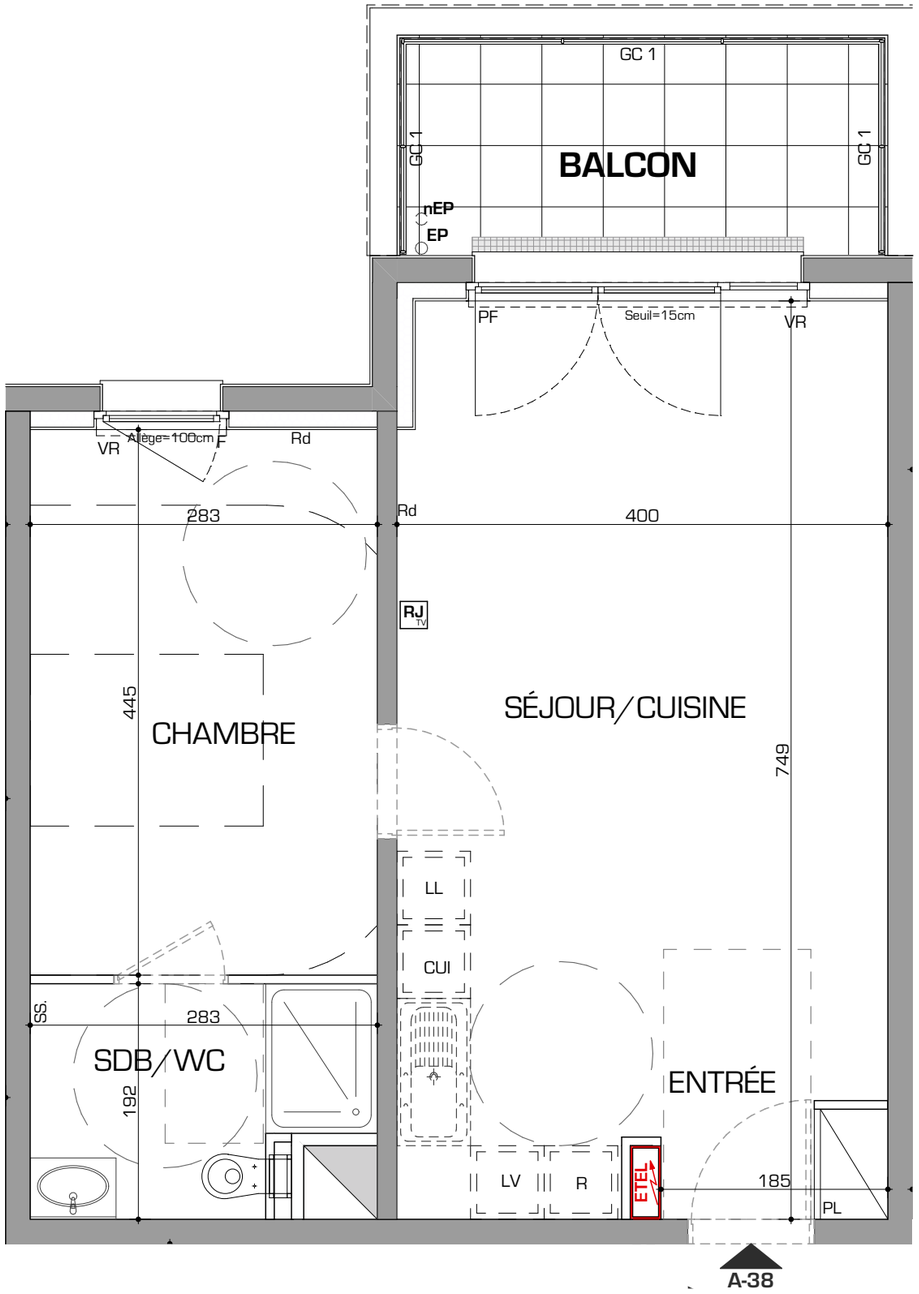
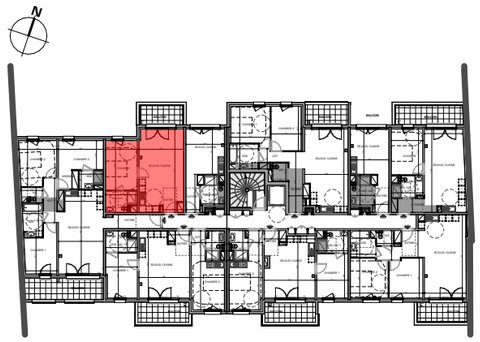



DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

**Confluence**

Avenue de Strasbourg, ruelle du château
**Ville de METZ**




**BÂTIMENT A**
Appartement de 2 pièces
N°A-38 - 3ème étage

| | |
|---|---|
| ENTRÉE | 1,75 m² |
| CHAMBRE | 12,58 m² |
| SÉJOUR/CUISINE | 27,79 m² |
| SDB/WC | 4,80 m² |
| **TOTAL SURFACE HABITABLE** | **46,92 m²** |
| BALCON | 6,64 m² |
| **SURFACE TOTALE** | **53,56 m²** |

**LÉGENDE:**

VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre
F: Fenêtre
BF: Baie fixe
RP: Robinet de puisage
GC: Garde-corps } 1: remplissage tôle pleine 2: remplissage verre dépoli 3: remplissage barreaudage
PV: Pare-vue
Soffite: Faux-plafond
Caniveaux:

PL: Placard
CUI: Cuisson
R: Réfrégirateur
LV: Lave-vaisselle
LL: Lave-linge
ETEL: Tableau électrique
RJ: Prise RJ pour télévision séjour
Rd: Radiateur
SS: Sèche-serviettes

La hauteur sous plafond des pièces principales, sauf mention particulière: 2,50m env.

0 1 2

Date: 14/06/2022

Indice: 0

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÈGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, TRAPPES DE VISITE, AINSI QUE L'ÉQUIPEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LES SONT À TITRE INDICATIF. LES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉS SUR CE PLAN, NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.