



# ALOZA

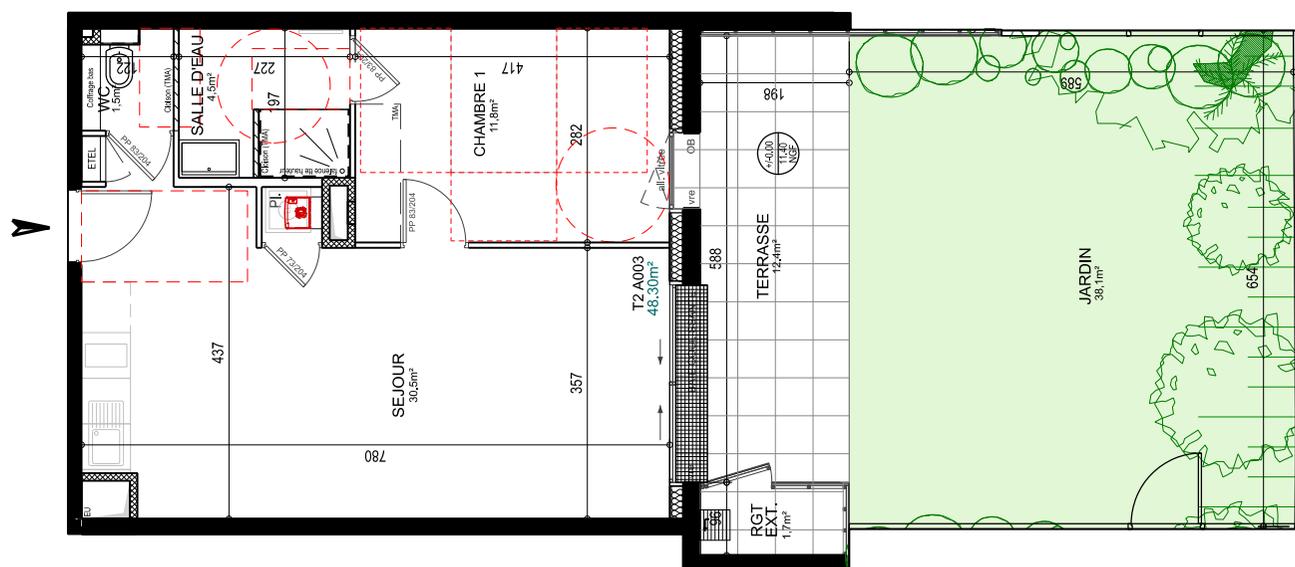
51, route des Sables  
85800 Saint Gilles-Croix-de-Vie

## PLAN DE VENTE

SCCV OCEAN  
17, rue Océane  
44800 SAINT HERBLAIN

Niveau	Logement	Type
RDC	A003	T2

Localisation sur plan de niveau



LOGT A003	T2
Séjour	30,50 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,80 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,50 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>48,30 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	12,40 m <sup>2</sup>
Jardin	38,10 m <sup>2</sup>
Rgt extérieur	1,70 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PRIVATIF</b>	<b>100,50 m<sup>2</sup></b>

### LEGENDE

	ENTREE PRINCIPALE
	TABLEAU ELECTRIQUE
	PLACARD
	PLAFOND SOFFITE
	CHAUDIERE
	GAINE TECHNIQUE
	EMPLACEMENT CUISSON
	EMPLACEMENT LAVE-LINGE
	EMPLACEMENT SECHE SERVIETTE
	VOLET ROLANT ELECTRIQUE
	OB
	OS
	all. vitrée
	all. pleine
	JARDIN SUR DALLE
	JARDIN PLEINE-TERRE

27 septembre 2023



**OPUS**  
/ PROMOTEUR D'EXIGENCES

NOTA 1: Le Présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécutions.

NOTA 2: Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.

NOTA 3: Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan.

Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

NOTA 4: L'implantation des éléments de cuisine est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison des logements »

Architecte

**LT ARCHI**

25, rue du château  
85800 Saint Gilles Croix de Vie  
02 51 55 81 49 - contact@ltarchi.fr