



ALOZA

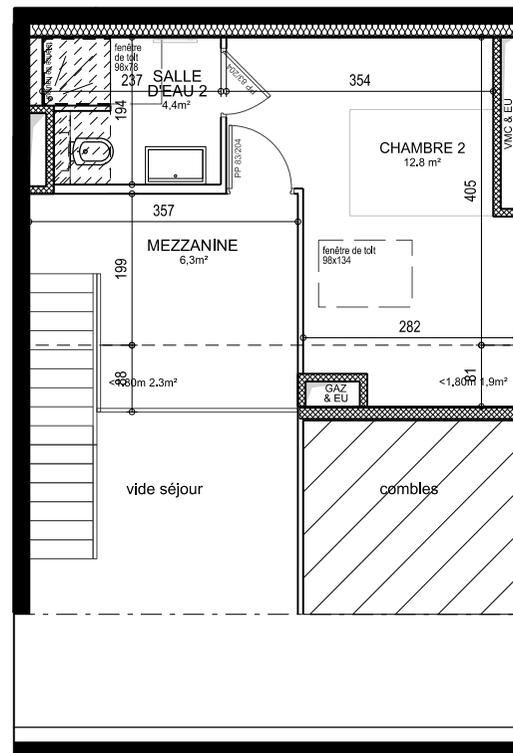
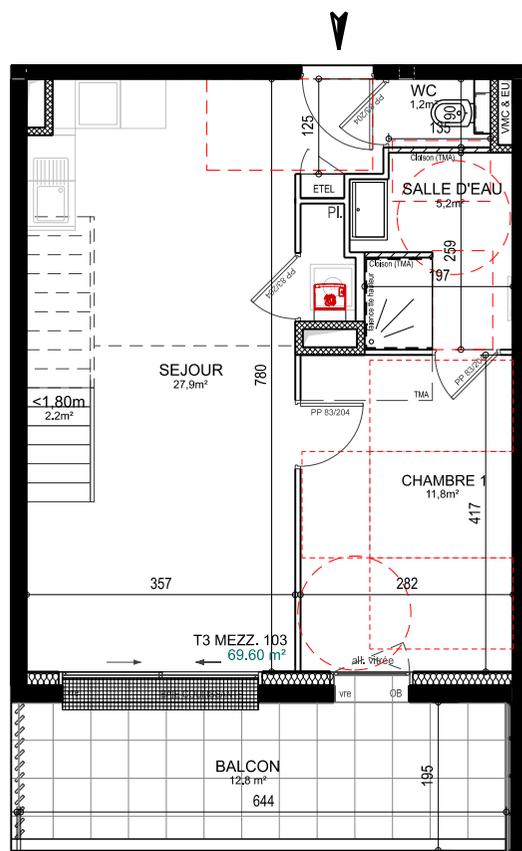
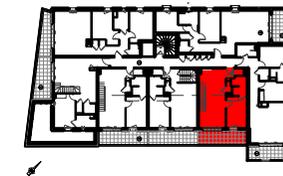
51, route des Sables
85800 Saint Gilles-Croix-de-Vie

PLAN DE VENTE

SCCV OCEAN
17, rue Océane
44800 SAINT HERBLAIN

Niveau R+1	Logement A103	Type T3
---------------	------------------	------------

Localisation sur plan de niveau



ETAGE

LOGT A103	T3 MEZZ
Séjour	27,90 m ²
Chambre 1	11,80 m ²
Salle d'eau	5,20 m ²
WC	1,20 m ²
Mezzanine	6,30 m ²
Chambre 2	12,80 m ²
Salle d'eau 2	4,40 m ²
TOTAL	69,60 m²
< 1,80m	6,40 m ²
Balcon	12,80 m ²
TOTAL PRIVATIF	88,80 m²

LEGENDE

- ENTREE PRINCIPALE
- TABLEAU ELECTRIQUE
- PL.
- PLAFOND SOFFITE
- CHAUDIERE
- GAINTECHNIQUE
- EMPLACEMENT CUISSON
- EMPLACEMENT LAVE-LINGE
- EMPLACEMENT SECHE SERVIETTE
- vrs VOLET ROLANT ELECTRIQUE
- OB OUVERTURE EN OSCILLO-BATTANT
- OS OUVERTURE EN SOUFFLET
- all. vitrée ALLEGE VITREE
- all. pleine ALLEGE PLEINE
- JARDIN SUR DALLE
- JARDIN PLEINE-TERRER

27 septembre 2023

Architecte

LT ARCHI

25, rue du château
85800 Saint Gilles Croix de Vie
02 51 55 81 49 - contact@ltarchi.fr

NOTA 1: Le Présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécutions.

NOTA 2: Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où se situent.

NOTA 3: Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan.

Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

NOTA 4: L'implantation des éléments de cuisine est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison des logements »