

0 1m 2m 5m 1:50 eme



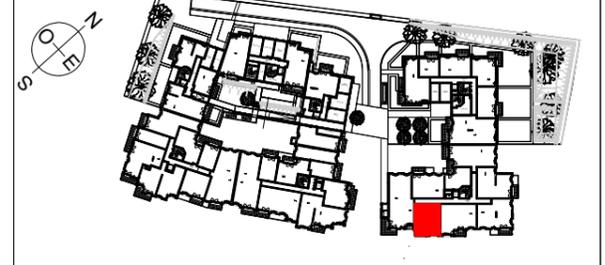
# Jardins d'Opale

Étapes • Le Touquet

Lieu-dit Près le Moulin - Chemin de la Tombe  
62630 ETAPLES



### Localisation



### Bâtiment F

Appartement 2 pièces - RDC - F16

ENTREE	3,07	m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	26,43	m <sup>2</sup>
CHAMBRE	13,00	m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	5,75	m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>48,25</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
BALCON	4,33	m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>52,58</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

### Légende

	— Applique		AV — Allège Vitrée
	— Plafonnier		F — Fenêtre
	— Prise électrique		PF — Porte fenêtre
	— Entrée principale		OB — Oscillo-battant
	— Tableau électrique		VR — Volet roulant
	— Emplacement lave-vaisselle		GDC — Garde-corps
	— Emplacement lave-linge		SO — Store occultant
	— Emplacement réfrigérateur		
	— Emplacement cuisson		
	— Emplacement tri des déchets		— Poteau
	— Placard		
	— Sèche serviette		
	— Arbre		



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
 Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.  
 La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.  
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni ( hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette )

Indice : Notaire

Date : Juin 2023