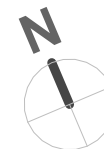
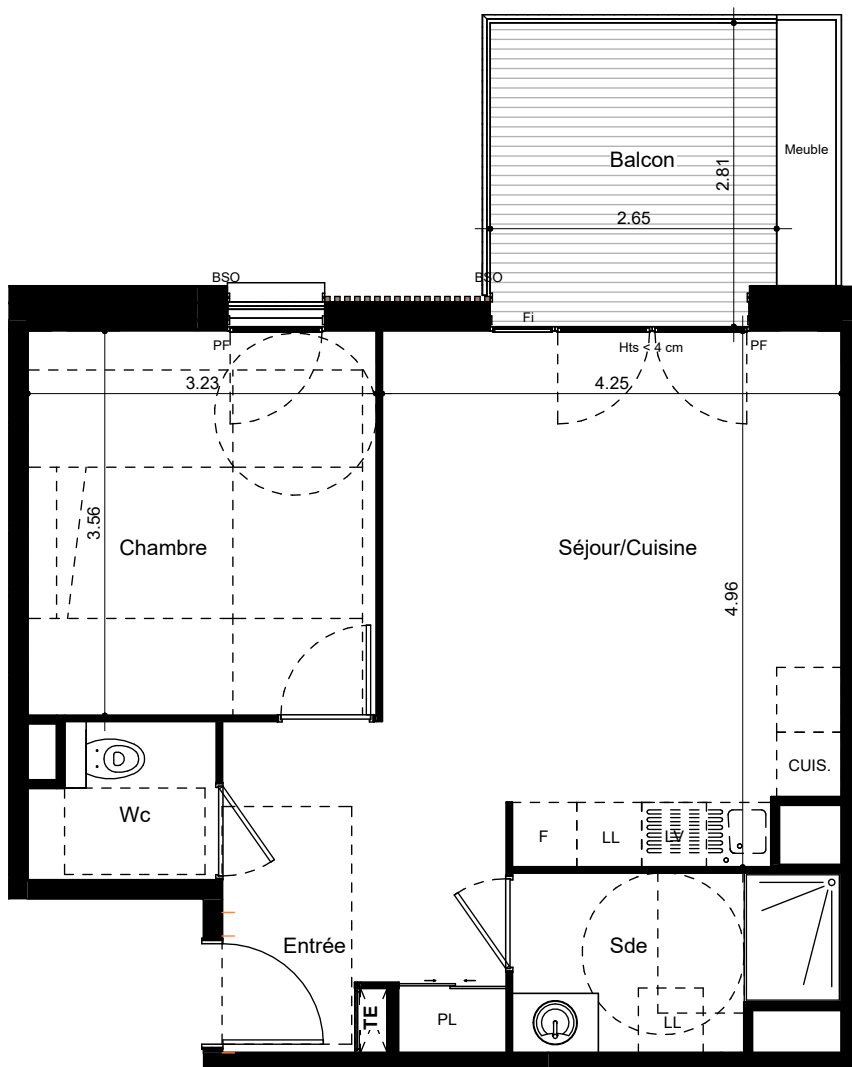


# CELESTE

91-93 avenue Mermoz  
69008 LYON

**GROUPE LAUNAY**  
45 Avenue FOCH  
69003 LYON  
Tél : 02 99 35 08 00  
www.groupe-launay.com

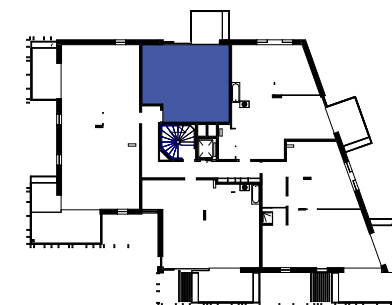


**T2 302 R+3**

Pièce	Surface Habitable (m²)
Chambre	11.50 m²
Entrée	6.46 m²
Sde	4.67 m²
Séjour/Cuisine	20.66 m²
Wc	2.37 m²

**TOTAL 45.66 m²**

Pièce	Surface Annexe (m²)
Balcon	6.79 m²



LEGENDE	
TE	Tableau général électrique
Fi	Baie fixe
BSO	Brise soleil orientable
F/PF/FAV	Fenêtre (F) ou Porte-fenêtre (PF) ou Fenêtre sur allège vitrée (FAV)
GC	GC: Garde-Corps
HSFP	Hauteur sous Faux-Plafond
HTS	Hauteur à franchir accès balcon ou terrasse inférieur ou égal à 4 cm
FP	Faux-Plafond
CD	Cloison démontable

NOTA  
Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction.  
Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés aux plans.

**AGREGA Architectes**  
13 Rue Général de Miribel  
69007 LYON  
Tél 04.78.69.59.61



**302**

LOGEMENT ÉVOLUTIF 26.01.2024