



Le Parc Prémartine

Rue Prémartine, Le Mans

SCCV BGJ

Le Mans



Le Parc Prémartine

Université du Mans

Cathédrale Saint-Julien

Cité Plantagenêt

Jardin des Plantes

La Sarthe

Place de la République

Parc Victor Hugo

LE MANS, une ville d'histoire & de modernité

Grâce à son patrimoine historique & contemporain, la ville du Mans possède de nombreux atouts. Culture, nature, commerces, transports, rayonnement international... Le Mans bénéficie d'une étoile autoroutière à 5 branches et des liaisons TGV direct vers CDG, Lille, Lyon, Strasbourg et Marseille. La capitale sarthoise est pourvue de ces avantages d'une ville où il fait bon vivre et/ou investir.

Les + pour habiter ou investir au Mans

- > Nombreux attraits culturels & sportifs
- > L'une des plus grandes villes de l'ouest de la France
- > Paris à 55 minutes en TGV
- > Réseaux de transports modernes
- > Îlots de nature nombreux dans la ville
- > Ville réputée internationalement
- > Dynamisme économique



**LE SEQUOÏA & LE CÈDRE,
UNE ARCHITECTURE TOUTE EN ÉLÉGANCE**

À la fois sobre, élégante et contemporaine, l'architecture de ces deux collectifs, s'intègre parfaitement dans un quartier calme et bien arboré. Le SÉQUOIA et le CÈDRE possèdent une orientation optimisant la luminosité et le bien-être dans des appartements bien pensés allant du T2 au T6/T7.

Le Sequoïa – 34 appartements

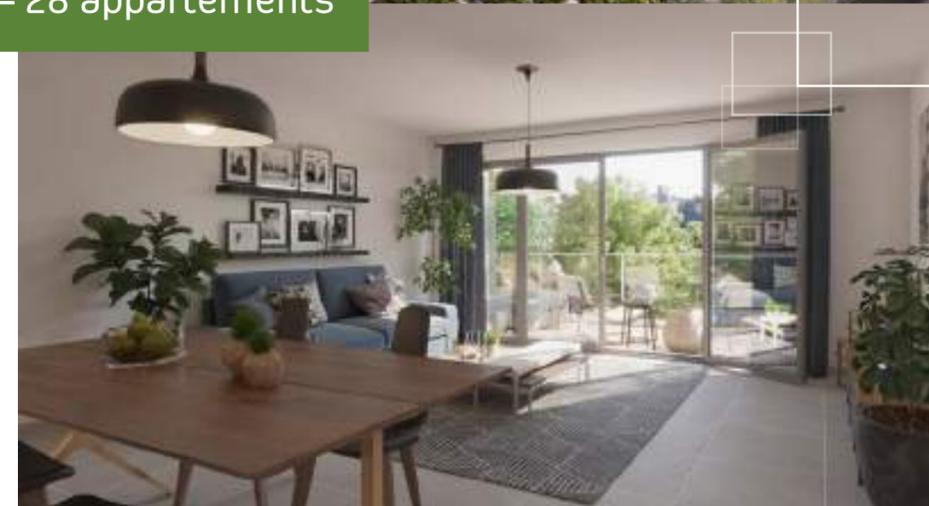


Le Cèdre – 28 appartements

Exemple T2



Exemple T6





11 maisons individuelles

DES MAISONS DE QUALITÉ BIEN EXPOSÉES

Le Parc Prémartine propose également 11 maisons à la fois belles et fonctionnelles. Toutes pourvues d'une orientation plein sud, chaque maison possède un jardin. Au rez-de-chaussée, côté salon, de grandes baies vitrées garantissent une luminosité intérieure optimale. Les espaces cuisines, très contemporains, sont délimités grâce à des cloisons verrières de style atelier.

Les autres atouts des maisons :

- > garage et buanderie accessibles depuis la cuisine
- > suite parentale avec accès au jardin, composée d'une chambre, d'un dressing & d'une salle de bain
- > à l'étage : une salle de bain et trois grandes chambres, dont une avec sa propre salle d'eau



DE BEAUX ESPACES DE VIE ,
OPTIMISANT FONCTIONNALITÉ ET CONFORT



11 maisons individuelles



Le Parc Prémartine



Résidence services seniors



Le Séquoia



Le Cèdre





Le Parc Prémartine

Jardin des plantes



Le Parc Prémartine

BGJ

T2

T2



Prestations & finitions

- > Chaudière individuelle gaz
- > Bloc WC suspendu
- > Prise RJ45 suivant norme C15-100
- > Robinetterie mitigeur chromé pour lavabo de marque SANIDUSA
- > Meuble vasque avec miroir et réglette lumineuse intégrée
- > Carrelage grès cérame (60X60) gamme LUXURY de marque PORCELANOSA

