Lave vaisselle
FT : Fenêtre de toit	R : Réfrigérateur	Séche-serviette
FOB : Oeil de boeuf	K : Kitchenette	Radiateur neuf
All : Allège		Radiateur fonte

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Aucun plan de travail dans les cuisines n'est prévu. Les surfaces, les côtés, les hauteurs sous plafond, faux-plafond et soffites, ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges sont approximatives. La présence de faux-plafonds, soffites, retombées, trappes de visite, au même titre que les dimensions des gaines techniques, ainsi que l'emplacement des descentes d'eau pluviale et des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des pièces inclut celle des placards. Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs sont donnés à titre indicatif et pourront évoluer en fonction de l'étude thermique. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les présents plans correspondent à une phase d'études. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser les travaux.



Echelle : 1:75



Patrimoine et valorisation Programmes

LHENRY ARCHITECTURE