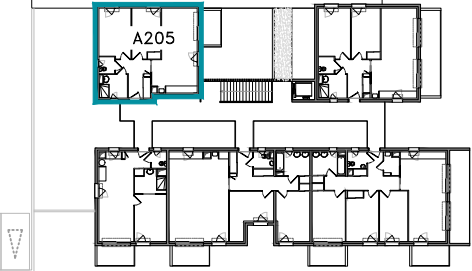


# Elorn

SARL ELORN  
22, Rue de Lyon 29218 BREST CEDEX 2

PLAN DE VENTE MAI 2022

Bâtiment A R+2 T3 A205



O.B. all pleine	fenêtre oscillo-battant + allège pleine
O.B. all vitrée	fenêtre oscillo-battant + allège vitrée
P.V.C.	porte vitrée coulissante
fixe	élément fixe vitré
VR	valet roulant
PL.	placard
CH.	chaudière gaz
B.E.C.	ballon d'eau chaude électrique
soffite	soffite / faux-plafond
tableau électrique	tableau électrique
accessibilité PMR	accessibilité PMR

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Le mobilier et les plans de travail sont représentés à titre indicatif. Se reporter aux limites de prestations indiquées dans le descriptif de vente.

Le positionnement ainsi que le nombre d'éléments d'habillage de façade est susceptible d'évoluer en fonction des nécessités techniques de réalisation.

Maître d'oeuvre

**a3** argouarch  
architectes  
associés

pièces	m <sup>2</sup>
séjour – cuisine	25.55
entrée – dégagement (pl)	7.80
salle d'eau	4.80
WC	2.05
chambre 1	12.20
chambre 2 (pl)	11.35

total surface habitable **63.75m<sup>2</sup>**

balcon 5.30

total surface annexe **5.30m<sup>2</sup>**

