

# LOGEMENT n°B408

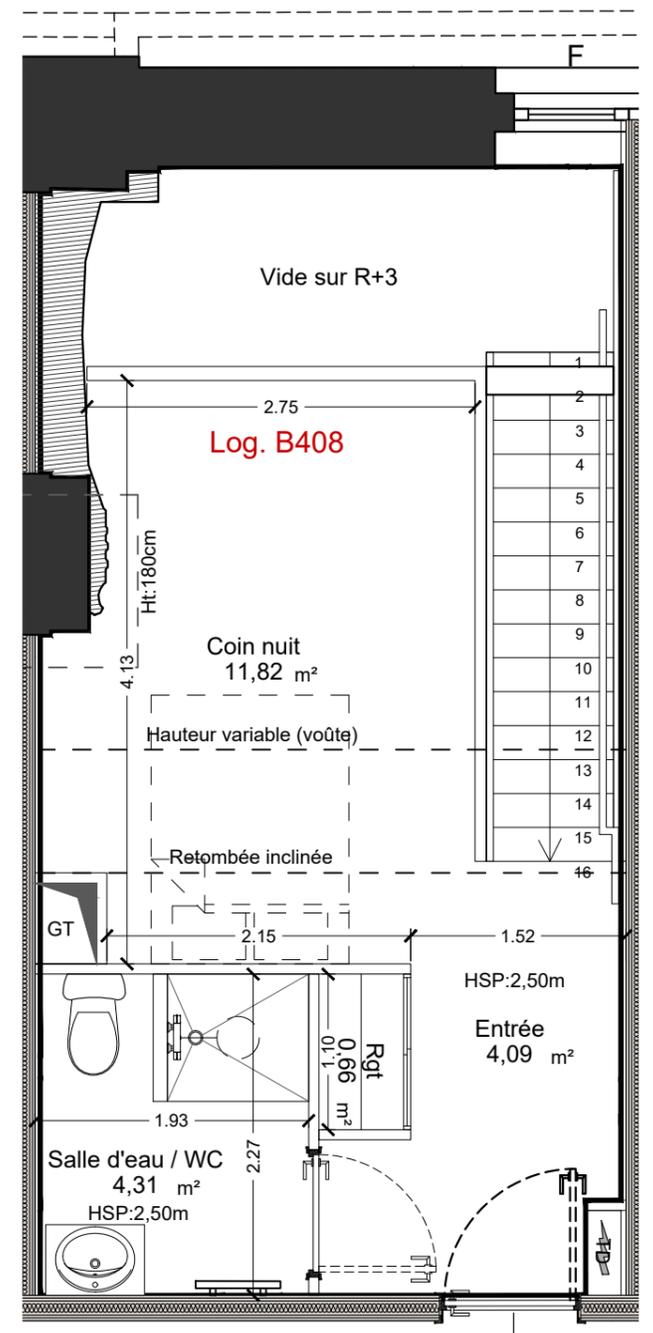
Aile ..... Charlemagne  
 Niveau ..... R+3 / R+4  
 Type ..... T1 Bis - DUPLEX patrimonial



**HOTEL DES MINES**  
 19B, Avenue Foch - 57000 METZ

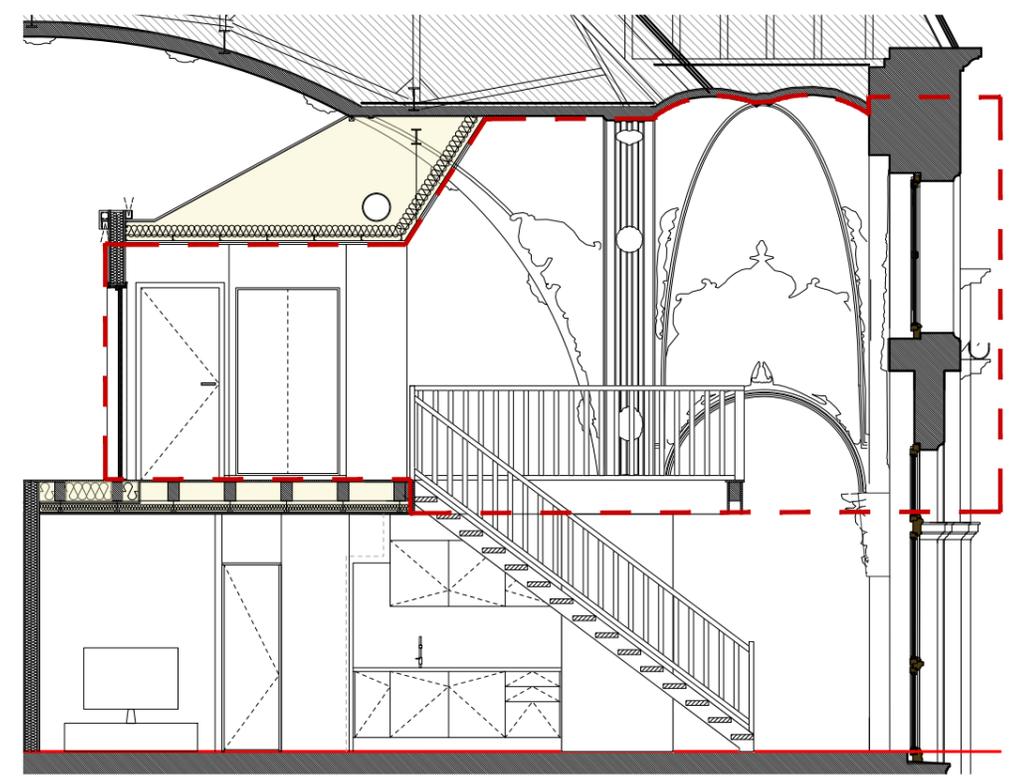
**SNC IP1R**  
 17, Avenue François Mitterrand  
 57017 METZ  
**ICADE**

COUPE



PLAN Niv R+4

COUPE



VUE EN COUPE

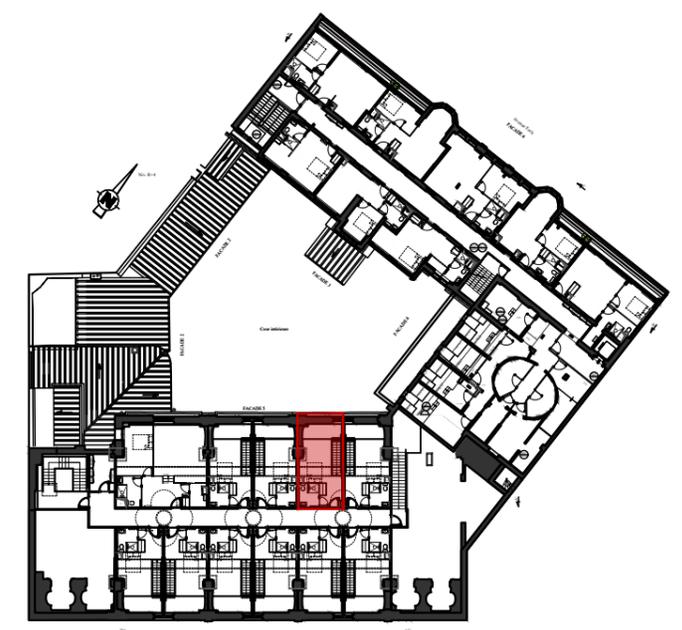


Tableau des surfaces

R+3	R+4
Séjour / Cuisine .....32.03 m <sup>2</sup>	Entrée ..... 04.09 m <sup>2</sup>
	Rangement ..... 00.66 m <sup>2</sup>
	Coin nuit ..... 11.82 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau / WC .... 04.31 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE TOTALE 52.91 m<sup>2</sup>**

Surface à moins de 1,80m ht..... 02.33 m<sup>2</sup>

Légende

- Rgt Rangement
- HSP Hauteur Sous Plafond
- GT Gaine Technique
- TD : Tableau Divisionnaire
- ECS Production ECS
- Evier
- Plaque cuisson 4 feux (A) 2 feux (B)
- Plan de travail
- OF Ouvrant à la Française
- OB Ouvrant Oscillo Battant
- F Châssis Fixe
- Sèche serviette
- Réfrigérateur Top sous plan de travail
- Emplacement réfrigérateur
- Emplacement lave-linge

Document non contractuel : le présent document exprime la disposition générale de l'appartement. Les côtes, surfaces et autres renseignements sont donnés à titre indicatif et sous réserve de toutes modifications techniques, des impératifs de construction et des tolérances d'exécution. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles. Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L261-15 et R261-31 du CCH dans la limite d'un seuil de 5%. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs, trappes de visite sur gaines techniques, barbacanes et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier, hormis ceux prévus dans la notice, sont représentés à titre indicatif mais ne sont pas fournis.

