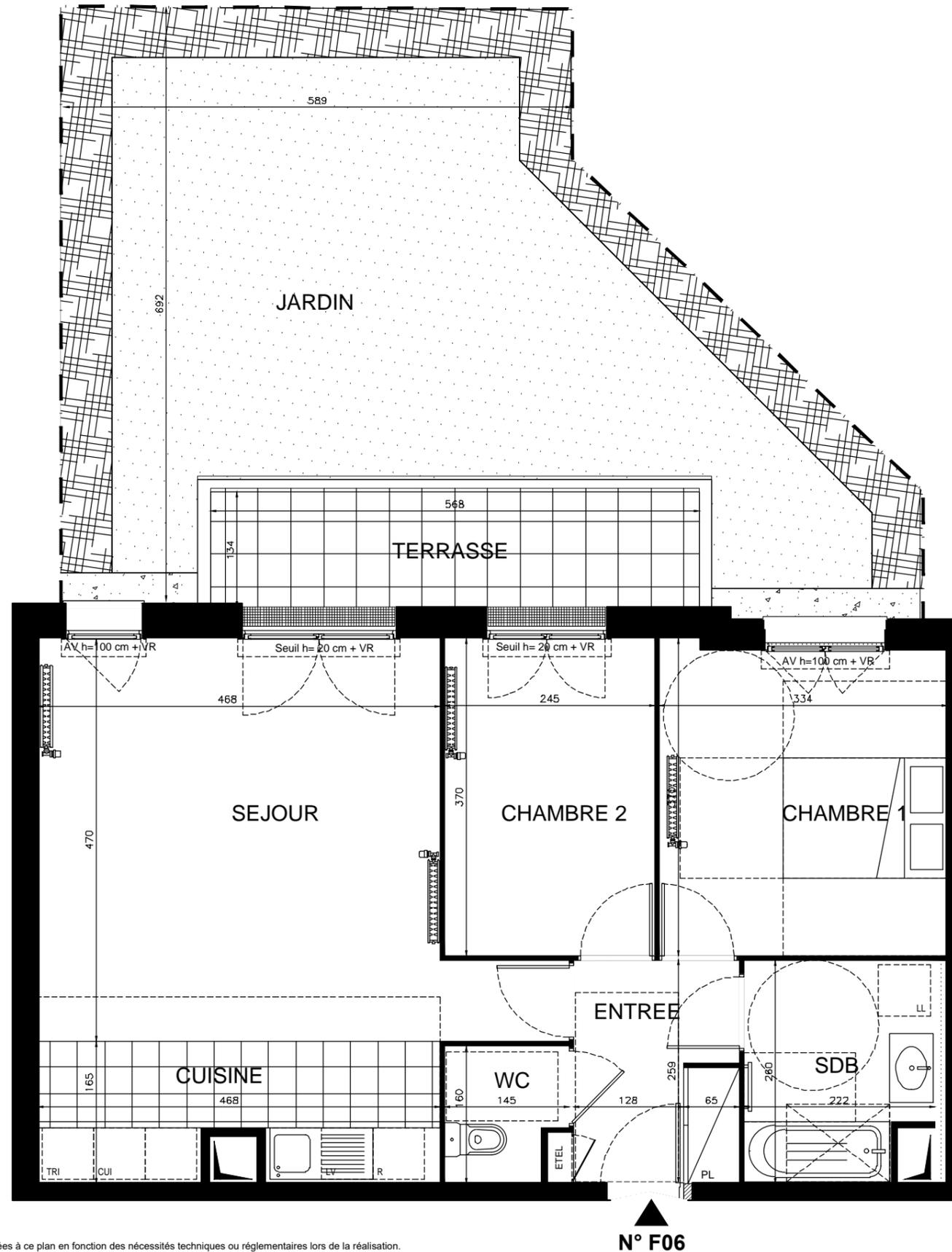


1:60 eme



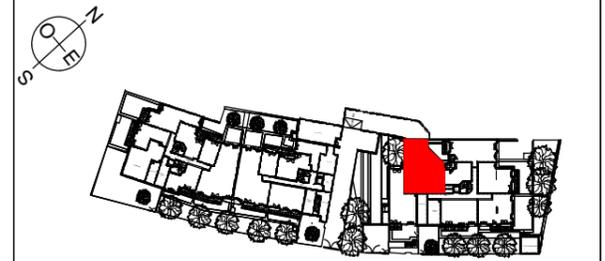
Jardins d'Opale

Étapes • Le Touquet

Lieu-dit Près le Moulin - Chemin de la Tombe
62630 ETAPLES



Localisation



Bâtiment F

Appartement 3 pièces - RDC BAS - F06

ENTREE	4,99	m ²
SEJOUR/CUISINE	30,66	m ²
CHAMBRE 1	11,96	m ²
CHAMBRE 2	9,06	m ²
SALLE DE BAIN	5,41	m ²
WC	2,11	m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	64.19	m²
TERRASSE	7,61	m ²
JARDIN	46,54	m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	118.34	m²



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de bain / salle d'eau et kitchenette)

Légende			
	— Applique	AV	— Allège Vitrée
	— Plafonnier	F	— Fenêtre
	— Prise électrique	PF	— Porte fenêtre
	— Entrée principale	OB	— Oscillo-battant
	— Tableau électrique	VR	— Volet roulant
	— Emplacement lave-vaisselle	GDC	— Garde-corps
	— Emplacement lave-linge	SO	— Store occultant
	— Emplacement réfrigérateur		— Soffite et faux plafonds 2.10m
	— Emplacement cuisson		— Gaine technique
	— Emplacement tri des déchets		— Poteau
	— Placard		— Haie plantée
	— Sèche serviette		
	— Arbre		

Indice : Notaire

Date : Juin 2023