

DOMAINE



ANGERS WAY OF LIFE



OPUS
/ PROMOTEUR D'EXIGENCES

DOMAINE

Élégance urbaine à Angers



Niché à la croisée du dynamisme urbain et de la sérénité champêtre, DOMAINE offre un cadre de vie unique à Angers, sur la paisible rue de Pruniers. Ce projet se compose de deux immeubles élégants et de quatre maisons de ville, conçus pour fusionner harmonieusement avec l'environnement naturel environnant. Dans cette enclave privilégiée, où la ville rencontre la campagne, DOMAINE vous invite à découvrir une vie de confort et de tranquillité. Embrassez une existence où la qualité architecturale et le respect de l'environnement se conjuguent pour créer un havre de paix.

OPUS GROUPE, avec son engagement continu envers l'excellence, vous guide à travers ce projet résidentiel pensé minutieusement. De l'architecture moderne à l'intégration paysagère, chaque aspect a été soigneusement étudié pour enrichir votre quotidien et celui de votre famille. Bienvenue à DOMAINE, où le luxe discret et le bien-être s'unissent pour offrir une expérience résidentielle sans pareil.



DOMAINE

Rue de Pruniers, ANGERS

Accessibilité

- Accès rapide au périphérique
- Ligne de bus 4, bus express E20 et E22
- Ligne de tramway C et B
- Gare SNCF à 10min en transport
- Centre-ville à 5 min en vélo

Commodités

- Tous types de commerces et services à proximité
- Diverses écoles primaire, secondaire et universités
- Équipements sportifs à proximité immédiate

Côté nature

- Parc Balzac et parc de la Garenne à pied
- Bords de La Maine à pied
- Balade à vélo sur les bords de La Maine et bords de Loire



Bords de La Maine et le château d'Angers



Place du Ralliement et son théâtre, Angers



ANGERS, L'ART DE VIVRE EN HARMONIE AVEC LE CADRE URBAIN ET NATUREL ENVIRONNANT



L'élégance contemporaine d'une résidence d'exception

37 appartements du T1 au T5
& 4 maisons de ville

Telle une œuvre d'art architectural s'élevant sur les rives de la Maine,

DOMAINE représente l'équilibre parfait entre sophistication et confort.

- 2 immeubles collectifs et 4 maisons de ville.
- 41 logements répartis sur 2 ou 4 niveaux dont un attique.
- Hall d'entrée sécurisé, locaux vélos, gestion optimisée des déchets.
- 46 places de stationnement privatives en parking souterrain et 1 place équipée d'une borne de recharge à l'entrée de la résidence.
- Espaces communs conçus pour le confort des résidents, y compris un espace pour conciergerie.
- Espaces paysagers soignés avec espaces dédiés aux rencontres et mise à disposition de composteurs.

Cette résidence, composée de **2 immeubles collectifs abritant 37 appartements et de 4 maisons de ville**, illustre l'art de vivre en harmonie avec le cadre urbain et naturel environnant. Son design moderne se distingue par une silhouette imposante et harmonieuse.

Les lignes épurées fusionnent avec des matériaux de choix comme le bois pré-grisé et le métal, offrant ainsi une esthétique robuste et raffinée, reflet d'un savoir-faire architectural remarquable.

Chaque logement de DOMAINE a été conçu pour offrir un espace de vie régénérant et pratique. Les pièces lumineuses s'ouvrent sur des terrasses spacieuses ou des balcons privés, invitant à la détente tranquille ou aux réunions chaleureuses entre amis.

Engagé envers l'environnement et le bien-être de ses habitants, OPUS GROUPE, pour DOMAINE intègre des solutions énergétiques et acoustiques avancées, assurant un confort supérieur et une tranquillité inégalée.

Venez découvrir le charme discret de DOMAINE.

Soyez Maine. DOMAINE



L'éveil de DOMAINE

Nos équipes ont conçu un espace où l'intégration est primordiale. Les matériaux tels que le bois pré-grisé, le béton, le métal et le schiste se marient avec subtilité, alliant durabilité et esthétique, pour s'intégrer parfaitement dans le paysage urbain d'Angers.

Des matériaux choisis pour mettre en valeur les lignes architecturales :

- Murs enduits de blanc pour refléter la lumière naturelle.
- Bardage bois en pose verticale pour une touche de nature.
- Toitures végétalisées et terrasses accessibles.
- Menuiseries en aluminium teinte Champagne pour une finition moderne.
- Garde-corps métalliques pour la durabilité.
- Clôtures et ganivelles conçues pour préserver l'intimité tout en harmonisant avec l'environnement.

Le tout agrémenté d'une touche minérale en dialogue avec l'aménagement paysager :

- Traitement des espaces libres avec des solutions paysagères intégrées pour compléter l'architecture.
- Implantation pensée pour maximiser la lumière naturelle et minimiser les vis-à-vis.
- Préservation et plantation d'arbres à haute tige et haies pour créer des écrans naturels.



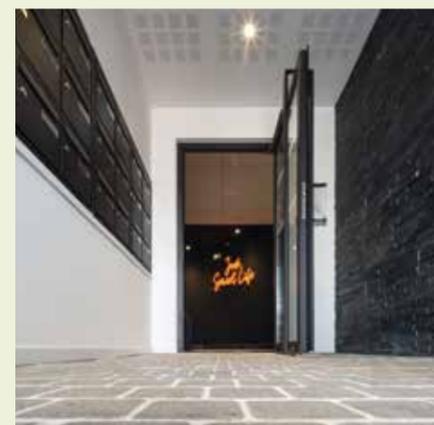
Une harmonie subtile entre élégance et intégration
Notre vision architecturale aspire à une fusion parfaite entre la résidence et son environnement, offrant ainsi un art de vivre distinctif à ses résidents.



OPUS
/ PROMOTEUR D'EXIGENCES

Nos résidences sont conçues pour être des sanctuaires urbains, où l'élégance discrète et la fonctionnalité s'unissent pour créer un environnement de vie exceptionnel.

Venez découvrir nos résidences où chaque détail est pensé pour offrir une expérience résidentielle empreinte de raffinement et de confort.



Entrez dans
l'univers soigné
signé Opus



NANTES | ANGERS | ST-GILLES-CROIX-DE-VIE

OPUS

/ PROMOTEUR D'EXIGENCES

opus-groupe.com

67 rue Saint-Nicolas, 49000 ANGERS

02 49 88 29 73