

LES SHEDS

ECOQUARTIER VETROTEX - CHAMBÉRY (73)

SITE EMBLÉMATIQUE | UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION | VUES SUR LE GRAND PAYSAGE | STYLE NÉO-INDUSTRIEL



 **SAINT-AGNE**
IMMOBILIER

saint-agne.com

En savoir +

↳ sheds.saint-agne.com



RÉSIDENCE LES SHEDS_

PLUS QU'UNE RÉSIDENCE, UNE EXPÉRIENCE

Plongez au cœur de cette résidence **typiquement néo-industrielle** ! Véritable **représentation de l'histoire du lieu**, elle a été conçue pour concilier **espace de vie** et **activités**. Commerces et logements se cotoient **harmonieusement** dans ce **cadre fonctionnel** où résidents et usagers peuvent se **croiser** et **échanger**.

UNE INVITATION À LA RESPIRATION

Organisées en gradins, les façades de la résidence **ouvrent le cœur d'îlot** et accueillent de multiples **espaces extérieurs**. Les plus grands appartements profitent de **magnifiques terrasses plein ciel** et les plus petites surfaces bénéficient pour la plupart de **belles loggias**. Des espaces pour profiter, s'évader et contempler le **grand paysage** !

4 HALL D'ACCÈS

TERRASSES
PLEIN CIEL

COEUR D'ÎLOT
VÉGÉTALISÉ

COMMERCES
EN REZ-DE-CHAUSSÉE

LOGGIAS



LOGEMENTS_

DES APPARTEMENTS QUI VOUS RESSEMBLENT

La résidence les Sheds comprend **82 appartements** allant **du studio au 5 pièces**, proposant des **espaces de vie spacieux, confortables et conviviaux**. La **cuisine est ouverte sur le salon** pour plus d'échanges, de partages et d'activités familiales au quotidien. Au dernier étage, les **logements en duplex** et aux **belles hauteurs sous plafond** ont été pensés pour ceux qui ont soif d'**espace** et de **lumière** grâce aux **sheds**, réelle **source de lumière**.

Tous les appartements possèdent une **grande baie-vitrée** pour accéder à leur extérieur, procurant ainsi une **belle clarté naturelle** aux occupants, tout au long de l'année. Certains logements sont **traversants** et bénéficient donc d'une **double exposition** avec une **vue sur le grand paysage**.

**APPARTEMENTS
DU STUDIO AU 5 PIÈCES**

**GRANDES OUVERTURES:
LOGGIAS, TERRASSES**

**CELLIER D'ÉTAGE * POUR
CERTAINS APPARTEMENTS**

**suivant disponibilités*



PRESTATIONS INTÉRIEURES

- Volets roulants motorisés dans les séjours-cuisine
- Placards aménagés avec portes coulissantes.
- Salles de bain aménagées avec baignoire ou douche
- Système de chauffage via réseau urbain de chaleur
- Utilisation de matériaux nobles et innovants
- Parquet stratifié dans les chambres
- Peinture lisse

UNE RÉSIDENCE PERFORMANTE

- Espaces extérieurs généreux : loggias, magnifiques terrasses gradinées avec vues dégagées
- Espaces privés intimes
- Très grandes surfaces de terrasses pour les derniers étages
- 4 halls pour une intimité maximale des résidents
- Espace vert aménagé en cœur d'îlot avec mobilier urbain (banquettes), arbustes et arbres de haute tige
- Résidence clôturée
- Performance énergétique élevée
- Une réduction de l'impact carbone significative



Bâtiment à
Énergie Positive
& **Réduction Carbone**



nf-habitat.fr



CHAMBÉRY _ LE CŒUR PALPITANT DE LA SAVOIE



5 MIN
ÉCOLE
MATERNELLE

6 MIN
BOULANGERIES,
PHARMACIES,
COIFFEURS,
RESTAURANTS ...

10 MIN
INFRASTRUCTURES
SPORTIVES

11 MIN
GARE MULTIMODALE
CHAMBÉRY
CHALLES-LES-EAUX

13 MIN
GARE ROUTIÈRE,
PARCS ET
ESPACES VERTS

15 MIN
CRÈCHES,
ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE,
COLLÈGE ET LYCÉE



4 MIN
UNIVERSITÉS

5 MIN
A43
SORTIE N°14

6 MIN
HÔPITAL

7 MIN
CENTRE HISTORIQUE
CHAMBÉRY

7 MIN
CENTRE
COMMERCIAL

10 MIN
AÉROPORT CHAMBÉRY
SAVOIE - MONT-BLANC

10 MIN
CENTRE THERMAL
D'AIX-LES-BAINS ET
DU LAC DU BOURGET

* Source : Google maps, pour un trajet en voiture.

LES SHEDS

RÉSIDENCE | VETROTEX CHAMBÉRY

LES SHEDS _ UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ AU CŒUR DE L'ECOQUARTIER VETROTEX



Mentions légales : En cas d'impératif technique, la SCCV LES SHEDS se réserve le droit de remplacer ou de modifier certaines prestations.
 SAINT-AGNE IMMOBILIER - SCCV LES SHEDS - Document non contractuel, Crédit photos et illustrations : DVN Communication, Visiolab, TOM DARMON ARCHITECTURE, istock - Septembre 2022. Conception et réalisation : DVN Communication. Illustrations à caractère d'ambiances non contractuelles laissées à la libre interprétation de l'artiste.