

À 40 min
au Sud-Est
de Reims ⁽⁷⁾



Le centre **historique**
à deux pas
de la résidence



Ville **labellisée**
Vignobles et
Découvertes en **2021**⁽²⁾



Un emplacement privilégié
dans le centre historique
de Châlons-en-Champagne



Les Girandières
Du Grand Jard
6, rue Joseph Servas
51000 Châlons-en-Champagne

Une réalisation de RESIDE ETUDES SAS, SNC RESIDENCE SERVICES SENIORS CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE, 96-104, Avenue Charles de Gaulle - 92200 Neuilly-sur-Seine, R.C.S. Nanterre 908 421 894 - P+S Architecture - Crédits Photos : iStock, Shutterstock, Hemis - Février 2022 - Visuel à caractère non contractuel - Création : bmg-system.com

LES GIRANDIÈRES
Résidences Seniors



Les Girandières
Du Grand Jard

CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE - MARNE

Les Girandières Du Grand Jard



Architecte : P+S Architecture

Châlons-en-Champagne, Ville pittoresque et dynamique à 1h de Paris



Ville centre de l'agglomération Champagne-Ardennes, Châlons-en-Champagne se situe dans le Grand Est, à 35 min au Sud-Est de Reims et à 1h de Paris en train. Reconnu dans le monde entier pour la qualité de ses vignobles et de ses caves, ce territoire a bâti son développement économique sur l'agriculture et la production viticole. Authentique et unique, la « petite Venise champenoise » traversée par des canaux et des cours d'eau, charme de très nombreux visiteurs chaque année. La Ville est engagée dans une démarche de respect de l'environnement.

La diversité et la richesse de son patrimoine lui a valu le label de « Ville d'Art et d'Histoire »⁽²⁾. Classée 4 Fleurs, Châlons-en-Champagne est aussi « une ville à la campagne » qui multiplie les actions en faveur de l'embellissement de ses parcs et jardins comme Le Petit Jard labellisé Jardin remarquable, Le Grand Jard ou encore le Jard Anglais. Ces lieux de promenade sont très appréciés des seniors qui peuvent s'y promener ou pratiquer une activité de plein air.

Un cadre de vie résidentiel dans le cœur de ville

Les Girandières du Grand Jard s'installent dans un secteur résidentiel de Châlons en pleine rénovation, et à proximité immédiate de tous les commerces du centre, de l'Hôtel de Ville et ses animations. Le bâtiment de 3 étages comprend 94 appartements du studio au trois-pièces meublés, équipés et prêts à vivre. Les résidents profitent au rez-de-chaussée d'un restaurant ouvert sur un jardin, une salle de gymnastique, un espace multimédia et une salle de massage. La résidence a été pensée pour offrir aux seniors un cadre de vie adapté selon leur rythme et leurs envies. Une équipe spécialement formée prend en charge tous leurs besoins au quotidien.



CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE
Ville historique et
touristique

45 000 habitants⁽¹⁾

7 Parcs et jardins⁽²⁾

70 km de berges⁽²⁾

24 monuments dont 2
inscrits au Patrimoine mondial
de l'UNESCO⁽²⁾



25,2 %

de 60 ans et plus
sur Châlons-en-Champagne
et villes voisines⁽³⁾



46 %

des ménages de 75 ans
et plus disposent de revenus
supérieurs à 2 100€/mois⁽⁴⁾

(1) Insee population 2017 - (2) chalonsenchampagne.fr - (3) Sources : Insee, RP2007, RP2012 et RP2017, exploitations principales, géographie au 01/01/2020. (4) Étude Adéquation 2021 - (5) observatoire-tourisme-champagne-ardenne.com - (6) culture-gouv.fr (7) Google.com/maps

LA MARNE EN CHAMPAGNE

Une renommée
mondiale

7,1 millions
de visiteurs dont 1,7 millions
d'œnotouristes en Champagne⁽⁵⁾

33 500 ha
de vignobles en Champagne⁽⁵⁾

1 casino
JOA Lac du Der⁽⁵⁾

7 sites
inscrits à l'UNESCO⁽⁶⁾

