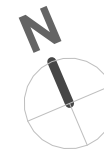
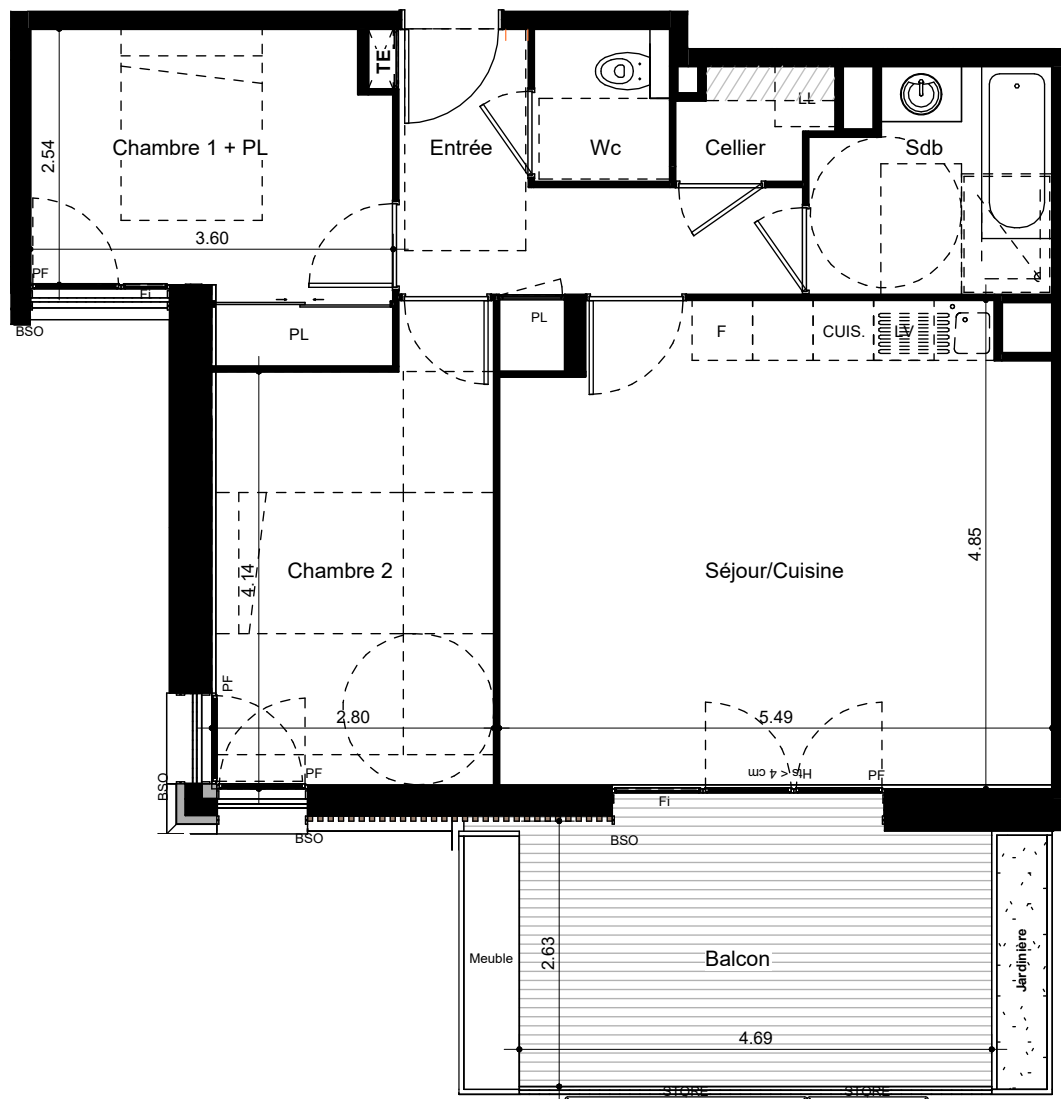


CELESTE

91-93 avenue Mermoz
69008 LYON

GROUPE LAUNAY
45 Avenue FOCH
69003 LYON
Tél : 02 99 35 08 00
www.groupe-launay.com

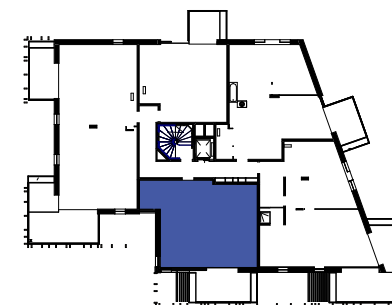


T3 105 R+1

Pièce	Surface Habitable (m ²)
Cellier	1.56 m ²
Chambre 1 + PL	10.57 m ²
Chambre 2	11.99 m ²
Entrée	6.98 m ²
Sdb	4.99 m ²
Séjour/Cuisine	25.39 m ²
Wc	2.05 m ²

TOTAL 63.53 m²

Pièce	Surface Annexe (m ²)
Balcon	12.11 m ²



LEGENDE

TE	Tableau général électrique
Fi	Baie fixe
BSO	Brise soleil orientable
F/PF/FAV	Fenêtre (F) ou Porte-fenêtre (PF) ou Fenêtre sur allège vitrée (FAV)
GC	Garde-Corps
HSFP	Hauteur sous Faux-Plafond
HTS	Hauteur à franchir accès balcon ou terrasse inférieur ou égal à 4 cm
Faux-Plafond	Faux-Plafond
Cloison démontable	Cloison démontable

NOTA

Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction.
Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés aux plans.

AGREGA Architectes
13 Rue Général de Miribel
69007 LYON
Tél 04.78.69.59.61



105

26.01.2024