

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement.  
Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. La hauteur sous plafond, soffites, retombées de poutre, canalisations et déviements, ne saurait être inférieure à 2,10m. Ces éléments ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques.

- Légende :
- F : Fenêtre
  - GC : Garde-corps
  - PI : Placard
  - PF : Porte Fenêtre
  - PV : Pare-vue
  - All : Allège vitrée Hauteur 1m
  - FX : Fixe
  - Faux-plafond/Soffite
  - LL : emplacement/réservation Lave-linge
  - VR : Volet Roulant
  - Tableau électrique
  - LV : emplacement/réservation Lave-vaisselle

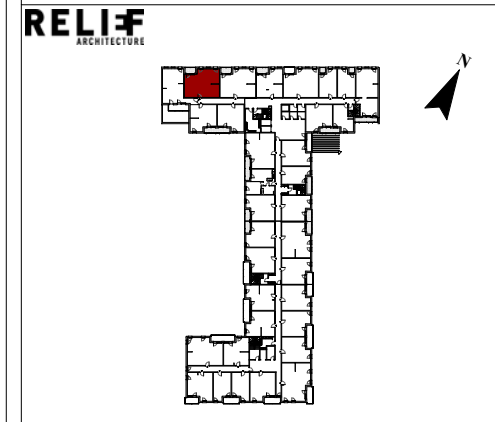
PLAN LANCEMENT COMMERCIAL



23 Rue Claude Lorrain  
59100 ROUBAIX

105

T3



Orientation : NORD

R+1

SURFACES HABITABLES :	
Cellier	1.83 m <sup>2</sup>
Chambre 1	15.01 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.27 m <sup>2</sup>
Dgt	2.64 m <sup>2</sup>
Entrée	4.88 m <sup>2</sup>
SDE	5.95 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	18.67 m <sup>2</sup>
WC	2.47 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE TOTALE 62.72 m<sup>2</sup>**

Terrasse	4.00 m <sup>2</sup>
----------	---------------------