



Construction d'une résidence d'un bar-restaurant et d'un espace de co-working

Site Carambar - rue de la chocolaterie
MARCQ-EN-BAROEUL

Harvey

MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV GRETCHEN
61 place des Martyrs de la Résistance
33000 Bordeaux



ARCHITECTE
DEHAENE + Partenaires
416 avenue de la Marne
59290 Wasquehal

BÂTIMENT	LOT	NIVEAU	TYPE
A	A-123	R+1	CONFORT

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Séjour	25.45 m ²
Salle d'eau	3.14 m ²
SURFACE HABITABLE	28.59 m²

PLAN DE REPERAGE



Date : 01/09/2025

ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

Aire de manœuvre PMR
Giration PMR Ø150cm



Sofrite plafond
Tableau électrique



Placard
Emplacement placard

VR
All - Seuil
PF
F

Volet Roulant
Allège / Seuil Fenêtre
Porte-Fenêtre
Fenêtre

OB
OF

Oscillo-Battant
Ouvrant à la Française

NOTA : LE PRÉSENT DOCUMENT EXPRIME LA FIGURE ET LES DISPOSITIONS GÉNÉRALES DE L'APPARTEMENT. DES VARIANTES PEUVENT INTERVENIR EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES ET DES TOLÉRANCES D'EXÉCUTION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE LES ÉQUIPEMENTS. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS ET RADIATEURS NE SONT PAS FIGURÉS. LES SURFACES DE PLACARDS SONT INCLUSES DANS LES PIÈCES ATTENANTES. LES ÉLÉMENTS DE CUISINE SONT REPRÉSENTÉS À TITRE INDICATIF ET LEUR EMPLACEMENT POURRA ÊTRE MODIFIÉ. LES ÉQUIPEMENTS FOURNIS SONT CEUX DÉCRITS DANS LA NOTICE DE VENTE. LES ESPACES EXTÉRIEURS POURRONT PRÉSENTER DES PARTIES EN PENTES, SELON NÉCESSITÉS DUES À L'ADAPTATION DU SITE.