

DIJON - SOLSTICES
RUE DES MARAÎCHERS

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

**UN CADRE DE VIE
IDÉAL EN VILLE**



AUTOUR DE MA RÉSIDENCE

Dijon, ville d'histoire et d'avenir !

Capitale de la région Bourgogne-Franche Comté, Dijon est une ville à taille humaine située à 1h40 en TGV de Paris et de Lyon ! Un emplacement idéal au coeur de la campagne bourguignonne.

Surnommée la ville aux cents clochers, elle se démarque avec ses ruelles pleines de charme, son héritage médiéval, ses hôtels particuliers et ses bâtiments haussmanniens. Forte d'un patrimoine historique flamboyant, Dijon entretient son attractivité grâce à la renommée de sa gastronomie et des vignobles qui l'entourent. Mais pas seulement ! Engagée dans de nombreux projets de ré-aménagement du territoire, Dijon se veut moderne et influente. La petite ville provinciale, devenue métropole, porte l'ambition d'être un nouvel exemple de ville intelligente. C'est dans cette dynamique que L'Écocité Jardins des Maraîchers a vu le jour. Proposant une nouvelle alternative pour habiter la ville, ce quartier aspire à incarner un lieu de vie réunissant praticité, biodiversité urbaine et mobilité apaisée.



À 10 min⁽¹⁾ à pied du Parc de la Colomnière



Lignes de bus à proximité (Lignes Corol, 6 et 12) avec un accès direct au centre de Dijon



À 10 min⁽¹⁾ à pied des écoles



À 2 km⁽¹⁾ du campus universitaire



À 4 min⁽¹⁾ en voiture du centre commercial Longvic

(1) Voir mention au dos.



Écocité Jardins des Maraîchers : douceur de vivre et mobilité

Le long du boulevard de Chicago, en lieu et place d'anciens terrains maraîchers, un nouveau quartier vert et durable se dessine. Articulée autour d'un parc central et d'une place arborée, l'Écocité Jardins des Maraîchers est imaginée comme un lieu de rencontre, de promenade et de vie !

En vélo, à pied, en bus ou en voiture vous rejoignez les quartiers les plus attractifs de la ville rapidement. Ici, tout est réuni pour un quotidien plus fluide et tellement plus serein.

MA RÉSIDENCE

Solstices, entre ville et nature

Avec ses bâtiments aux toits pentus, Solstices cultive subtilement son esprit village. Organisée comme un microcosme, la résidence gravite autour d'un cœur paysager commun. La nature prend vie dans cette forêt urbaine, si apaisante pour ses habitants.

Quant à l'écriture architecturale, l'alternance des hauteurs, les émergences et retraits créés par les balcons et terrasses donnent un effet à la fois aérien et léger à l'ensemble de la résidence.

Des appartements pensés pour vous :

- Du studio au 5 pièces⁽²⁾
- Des appartements et des duplex, autant de styles que de modes de vie
- Balcon ou terrasse pour chaque appartement
- 1 place de parking couverte et sécurisée par logement



Des maisons si faciles à vivre :

Toutes organisées sur deux niveaux, les villas 5 pièces de la résidence réinventent le plaisir de la vie en maison.

- Un garage et une place de stationnement
- Belle luminosité
- Jardin privatif

Un bâtiment basse consommation⁽³⁾ : économe en énergie et respectueux de l'environnement

Les logements de Solstices à Dijon sont certifiés RT2012⁽⁴⁾, la garantie de logements agréables et d'économies durables d'énergie.

< 50 Kwh⁽⁵⁾ **A**

51 à 90 Kwh⁽⁵⁾ **B**



Un peu plus sur ma résidence

■ **Une architecture élégante** avec des bardages bois pour se fondre à l'environnement naturel

■ **Des sentiers immersifs** dans une biodiversité urbaine

■ **Un jardin paysager** au calme, en coeur d'îlot

MON APPARTEMENT



- Balcon, terrasse ou jardin privatif
- Appartements lumineux
- Maisons prêtes à vivre

Des logements dotés de tout le confort moderne

Les maisons et appartements de la résidence Solstices traversent les saisons, baignés de lumière naturelle. Les orientations et les volumes sont minutieusement étudiés pour des logements faciles à vivre, fonctionnels et modernes.

L'optimisation de l'espace, quelque que soit la taille du logement, s'adapte parfaitement aux modes de vie actuels. Des grandes pièces à vivre ouvertes pour plus de convivialité. Et des espaces plus intimistes pour se retrouver.

