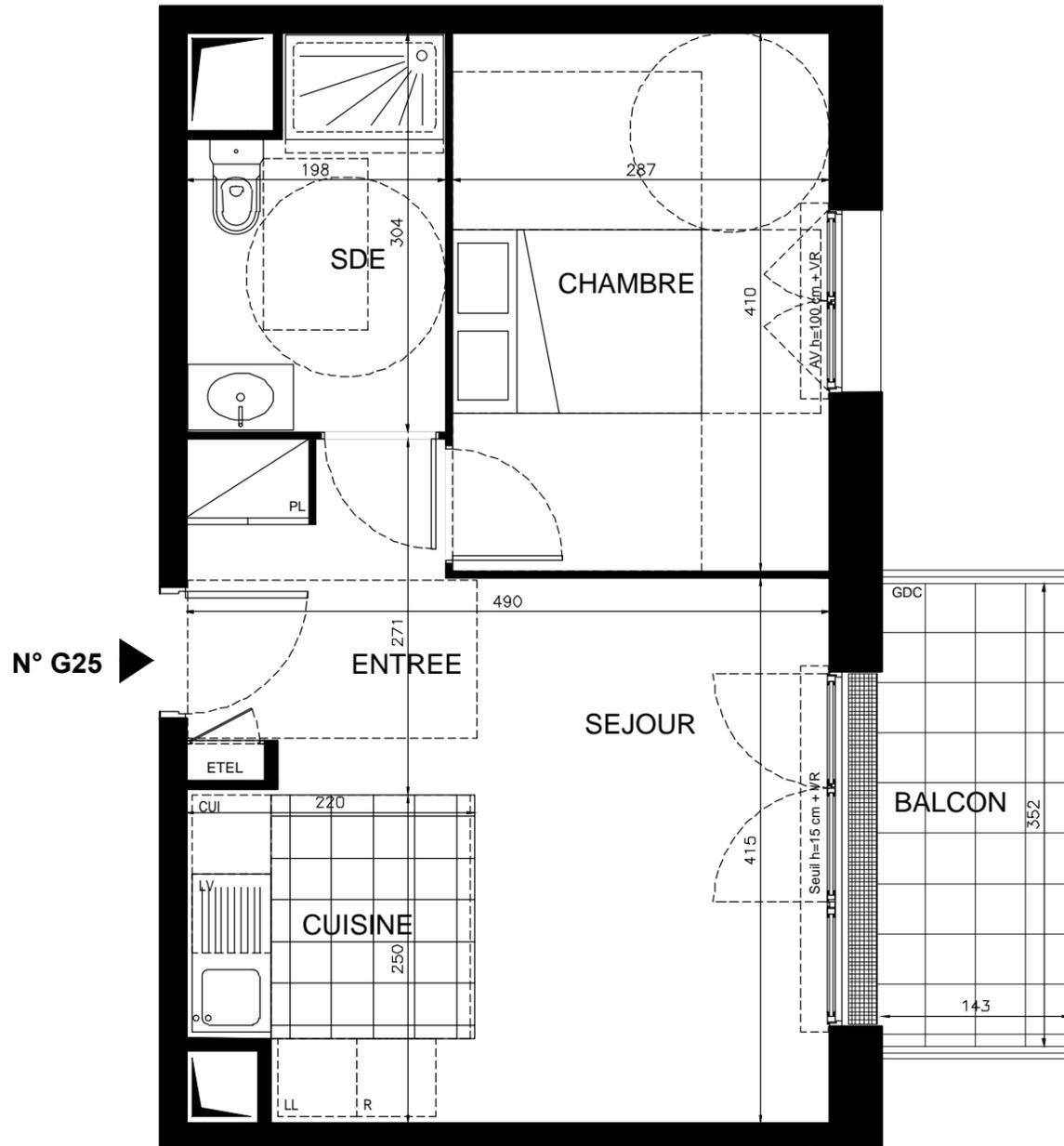


0 1m 2m 5m 1:50 eme



N° G25



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
 Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
 La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette)

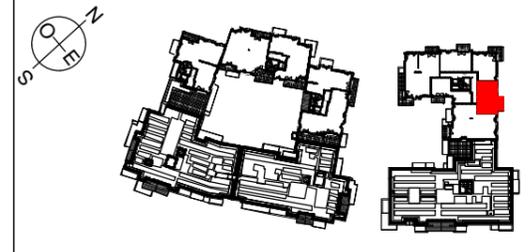
Jardins d'Opale

Étapes • Le Touquet

Lieu-dit Près le Moulin - Chemin de la Tombe
62630 ETAPLES



Localisation



Bâtiment G

Appartement 2 pièces - R+2 - G25

ENTREE/SEJOUR/CUISINE	21,51	m ²
CHAMBRE	11,91	m ²
SALLE D'EAU	5,53	m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	38,95	m²
BALCON	5,03	m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	43,98	m²

Légende

	— Applique	AV	— Allège Vitrée
	— Plafonnier	F	— Fenêtre
	— Prise électrique	PF	— Porte fenêtre
	— Entrée principale	OB	— Oscillo-battant
	— Tableau électrique	VR	— Volet roulant
	— Emplacement lave-vaisselle	GDC	— Garde-corps
	— Emplacement lave-linge	SO	— Store occultant
	— Emplacement réfrigérateur		— Soffite et faux plafonds 2.10m
	— Emplacement cuisson		— Gaine technique
	— Emplacement tri des déchets		— Poteau
	— Placard		— Haie plantée
	— Sèche serviette		
	— Arbre		

Indice : Notaire

Date : Juin 2023