

Construction d'une résidence d'un bar-restaurant et d'un espace de co-working

Site Carambar - rue de la chocolaterie
MARCQ-EN-BAROEUL



MAITRE D'OUVRAGE
SCCV GRETCHEN
61 place des Martyrs de la Résistance
33000 Bordeaux

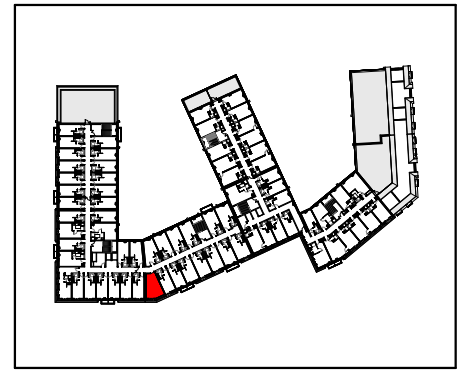


ARCHITECTE
DEHAENE + Partenaires
416 avenue de la Marne
59290 Wasquehal

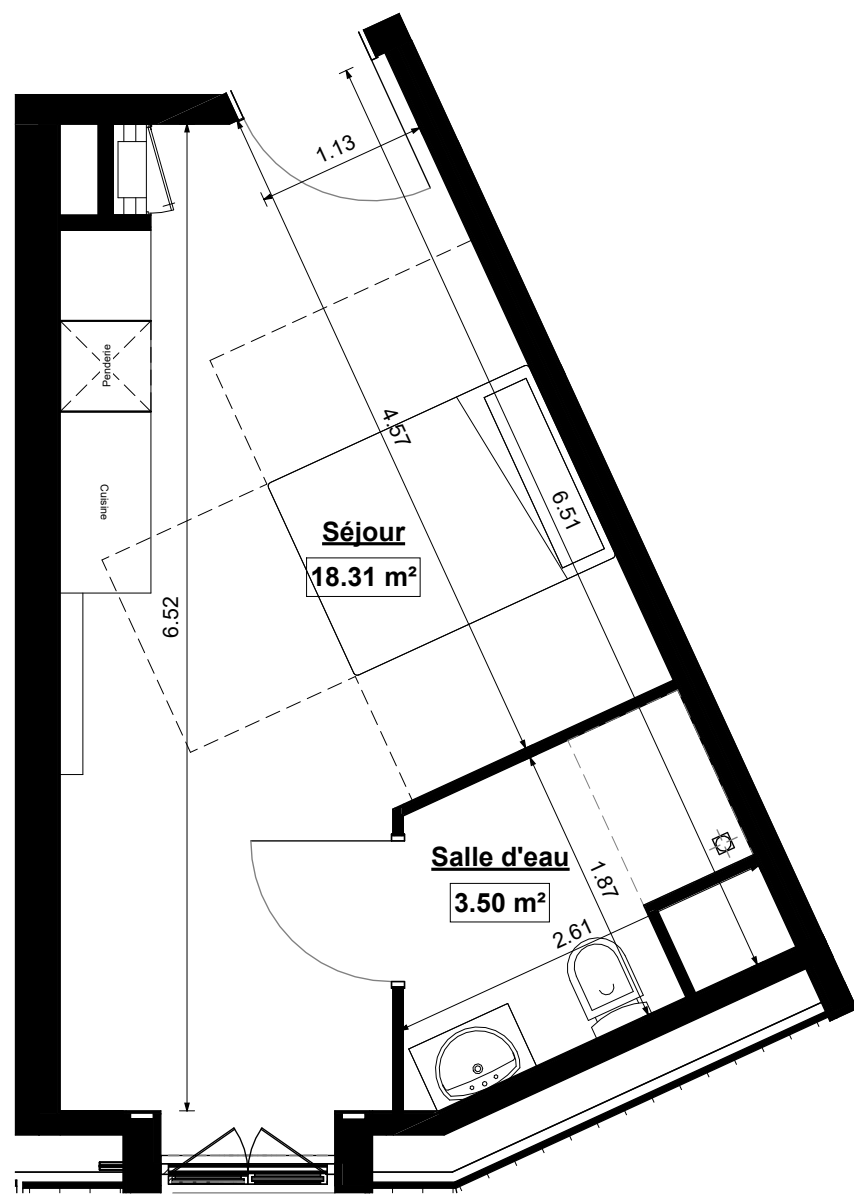
BÂTIMENT	LOT	NIVEAU	TYPE
A	A-316	R+3	CONFORT

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES	
Séjour	18.31 m²
Salle d'eau	3.50 m²
SURFACE HABITABLE	21.81 m²

PLAN DE REPERAGE



Date : 01/09/2025



LEGENDE



Aire de manœuvre PMR



Giration PMR Ø150cm



Sofrite plafond



Tableau électrique



Placard



Emplacement placard

VR

All - Seuil

PF

Porte-Fenêtre

F

Fenêtre

VR

Volet Roulant

PF

Allège / Seuil Fenêtre

F

Porte-Fenêtre

OB

Oscillo-Battant

OF

Ouvrant à la Française

NOTA : LE PRÉSENT DOCUMENT EXPRIME LA FIGURE ET LES DISPOSITIONS GÉNÉRALES DE L'APPARTEMENT. DES VARIANTES PEUVENT INTERVENIR EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES ET DES TOLÉRANCES D'EXÉCUTION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE LES ÉQUIPEMENTS. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS ET RADIATEURS NE SONT PAS FIGURÉS. LES SURFACES DE PLACARDS SONT INCLUSES DANS LES PIÈCES ATTENANTES. LES ÉLÉMENTS DE CUISINE SONT REPRÉSENTÉS À TITRE INDICATIF ET LEUR EMPLACEMENT POURRA ÊTRE MODIFIÉ. LES ÉQUIPEMENTS FOURNIS SONT CEUX DÉCRITS DANS LA NOTICE DE VENTE. LES ESPACES EXTÉRIEURS POURRONT PRÉSENTER DES PARTIES EN PENTES, SELON NÉCESSITÉS DUES À L'ADAPTATION DU SITE.