- Carrelage de grande dimension ou parquet
- Meuble de salle de bains suspendu
- Faïence toute hauteur
- Receveur de douche 100% français
- Paroi de douche vitrée
- Colonne de douche dans l'air du temps
- WC suspendu



Pour m'aider à me projeter, je bénéficie d'un configurateur de mon futur logement et d'une visite virtuelle d'un appartement de Bouygues Immobilier



[bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)



MA CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER

Et si mieux vivre son tout nouvel appartement commençait par y découvrir une cuisine 100% adaptée et fonctionnelle dès la remise des clés ?

Découvrez la cuisine clé en main⁽⁶⁾ pensée par Bouygues Immobilier.

je m'installe...

- Ma cuisine déjà posée à mon arrivée, je n'ai plus qu'à enfilez le tablier



...ou je loue!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

je bénéficie de la qualité



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge

CANDY

GROHE

FRANKE

blum



je choisis ma déco



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts Bouygues Immobilier
- 3 choix de déco : Ivoire, Chêne, Graphite

je me simplifie la vie



Bouygues Immobilier s'occupe de tout pour moi :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Ma cuisine est déjà installée à la remise des clés

(6) Voir mention au dos. Plus d'informations sur les conditions et tarifs des services Bouygues Immobilier sur : [bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

AVEC BOUYGUES IMMOBILIER

je suis mieux accompagné, tout au long de mon projet et même au-delà



Toujours à mon écoute, au-delà de mon projet

Je suis accompagné de la réservation de mon logement jusqu'à 10 ans après la remise des clés par des interlocuteurs dédiés.



Je me projette facilement

Bouygues Immobilier met à ma disposition un configurateur pour me projeter dans mon futur logement. Et quand je le souhaite, ma Responsable Relation Client est à mon écoute et m'accueille dans un Espace Client.



Je bénéficie d'un financement sur-mesure

Je trouve mon financement grâce à l'expertise des partenaires courtiers de Bouygues Immobilier.⁽⁷⁾⁽⁸⁾



Mon logement est géré et protégé

De la protection de la valeur de mon logement en cas de revente liée à un imprévu jusqu'à la gestion et sécurisation de mes revenus locatifs, Bouygues Immobilier a tout prévu pour sécuriser mon acquisition.⁽⁹⁾



Mon logement est économe en énergie

Car 100% des logements Bouygues Immobilier répondent aux critères basse consommation.⁽³⁾



(1) Données de distances et de temps fournies à titre informatif. (2) Dans la limite des stocks disponibles. (3) Valeur en kWh/m²shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison. (4) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). Objectif de consommation : RT 2012 - 20 % en R ou < 40 kWh/m²an. (5) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m²shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m²shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme. (6) Cuisine en option, détails des prix et liste des lots éligibles auprès de votre conseiller commercial. (7) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L. 312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. La Centrale de Financement, courtier en Opérations de Banque, SAS au capital de 908.000€ dont le siège social est situé au 75 rue Saint Lazare 75009 Paris - RCS PARIS 791400005 - N° Gestion 2013 B03986 - APE 6492Z - Immatriculation ORIAS N°13002170 - RCPI08 8079845 - RCPIA 8357126 - La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur www.lacentraledefinancement.fr. (8) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L. 312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. MONEMPRUNT.COM, SAS au capital de 160 480 Euros, dont le siège social est sis 25, rue de l'étang au diable, monemprunt.com, Espace d'affaires Centre E. Lederer, 35760 SAINT GREGOIRE, immatriculée à RCS de RENNES sous le n°21 207 081, représentée par son président, Monsieur Arnaud GUILLEUX, ORIAS : n°16004773 en tant que Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP) qui travaille avec différents organismes bancaires dont la liste est disponible sur <https://www.monemprunt.com>. (9) Voir conditions détaillées (notamment carence, franchise, durée et plafond) et tarifs disponibles sur demande. Date de limite de souscription pour la Bien Géré+ : 9 mois avant la livraison. Date limite de souscription pour la Bien Protégé : 6 mois avant la livraison. Renseignements et conditions disponibles en espace de vente et sur www.bouygues-immobilier.com. Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n°13006299. Création : Arnould Conseil. Crédits Photos : iStockphoto. Illustrateur : LD3D. Architecte : Studio Mustard. 09/2021.