



**LA PROMENADE DES POETES**  
153/157 RUE D'ETION  
08000 - Charleville-Mézières



**VILLANDRY**

Niveau	Type	Lot N°
RDC	T3	85
<b>Surfaces habitables</b>		<b>68.76 m²</b>
Cuisine		11.05 m²
Séjour		22.52 m²
Chambre 1		13.57 m²
Chambre 2		10.40 m²
SDE		6.26 m²
DGT		2.44 m²
RGT		2.52 m²
<b>Surfaces annexes</b>		<b>72.19 m²</b>
Terrasse		14.08 m²
Jardin		58.11 m²

**LEGENDE TECHNIQUE**

- PF: Porte fenêtre
- FE: Fenêtre
- ALL: Allège pleine
- AV: Allège vitrée
- VR: Volet roulant
- GC: Garde corps
- PL: Placard
- Soffite/Faux plafond HSP = 2.20m
- CUI: Cuisson
- R: Réfrigérateur
- LL: Lave linge
- LV: Lave vaisselle
- TE: Tableau électrique
- CH: Chaudière
- DGT: Dégagement
- Espace de manoeuvre PMR

Nota : Sous réserve des passages de poutres, coffrages, gaines, retombées de plafond et de toute adaptation mineures qui pourraient être rendues nécessaires lors de la mise au point technique du projet. Les cotes d'allège (ex ALL 90) correspondent à la hauteur d'appuis maçonné par rapport au sol fini intérieur. Elle peuvent recevoir de légères variations lors de la mise au point technique du projet. Surface à 5% près.

AVRIL 2023