



LEGENDE:

VR : Volet Roulant  
 PF : Porte fenêtre  
 F : Fenêtre  
 PL : Placard  
 FR : Réfrigérateur

Tableau électrique: TGBT

Gaines:

Retombées:

Sèche-serviettes:



207 rue Albert Einstein 13013 Marseille

| T1             |                            |
|----------------|----------------------------|
| N° 221         | Niveau : R+2               |
| Type de pièces | Superficie                 |
| Entrée         | 4,94 m <sup>2</sup>        |
| Séjour         | 11,44 m <sup>2</sup>       |
| SDE            | 2,53 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL :</b> | <b>18,91 m<sup>2</sup></b> |



PLAN DU R+2

Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Ceci est un plan de commercialisation, et non un plan d'exécution. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux plafonds et équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis (hormis l'évier ou meuble kitchenette). Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis.

PLAN DE VENTE

03/11/2023

Indice 3