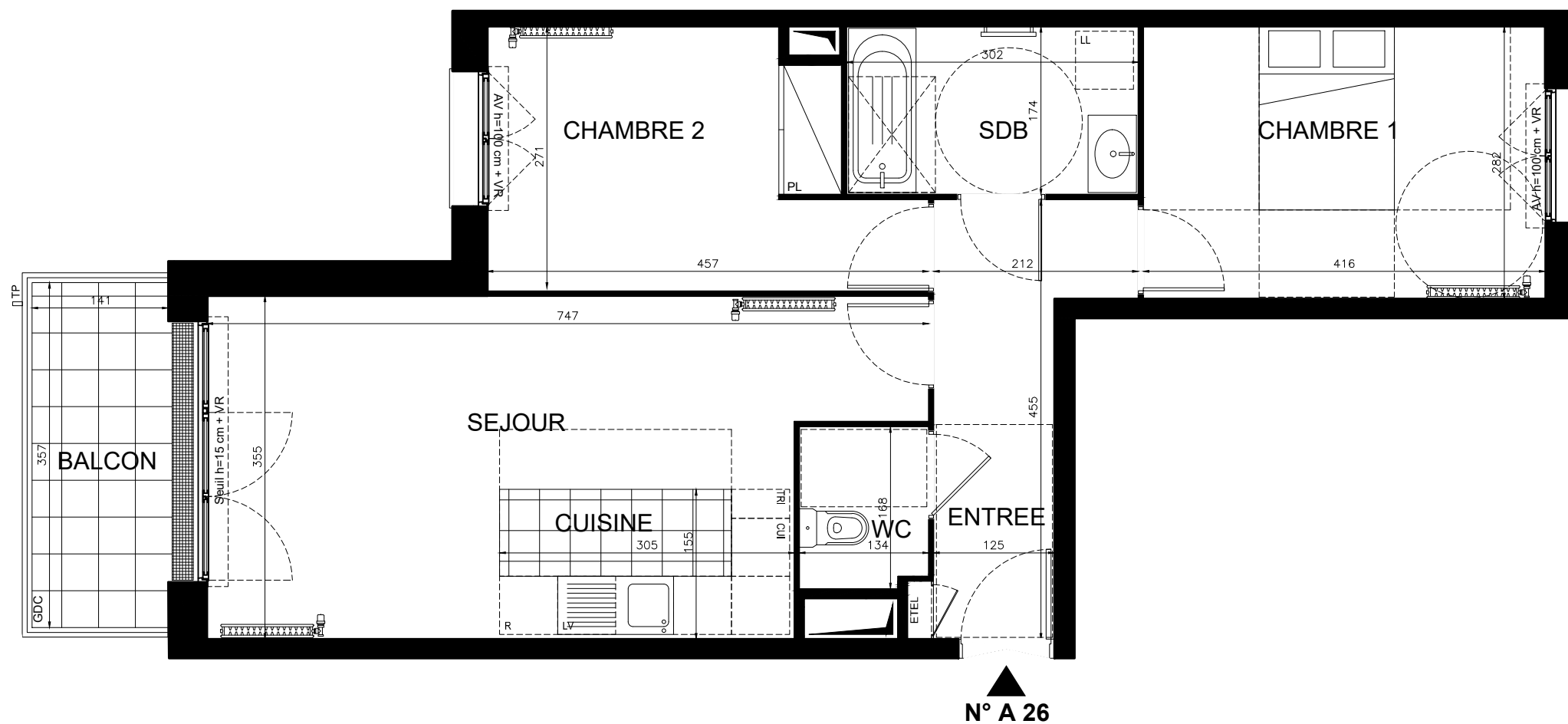


1:60 eme



N° A 26

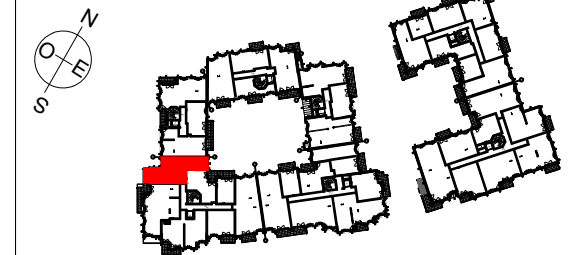
Jardins d'Opale

Étapes • Le Touquet

Lieu-dit Près le Moulin - Chemin de la Tombe
62630 ETAPLES



Localisation



Bâtiment A

Appartement 3 pièces - R+1 - A 26

ENTREE	6,58	m²
SEJOUR/CUISINE	23,39	m²
CHAMBRE 1	11,73	m²
CHAMBRE 2	10,62	m²
SALLE DE BAIN	5,25	m²
WC	2,21	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	59,78	m²
BALCON	5,03	m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	64,81	m²



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de bain / salle d'eau et kitchenette)

Légende	
	— Applique
	— Plafonnier
	— Prise électrique
	— Entrée principale
	— Tableau électrique
	— Emplacement lave-vaisselle
	— Emplacement lave-linge
	— Emplacement réfrigérateur
	— Emplacement cuisson
	— Emplacement tri des déchets
	— Placard
	— Sèche serviette
	— Arbre
	— Allège Vitrée
	— Fenêtre
	— Porte fenêtre
	— Oscillo-battant
	— Volet roulant
	— Garde-corps
	— Store occultant
	— Soffite et faux plafonds 2.10m
	— Gaine technique
	— Poteau
	— Haie plantée

Indice : Notaire

Date : Juin 2023