

Construction d'une résidence d'un bar-restaurant et d'un espace de co-working

Site Carambar - rue de la chocolaterie
MARCQ-EN-BAROEUL

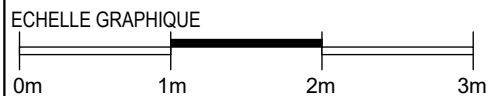
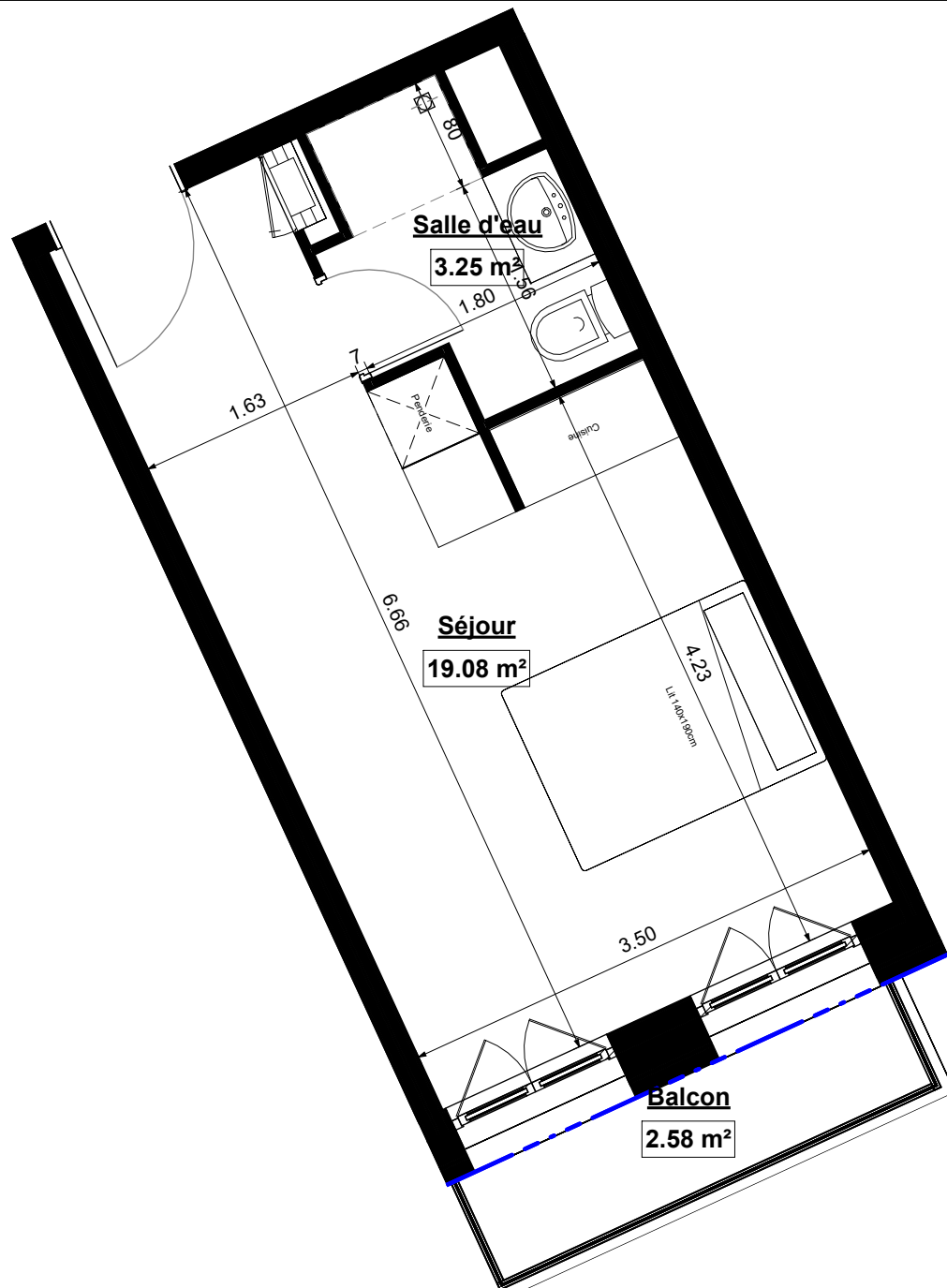
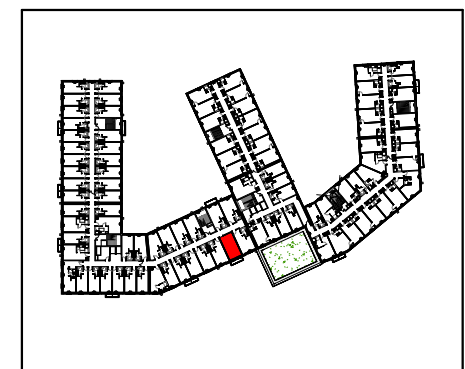
Harvey MAITRE D'OUVRAGE
SCCV GRETCHEN
61 place des Martyrs de la Résistance
33000 Bordeaux

DEHAENE + PARTENAIRES ARCHITECTES URBANISTES
ARCHITECTE
DEHAENE + Partenaires
416 avenue de la Marne
59290 Wasquehal

BÂTIMENT	LOT	NIVEAU	TYPE
A	A-110	R+1	CONFORT

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES	
Séjour	19.08 m ²
Salle d'eau	3.25 m ²
SURFACE HABITABLE	22.33 m²
Balcon	2.58 m ²
	2.58 m ²

PLAN DE REPERAGE



LEGENDE

Aire de manœuvre PMR	Soffite plafond	Placard	VR All - Seuil	Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre	OB Oscillo-Battant
Giration PMR Ø150cm	Tableau électrique	Emplacement placard	PF Fenêtre	Porte-Fenêtre Fenêtre	OF Ouvrant à la Française

NOTA : LE PRÉSENT DOCUMENT EXPRIME LA FIGURE ET LES DISPOSITIONS GÉNÉRALES DE L'APPARTEMENT. DES VARIANTES PEUVENT INTERVENIR EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES ET DES TOLÉRANCES D'EXÉCUTION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE LES ÉQUIPEMENTS, LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS ET RADIATEURS NE SONT PAS FIGURÉS. LES SURFACES DE PLACARDS SONT INCLUSES DANS LES PIÈCES ATTENANTES. LES ÉLÉMENTS DE CUISINE SONT REPRÉSENTÉS À TITRE INDICATIF ET LEUR EMPLACEMENT POURRA ÊTRE MODIFIÉ. LES ÉQUIPEMENTS FOURNIS SONT CEUX DÉCRITS DANS LA NOTICE DE VENTE. LES ESPACES EXTÉRIEURS POURRONT PRÉSENTER DES PARTIES EN PENTES, SELON NÉCESSITÉS DUES À L'ADAPTATION DU SITE.

Date : 01/09/2025