



GROUPE

D U V A L

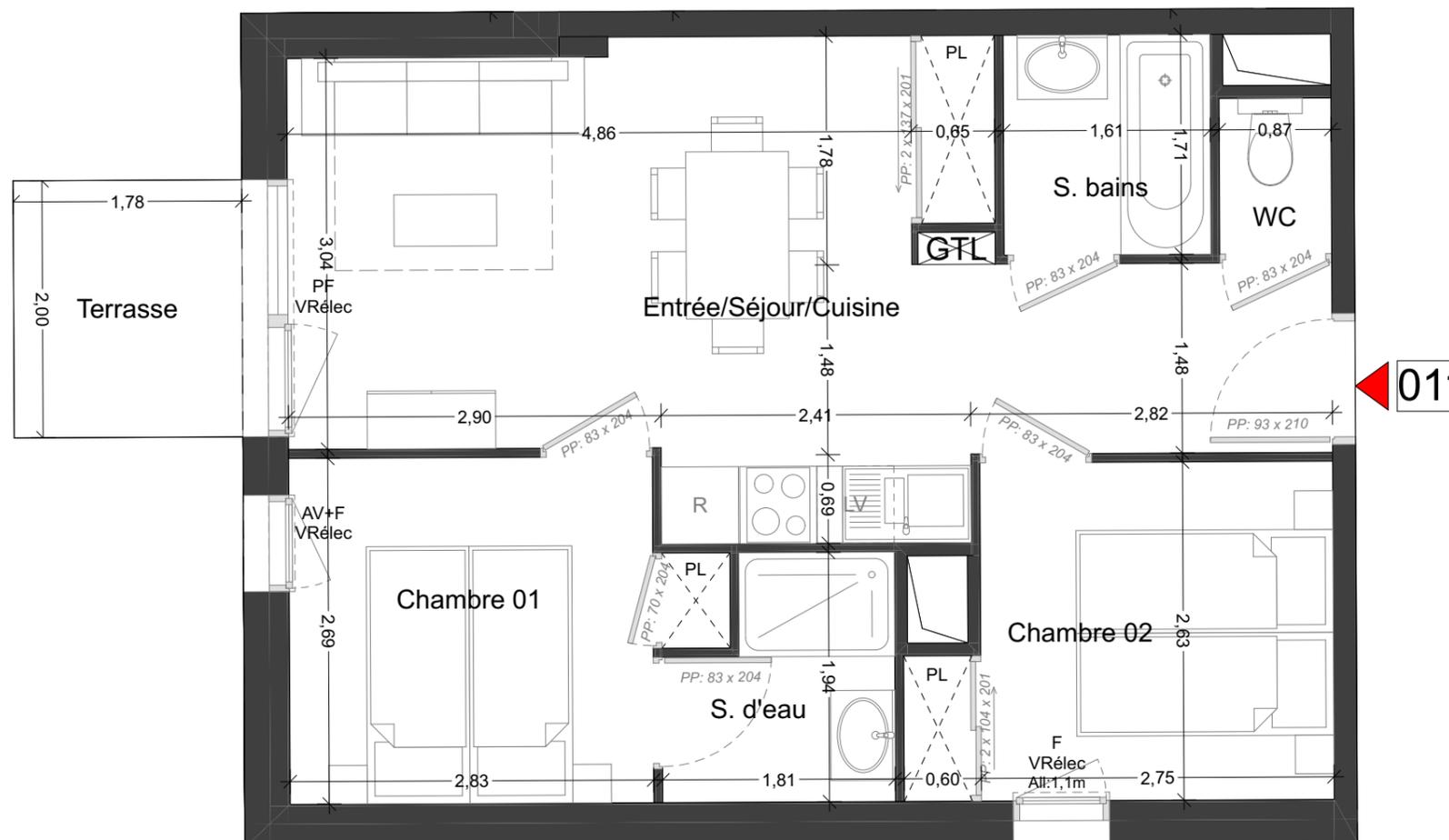
**L'OREE DU PARC
17200 ROYAN**



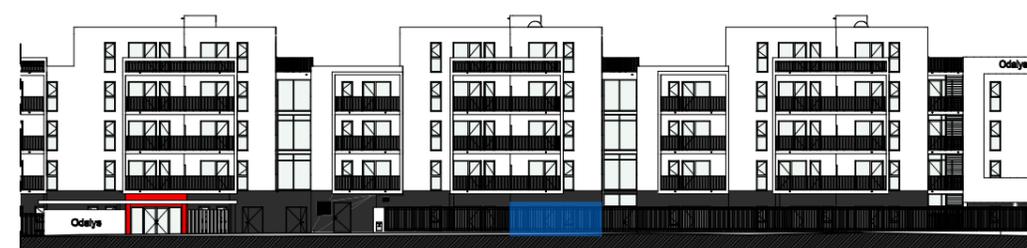
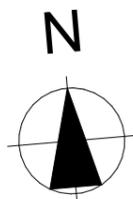
PLAN DE VENTE

Niveau	Logement	Type
RDC	H011	T3

PIECES	SURFACES
Entrée/Séjour/Cuisine/ Placard	21,94
Chambre01+placard	8,06
Chambre02+placard	7,90
S.bains	2,92
S.d'eau	3,03
WC	1,05
Surface totale habitable	44,90 m²
Terrasse	3,56
	3,56 m²
Surface totale à vivre	48,46 m²



011



FACADE OUEST - AVENUE DU MARECHAL LECLERC



LEGENDE :

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| F : Fenêtre | OB : Oscillo-battant |
| PF : Porte Fenêtre | R : Réfrigérateur |
| Fdt : Fenêtre de toit | C : Cuisson |
| VR : Volet roulant | LV : Lave vaisselle |
| PL : Placard | LL : Lave linge |
| GC : Garde-corps | GTL : Tableau électrique |
| AV : Allège vitrée | CH. : Chaudière |
| All : Allège | Ts : Tri selectif |

Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces ou ils se situent. Les poutres, les poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles, éviers et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

Date de mise à jour
30/03/21

Indice : 00

**Duval Développement
Atlantique**
5 rue Archimède
BP 70166 - 33708 Mérignac cedex

