

# MELLONA

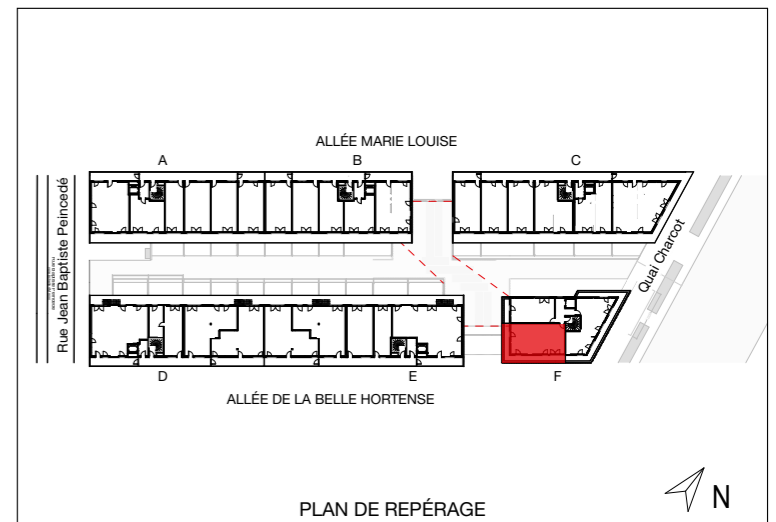


Hamonic+Masson&Associés

R+1

F21

T3



Entrée	2,75
Séjour / Cuisine	25,71
Chambre 1	12,03
Chambre 2	9,57
Dégagement	2,24
Salle de bain	4,98
WC	2,30
Rangement	1,45
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>61,03 m<sup>2</sup></b>
Balcon	23,77
<b>SURFACE(S) TOTALE(S) ANNEXE(S)</b>	<b>23,77 m<sup>2</sup></b>

### LEGENDE

▶ Entrée principale	ALM Fenêtre allège maçonnée ouvrant à la française
☑ Tableau électrique	ALV Fenêtre allège vitrée ouvrant à la française
LV Lave-vaisselle	PF Porte fenêtre
LL Lave-linge	VR Volet Roulant
R Réfrigérateur	GC Garde-corps
C Cuisson	
PL Placard	▨ Faux plafond / Soffite / Poutre en retombée
T Tri	■ Poteau
○ Espace de manoeuvre PMR (personnes à mobilité réduite) rond de 150cm et rectangle de manoeuvre	▨ Dalles sur plots
	□ Gaine

INDICE: A

Plan établi le :  
**09 Novembre 2023**



NOTA :  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif. La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.  
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni ( hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette )