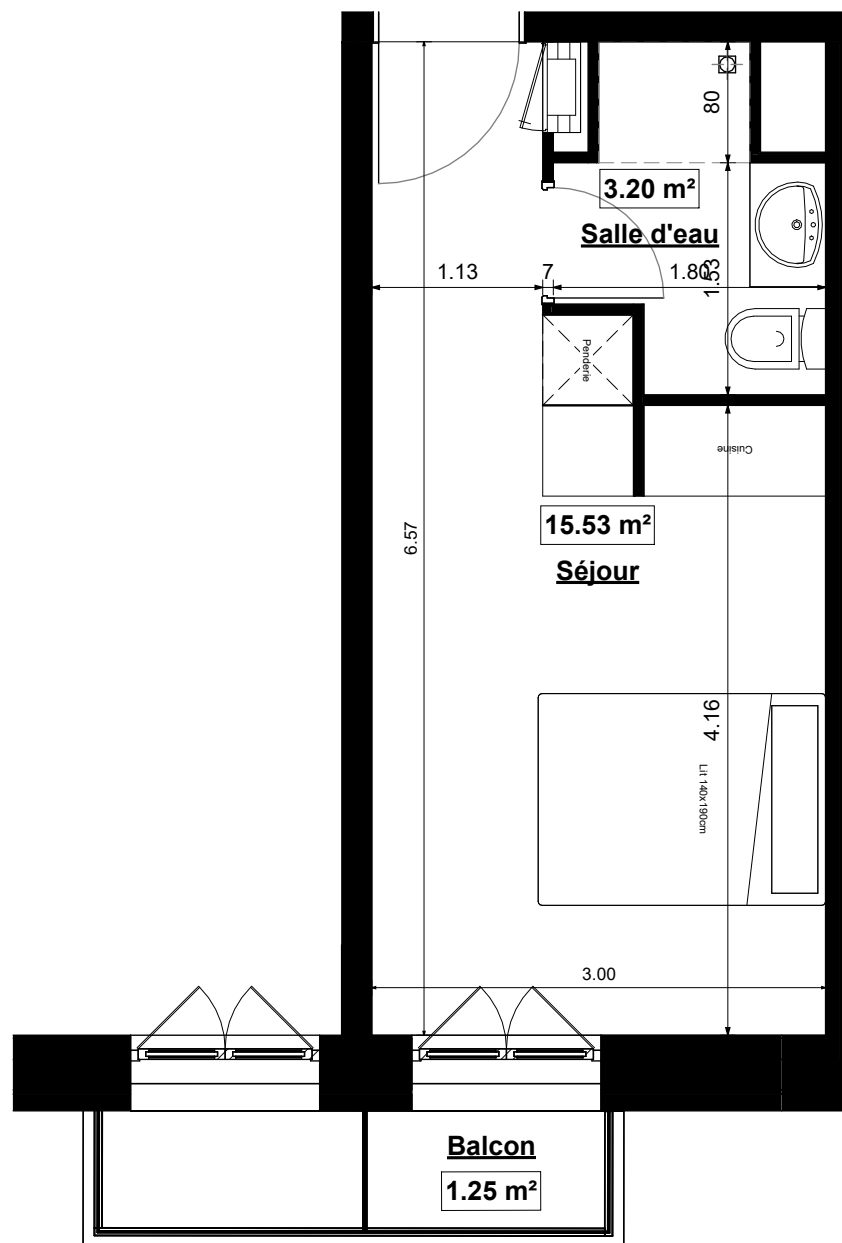
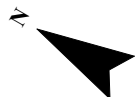




# Construction d'une résidence d'un bar-restaurant et d'un espace de co-working

Site Carambar - rue de la chocolaterie  
MARCQ-EN-BAROEUL



MAITRE D'OUVRAGE  
SCCV GRETCHEN  
61 place des Martyrs de la Résistance  
33000 Bordeaux

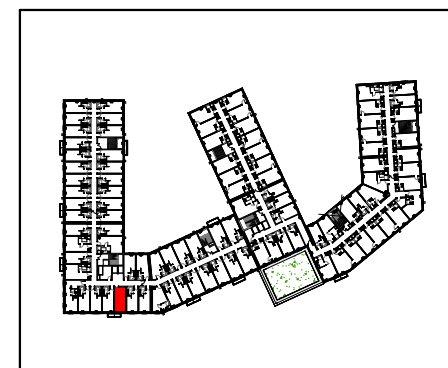


ARCHITECTE  
DEHAENE + Partenaires  
416 avenue de la Marne  
59290 Wasquehal

| BÂTIMENT | LOT   | NIVEAU | TYPE     |
|----------|-------|--------|----------|
| A        | A-119 | R+1    | STANDARD |

| TABLEAU DES SURFACES HABITABLES |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Séjour                          | 15.53 m²        |
| Salle d'eau                     | 3.20 m²         |
| <b>SURFACE HABITABLE</b>        | <b>18.73 m²</b> |
| Balcon                          | 1.25 m²         |
| - BALCON                        | 1.25 m²         |

## PLAN DE REPERAGE



## ECHELLE GRAPHIQUE



## LEGENDE

|                                                                                     |                      |                                                                                     |                    |                                                                                       |                     |                                                                                       |             |                                                                                       |                        |                                                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|  | Aire de manœuvre PMR |  | Sofrite plafond    |  | Placard             |  | VR          |  | Volet Roulant          |  | Oscillo-Battant        |
|  | Giration PMR Ø150cm  |  | Tableau électrique |  | Emplacement placard |  | All - Seuil |  | Allège / Seuil Fenêtre |  | Ouvrant à la Française |
|                                                                                     |                      |  | GTL                |                                                                                       |                     |  | PF          |  | Porte-Fenêtre          |                                                                                       |                        |
|                                                                                     |                      |                                                                                     |                    |                                                                                       |                     |  | F           |  | Fenêtre                |                                                                                       |                        |

NOTA : LE PRÉSENT DOCUMENT EXPRIME LA FIGURE ET LES DISPOSITIONS GÉNÉRALES DE L'APPARTEMENT. DES VARIANTES PEUVENT INTERVENIR EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES ET DES TOLÉRANCES D'EXÉCUTION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE LES ÉQUIPEMENTS. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS ET RADIATEURS NE SONT PAS FIGURÉS. LES SURFACES DE PLACARDS SONT INCLUSES DANS LES PIÈCES ATTENANTES. LES ÉLÉMENTS DE CUISINE SONT REPRÉSENTÉS À TITRE INDICATIF ET LEUR EMPLACEMENT POURRA ÊTRE MODIFIÉ. LES ÉQUIPEMENTS FOURNIS SONT CEUX DÉCRITS DANS LA NOTICE DE VENTE. LES ESPACES EXTÉRIEURS POURRONT PRÉSENTER DES PARTIES EN PENTES, SELON NÉCESSITÉS DUES À L'ADAPTATION DU SITE.

Date : 01/09/2025