



Construction d'une résidence
d'un bar-restaurant
et d'un espace de co-working

Site Carambar - rue de la chocolaterie
MARCQ-EN-BAROEUL



MAITRE D'OUVRAGE
SCCV GRETCHEN
61 place des Martyrs de la Résistance
33000 Bordeaux

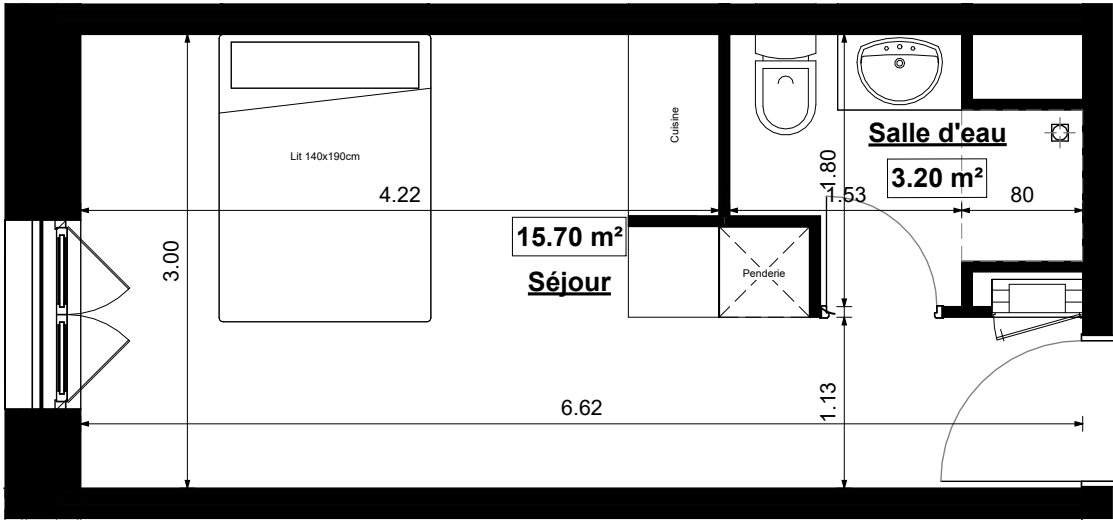
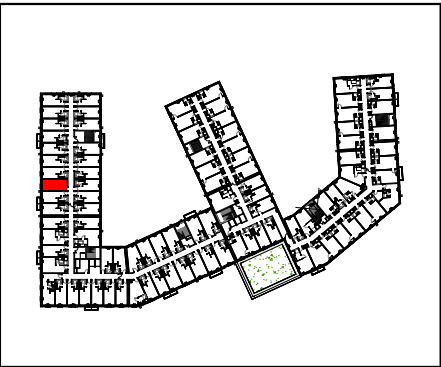


ARCHITECTE
DEHAENE + Partenaires
416 avenue de la Marne
59290 Wasquehal

BÂTIMENT	LOT	NIVEAU	TYPE
A	A-130	R+1	STANDARD

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES	
Séjour	15.70 m²
Salle d'eau	3.20 m²
SURFACE HABITABLE	18.90 m²

PLAN DE REPERAGE



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard		VR		Volet Roulant		OB
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard		All - Seuil		Allège / Seuil Fenêtre		OF
							PF		Porte-Fenêtre		Ouvrant à la Française
							F		Fenêtre		

NOTA : LE PRÉSENT DOCUMENT EXPRIME LA FIGURE ET LES DISPOSITIONS GÉNÉRALES DE L'APPARTEMENT. DES VARIANTES PEUVENT INTERVENIR EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES ET DES TOLÉRANCES D'EXÉCUTION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE LES ÉQUIPEMENTS. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS ET RADIATEURS NE SONT PAS FIGURÉS. LES SURFACES DE PLACARDS SONT INCLUSES DANS LES PIÈCES ATTENANTES. LES ÉLÉMENTS DE CUISINE SONT REPRÉSENTÉS À TITRE INDICATIF ET LEUR EMPLACEMENT POURRA ÊTRE MODIFIÉ. LES ÉQUIPEMENTS FOURNIS SONT CEUX DÉCRITS DANS LA NOTICE DE VENTE. LES ESPACES EXTÉRIEURS POURRONT PRÉSENTER DES PARTIES EN PENTES, SELON NÉCESSITÉS DUES À L'ADAPTATION DU SITE.

Date : 01/09/2025