**B408**  
1/2

Format A4

DATE 25-07-2025  
 INDICE 0  
 ECHELLE Echelle graphique



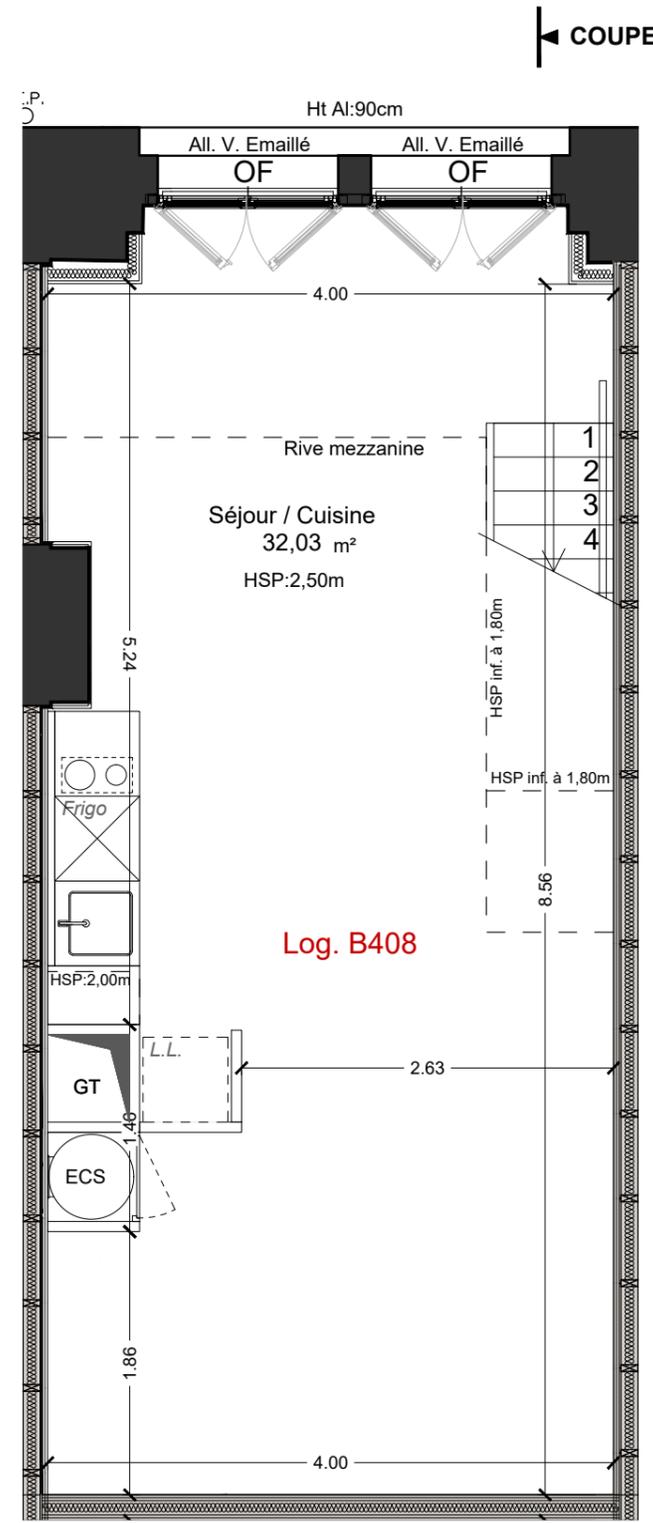
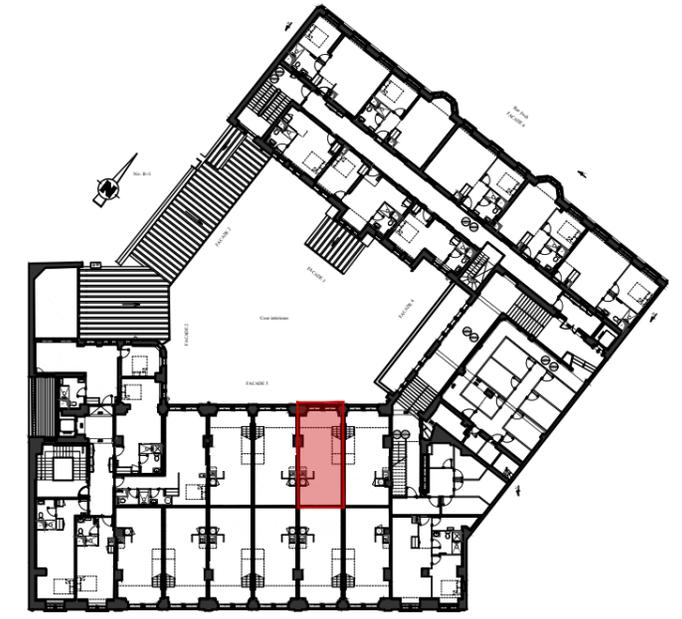
# LOGEMENT n°B408

