



LA BRISE

GRASSE



Chemin de la Chapelle des Chiens

Le calme des hauteurs à quelques enjambées du centre historique.

À 1 km du parc de la princesse Pauline, aux abords de la route Napoléon, *La Brise* se situe dans le quartier des demeures Belle Époque et de leurs jardins en restanques. C'est l'endroit d'où l'on surplombe toute la ville, là où la vue s'étend jusqu'à la mer et au massif de l'Estérel.

Ce quartier tranquille se trouve à 6 minutes du centre historique, avec ses commerces, ses services de proximité et ses restaurants. Écoles, collèges, lycées sont également faciles d'accès, tout comme la gare routière.



GRASSE

Ville d'Art et d'Histoire, entre mer et montagnes.

Capitale internationale du parfum, Grasse est une ville où l'on distille aussi le bonheur de vivre. Son centre historique aux places ombragées, son dédale de ruelles moyen-âgeuses et ses hôtels particuliers, en font un joyau du patrimoine architectural français.

Sous-préfecture des Alpes-Maritimes, elle jouit d'un emplacement idéal sur la Côte d'Azur, à quinze minutes de la Croisette et des plages de Cannes et à moins d'une heure des premières pistes de ski de Gréolières-les-Neiges et de l'Audoubert-Les-Moulières.

Bassin d'emploi dynamique, Grasse doit la vitalité de son économie au tourisme et à l'industrie du parfum et des arômes historiquement implantés aux portes du parc naturel régional des Préalpes d'Azur.



Bus
 > Lignes 5, 7, 8, 9 et 10 : 5 min à pied
 > Lignes A, B, C, 6, 6b, 10, 20 et 40 : 6 min à pied
Gare SCNF
 > 9 min en voiture

- École
- Théâtre
- Gare de Grasse
- Banque
- Restaurant
- Commerce de proximité
- Trajet piéton jusqu'au centre historique



“ La douceur de vivre
dans une résidence
intimiste aux prestations
soignées. ”

Une bouffée d'air frais

Bordés de massifs décoratifs plantés avec soin, le cheminement piéton et l'entrée de la résidence offrent un avant goût de votre futur havre de paix.

Résolument ouverte sur l'extérieure, *La Brise* offre des vues panoramiques sur la ville de Grasse et la baie de Cannes.

Les 17 appartements, du 2 au 4 pièces, répartis sur 3 niveaux, ont tous été pensés pour garantir votre confort au quotidien : luminosité, balcon, terrasses et jardins, pièces de vie fonctionnelles ...

Au rez-de-chaussée, des caves privatives vous permettront un rangement confortable. Bénéficiez également de places de stationnement, sur un parking extérieur sécurisé.



DES APPARTEMENTS CONTEMPORAINS aux vues panoramiques sur Grasse

Se sentir en sécurité et préserver son intimité

- Porte palière certifiée type bricard A2P** ou équivalent, serrure 3 points
- Platinos système Intratone pour les accès à la résidence
- Caves et places de stationnements privatives, local vélo

Priorité à la lumière et aux extérieurs

- Jardins privatifs et/ou terrasses carrelées 60x60 avec point lumineux, prise électrique étanche et robinet de puisage pour les terrasses-jardin et terrasses avec jardinières
- Baies vitrées ouvrant à la française ou fixe dans les séjours suivant plans
- Éclairage des espaces extérieurs

À la recherche du confort et de l'esthétisme

- Séjours spacieux et lumineux
- Double vitrage isolant thermique et acoustique (suivant étude thermique)
- Carrelage au sol en grès cérame 45x45 et plinthes assorties
- Placards aménagés avec portes coulissantes dans l'entrée et/ou chambre principale suivant plans
- Salle de bains équipée avec meuble vasque, Baignoire ou receveur de douche 80x80, 90x90 ou 120x90 suivant plans
- WC équipé d'un lave-main suivant plans
- Production individuelle par chauffe-eau thermodynamique





LA BRISE

Renseignements et ventes :

04 37 230 230

contact.bpce-immo@bpce.fr

3F Sud 

Groupe ActionLogement

 **BPCE**
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES