

MELLONA

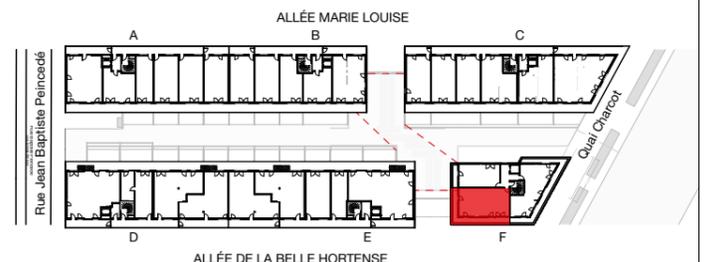


Hamonic+Masson&Associés

R+1

F21

T3



PLAN DE REPÉRAGE

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Entrée | 2,75 |
| Séjour / Cuisine | 25,71 |
| Chambre 1 | 12,03 |
| Chambre 2 | 9,57 |
| Dégagement | 2,24 |
| Salle de bain | 4,98 |
| WC | 2,30 |
| Rangement | 1,45 |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 61,03 m² |
| Balcon | 23,77 |
| SURFACE(S) TOTALE(S) ANNEXE(S) | 23,77 m² |

LEGENDE

| | |
|--|--|
| ▶ Entrée principale | ALM Fenêtre allège maçonnée ouvrant à la française |
| ☑ Tableau électrique | ALV Fenêtre allège vitrée ouvrant à la française |
| LV Lave-vaisselle | PF Porte fenêtre |
| LL Lave-linge | VR Volet Roulant |
| R Réfrigérateur | GC Garde-corps |
| C Cuisson | |
| PL Placard | ▨ Faux plafond / Soffite / Poutre en retombée |
| T Tri | ■ Poteau |
| | ▨ Dalles sur plots |
| ○ Espace de manoeuvre PMR (personnes à mobilité réduite) rond de 150cm et rectangle de manoeuvre | □ Gaine |



NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif. La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette)

INDICE: A

Plan établi le :
09 Novembre 2023