

ÉLIGIBLE PINEL

ÉLIGIBLE LMNP

RE  
2020

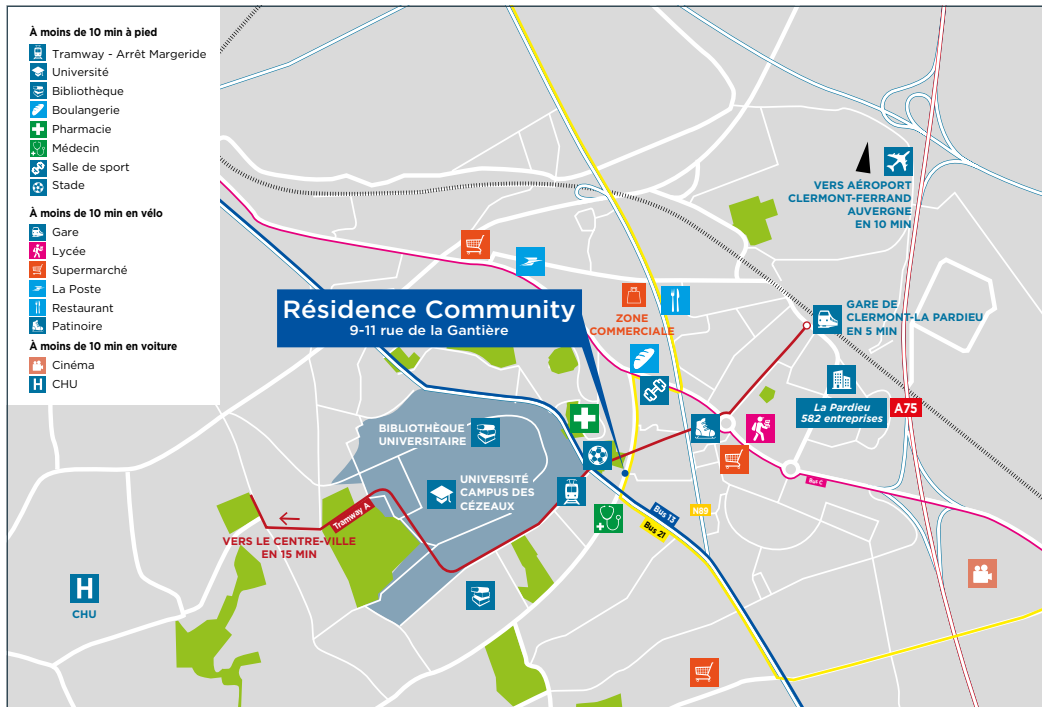


**CLERMONT-FERRAND**

RÉSIDENCE COMMUNITY

# RÉSIDENCE COMMUNITY

## RUE DE LA GANTIÈRE - 63000 CLERMONT-FERRAND



### UNE VILLE JEUNE ET DYNAMIQUE

- 148 000 habitants dont 45 % ont moins de 30 ans
- Clermont Auvergne Métropole: 42 500 étudiants
- Nombreux établissements d'enseignement supérieur: Université, SIGMA, VetAgroSup, ESC, ESACM, ENSACF...
- 66 % de locataires
- Desservie par 28 lignes de bus et de tramway, les axes routiers A75 et N89

### UN EMPLACEMENT ATTRACTIF

- Universités, commerces et services à moins de 10 minutes à vélo
- Gare TER/Intercités de Clermont La Pardieu à 5 min en bus: vers Lyon (2h25), Paris (3h35)
- Aéroport Clermont-Ferrand Auvergne à 10 min en voiture

### UNE RÉALISATION IMAGINÉE POUR LES ÉTUDIANTS

- Résidence étudiante avec salle commune aménagée, laverie, tables de ping-pong à l'extérieur, local vélos...
- Service de conciergerie: moments de partage, ateliers de cuisine, réception de colis...
- Terrasse & jardin ou balcon pour de nombreux logements
- Belles prestations: cuisines équipées et salles de bains aménagées, peinture lisse, sols PVC, visiophone, placards, volets roulants électriques, raccordement fibre optique...



**À 5 MIN**  
DU CAMPUS  
UNIVERSITAIRE



**APPARTEMENTS**  
T1 & T2



**À 4 MIN**  
DU TRAMWAY,  
ARRÊT  
« MARGERIDE »





## RÉSIDENCE COMMUNITY - À CLERMONT-FERRAND

# PRÉSENCE D'UN CONCIERGE DANS VOTRE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

POUR FAVORISER LE VIVRE ENSEMBLE

La présence d'un concierge-animateur dans la résidence Community permettra d'augmenter le confort et la qualité de vie des résidents. Son rôle est de favoriser le lien humain au centre de la vie de la résidence.

### SES MISSIONS :

#### ACCUEIL ET SERVICES AUX ÉTUDIANTS

- Remise des colis
- Gestion de la salle commune
- Étiquetage des boîtes aux lettres

#### ANIMATION DU SITE

- Élaboration d'un planning d'activités
- Proposition d'activités à la carte, animation et coordination d'activités

#### CONTRÔLE ET SURVEILLANCE

- Contrôle de l'état général des étages et parties communes
- Vérification du fonctionnement des ascenseurs et portails
- Accueil des prestataires extérieurs

#### ENTRETIEN DE LA RÉSIDENCE

- Aspiration et lavage des sols, nettoyage des vitres des halls d'entrée, de la cage d'escalier, des couloirs, des étages, de la salle commune et de la laverie



### 4 BONNES RAISONS D'AVOIR UN CONCIERGE ANIMATEUR DANS VOTRE RÉSIDENCE COMMUNITY



#### Confort de vie

Sécurité, sérénité et bien-être au sein de la résidence



#### Coordination et lien

À l'écoute des résidents pour répondre à leurs besoins, créer du lien social et limiter les dégradations



#### Réactivité

Une grande réactivité au sein de la résidence: remontée d'information, suivi de la réalisation des travaux...



#### Service de conciergerie

Moment de partage: atelier de cuisine, jeux de société, etc. Réception de colis...



# LES PRESTATIONS

## INTÉRIEURES

Une **salle commune** avec :

- Un **espace détente sécurisé** avec bibliothèque, jeux de société, écran TV, ordinateurs, WIFI et prises électriques
- Un **espace loisirs meublé** : tables avec chaises, lounge (canapé, table basse, fauteuil)
- Un **espace cuisine aménagé** (évier, plaque de cuisson, four, réfrigérateur) avec vaisselles, électroménagers et petits électroménagers (cafetières, théières, ...)

Une **laverie** avec des machines à laver et sèche-linge



## EXTÉRIEURES

Au milieu de l'espace public extérieur engazonné et arboré de la résidence, **plusieurs tables de pique-nique et de ping-pong** seront mises à disposition pour tous les résidents.

