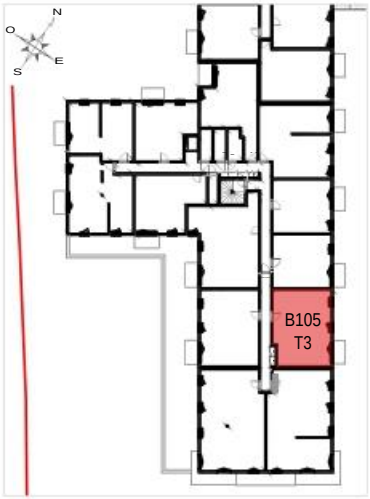
Sept. 2023

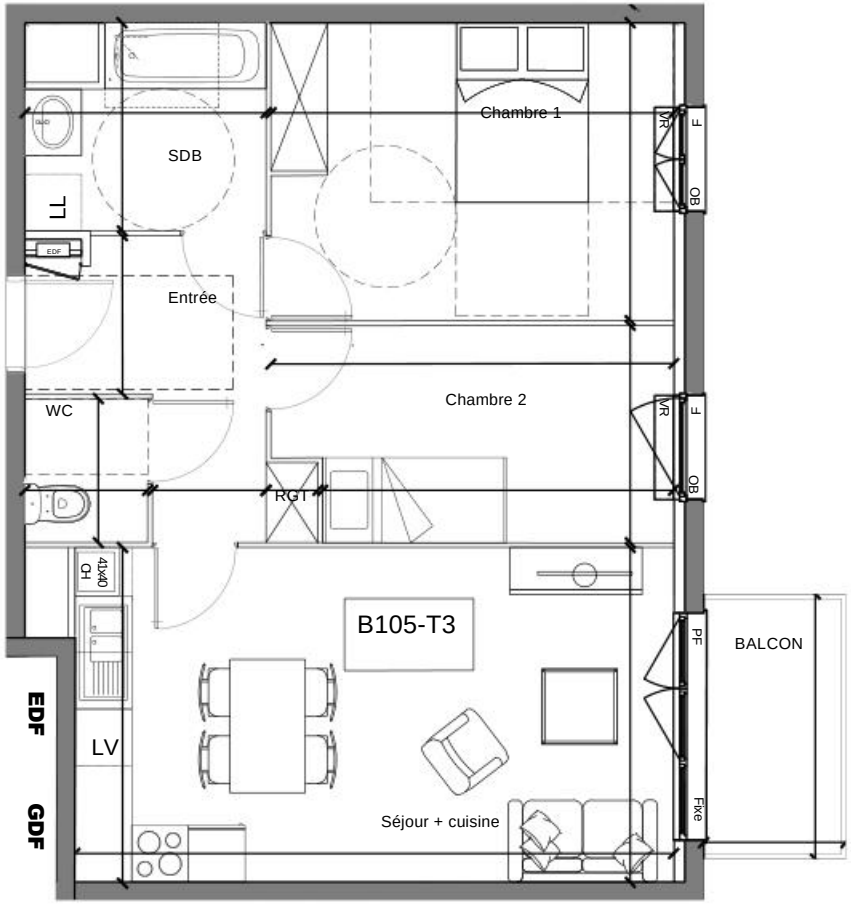
nexity

NIRP NORD RESIDENCE BELLE EPOQUE

25, Allée Vauban - 59562 LA MADELEINE

RESIDENCE BELLE EPOQUE





3 PIECES

ETAGE	LOGEMENT	BATIMENT
B	R+1	B105

SURFACE HABITABLE (SH): 58.56 m²

SURFACE UTILE (SU): 58.56 m²

PIECES	SH	SU
Hall	6.00 m²	
SDB	5.02 m²	
WC	1.98 m²	
Séjour cuisine	22.41 m²	
Chambre 01	13.39 m²	
Chambre 02	9.29 m²	
Rgt	0.47 m²	
BALCON :		4.20 m²

ARCHITECTE: BOYELDIEU-DEHAENE

LEGENDE

	GAINE TECHNIQUE DU LOGEMENT
VR	VOLET ROULANT
LV	LAVE VAISSELLE
LL	LAVE LINGE
OB	OSCILLO BATANT
F	FENETRE
PF	PORTE FENETRE
	FAUX PLAFOND HSP: 2.3 METRES

0m 1m 2m

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux).
Les différences maximales de niveaux entre logement et annexe privative sont de -2cm pour la terrasse à RDC et de +30cm pour la terrasse en étage.