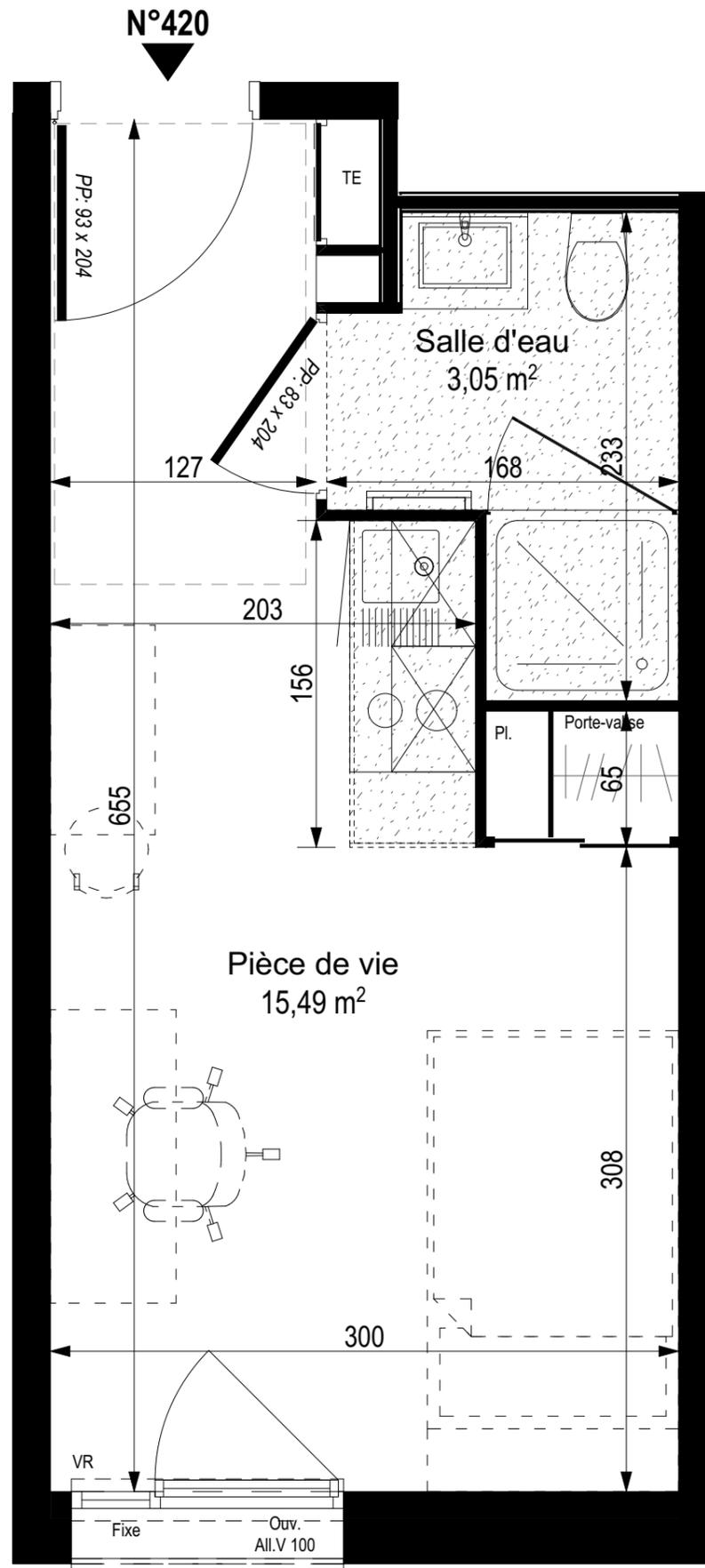


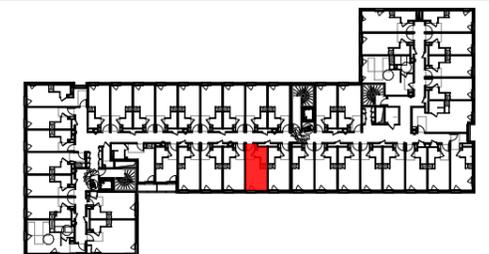
**LEGENDE**

-  = SOFFITE OU FAUX-PLAFOND
-  = TABLEAU ELECTRIQUE
-  = EVIER
-  = REFRIGERATEUR
-  = PLAQUES de CUISSON
-  = SECHE SERVIETTE
-  = PLACARD
-  = VOLET ROULANT



**STUDENT FACTORY**

6-8 Rue de la Condamine  
38610 - GIERES



**Locatif Privé**

**PLAN DE PRE COMERCIALISATION**

BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT	TYPLOGIE
	R+4	420	1P

PIECE	SURFACE
Pièce de vie	15,49
Salle d'eau	3,05

**TOTAL SURFACES HABITABLES** 18,54 m<sup>2</sup>

**TOTAL SURFACES ANNEXES**

NOTA : Les placards et/ou rangements intérieurs sont compris dans la surface de la pièce attenante.  
Hauteur sous plafond des pièces principales : 2.45 m ( sauf mention particulière )  
Hauteur sous faux-plafond : 2.20 m

Indice 01  
13 Juillet 2023

**ATTENTION :** DOCUMENT ETABLI AVANT LA FIN DES ETUDES TECHNIQUES, Normes handicapées : Les plan ont été établis dans le respect des normes techniques d'accessibilité. Le présent document exprime la figure et les disposition générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les retombées de poutre, faux plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier. Les jardins, s'il y a, sont aménagés en fonction de la topographie du site, ils pourront souffrir de talus dans leur emprise et/ou de la présence de regards, tampons, avaloirs, autres.