Aile ..... Charlemagne  
 Niveau ..... R+3 / R+4  
 Type ..... T1 Bis - DUPLEX patrimonial

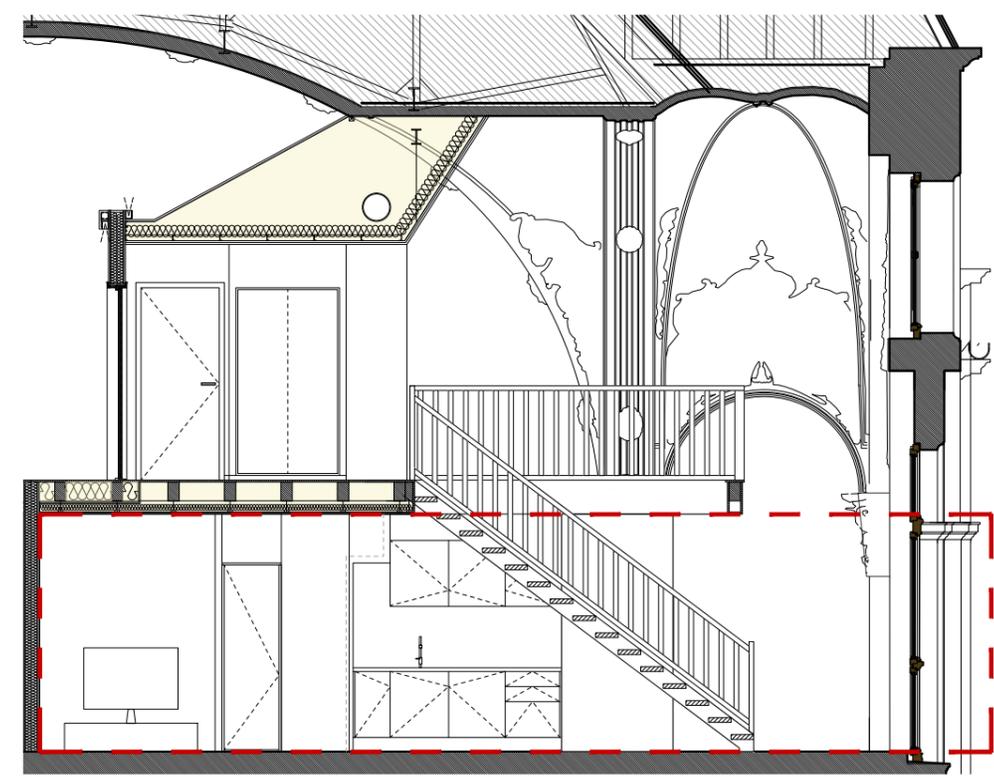


**HOTEL DES MINES**  
 19B, Avenue Foch - 57000 METZ

**SNC IP1R**  
 17, Avenue François Mitterrand  
 57017 METZ  
**ICADE**



PLAN Niv R+3



VUE EN COUPE

### Tableau des surfaces

R+3	R+4
Séjour / Cuisine ..... 32.03 m <sup>2</sup>	Entrée ..... 04.09 m <sup>2</sup>
	Rangement ..... 00.66 m <sup>2</sup>
	Coin nuit ..... 11.82 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau / WC .... 04.31 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE TOTALE 52.91 m<sup>2</sup>**

Surface à moins de 1,80m ht..... 02.33 m<sup>2</sup>

### Légende

- Rgt Rangement
- HSP Hauteur Sous Plafond
- GT Gaine Technique
- TD : Tableau Divisionnaire
- ECS Production ECS
- Evier
- Plaque cuisson 4 feux (A) 2 feux (B)
- Plan de travail
- OF Ouvrant à la Française
- OB Ouvrant Oscillo Battant
- F Châssis Fixe
- Sèche serviette
- Réfrigérateur Top sous plan de travail
- Espace Frigo Emplacement réfrigérateur
- L.L. Emplacement lave-linge

Document non contractuel : le présent document exprime la disposition générale de l'appartement. Les côtes, surfaces et autres renseignements sont donnés à titre indicatif et sous réserve de toutes modifications techniques, des impératifs de construction et des tolérances d'exécution. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles. Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L261-15 et R261-31 du CCH dans la limite d'un seuil de 5%. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs, trappes de visite sur gaines techniques, barbacanes et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier, hormis ceux prévus dans la notice, sont représentés à titre indicatif mais ne sont pas fournis.