

# Construction d'une résidence d'un bar-restaurant et d'un espace de co-working

Site Carambar - rue de la chocolaterie  
MARCQ-EN-BAROEUL

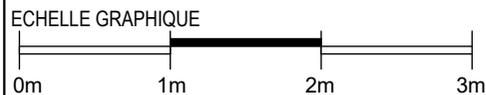
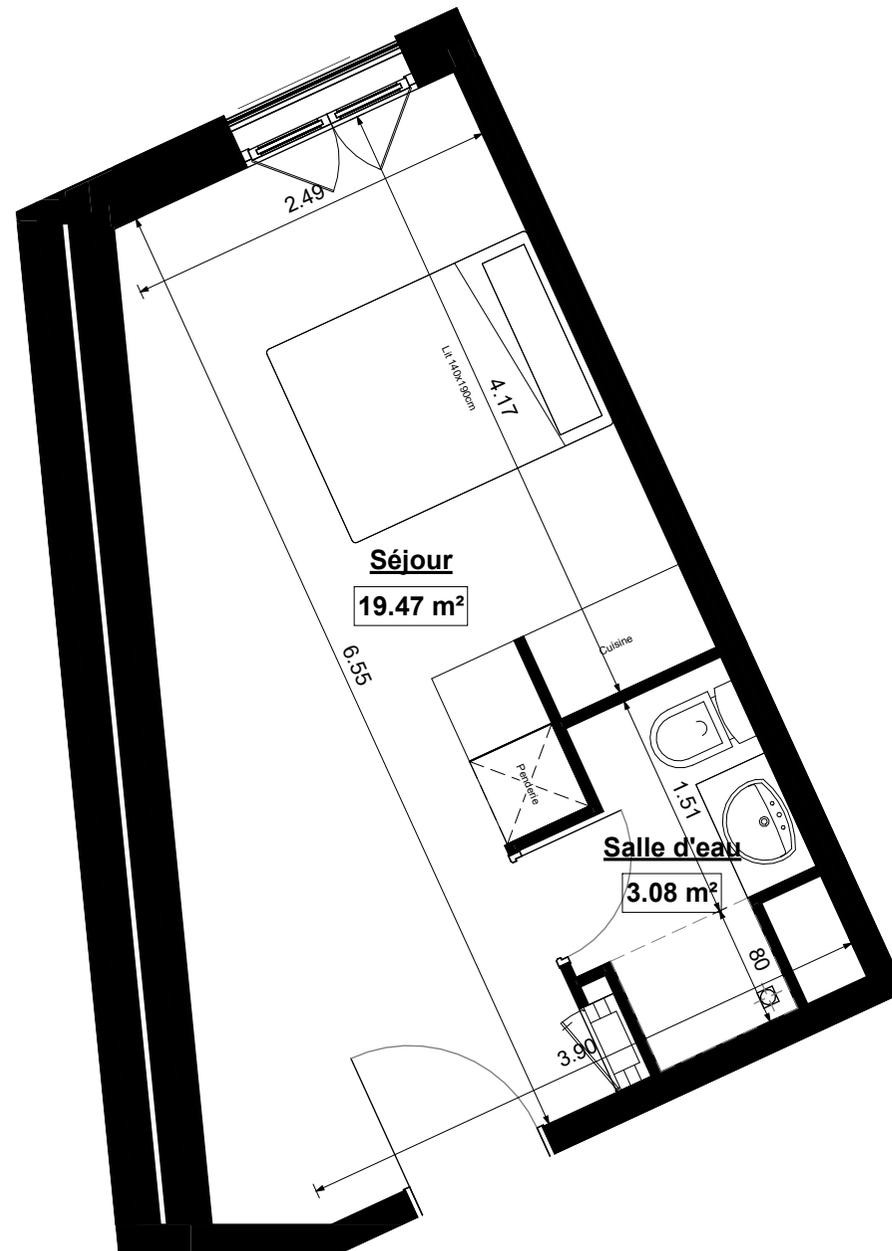
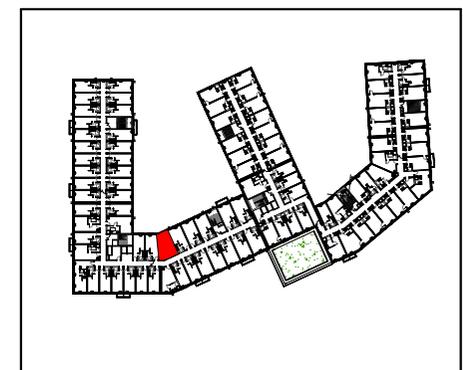
**Harvey** MAITRE D'OUVRAGE  
SCCV GRETCHEN  
61 place des Martyrs de la Résistance  
33000 Bordeaux

**DEHAENE + PARTENAIRES** ARCHITECTES URBANISTES  
ARCHITECTE  
DEHAENE + Partenaires  
416 avenue de la Marne  
59290 Wasquehal

BÂTIMENT	LOT	NIVEAU	TYPE
A	A-103	R+1	CONFORT

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES	
Séjour	19.47 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3.08 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>22.55 m<sup>2</sup></b>

PLAN DE REPERAGE



LEGENDE

Aire de manœuvre PMR	Sofrite plafond	Placard	VR	Volet Roulant	OB
Giration PMR Ø150cm	Tableau électrique	Emplacement placard	All - Seuil	Allège / Seuil Fenêtre	OF
			PF	Porte-Fenêtre	
			F	Fenêtre	

NOTA : LE PRÉSENT DOCUMENT EXPRIME LA FIGURE ET LES DISPOSITIONS GÉNÉRALES DE L'APPARTEMENT. DES VARIANTES PEUVENT INTERVENIR EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES ET DES TOLÉRANCES D'EXÉCUTION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE LES ÉQUIPEMENTS, LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS ET RADIATEURS NE SONT PAS FIGURÉS. LES SURFACES DE PLACARDS SONT INCLUSES DANS LES PIÈCES ATTENANTES. LES ÉLÉMENTS DE CUISINE SONT REPRÉSENTÉS À TITRE INDICATIF ET LEUR EMPLACEMENT POURRA ÊTRE MODIFIÉ. LES ÉQUIPEMENTS FOURNIS SONT CEUX DÉCRITS DANS LA NOTICE DE VENTE. LES ESPACES EXTÉRIEURS POURRONT PRÉSENTER DES PARTIES EN PENTES, SELON NÉCESSITÉS DUS À L'ADAPTION DU SITE.

Date : 01/09/2025