RT
2012



XXL 50 m² de surface habitable

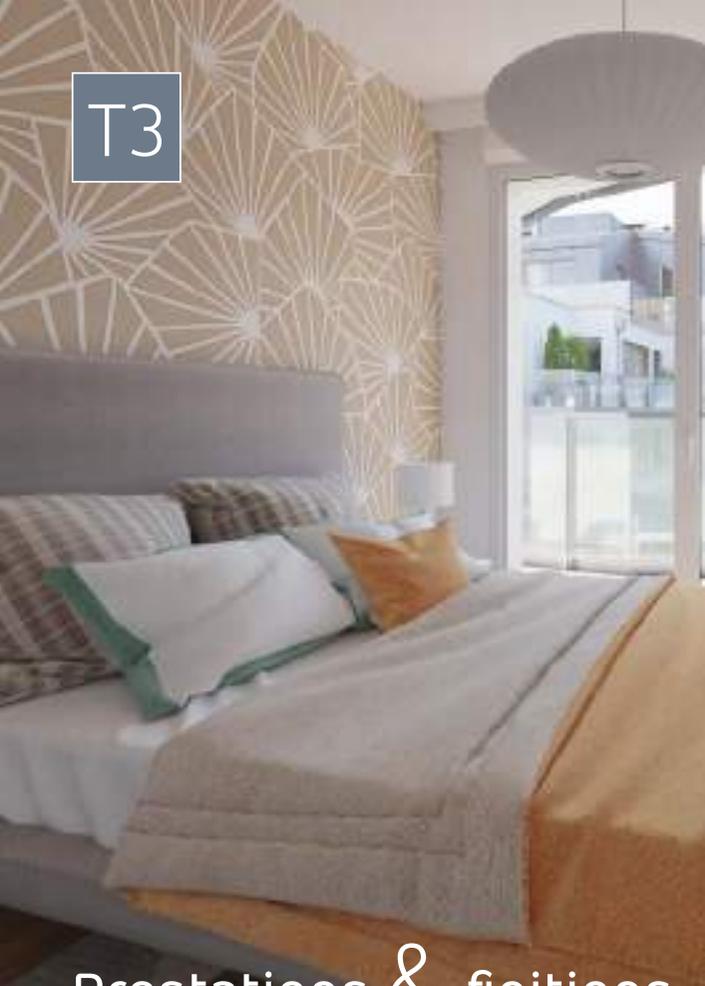


Le Parc Prémartine

BGJ

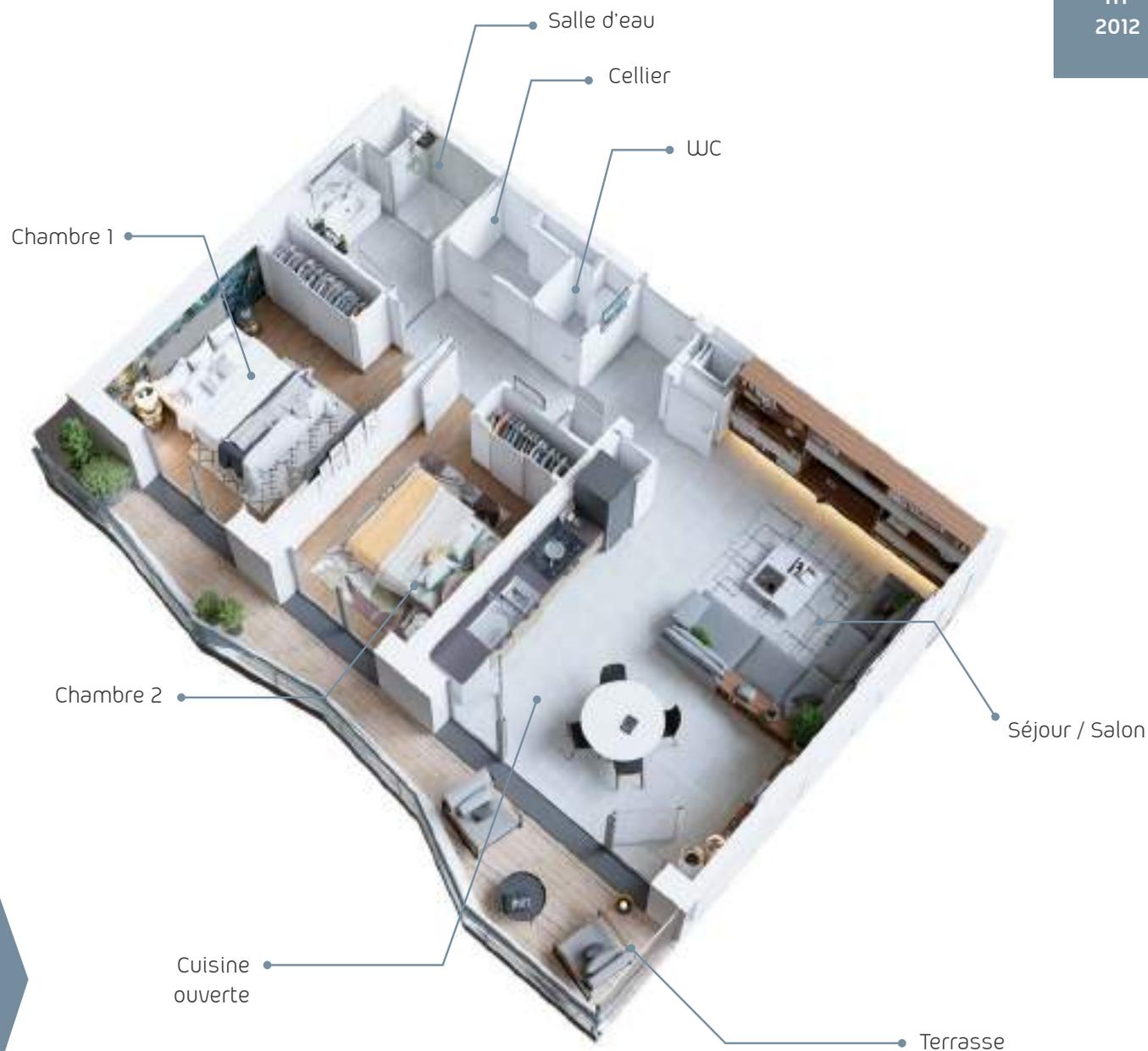
T3

T3



Prestations & finitions

- > Chaudière individuelle gaz
- > Bloc WC suspendu
- > Prise RJ45 suivant norme C15-100
- > Robinetterie mitigeur chromé pour lavabo de marque SANIDUSA
- > Meuble vasque avec miroir et réglette lumineuse intégrée
- > Carrelage grès cérame (60X60) gamme LUXURY de marque PORCELANOSA



RT
2012



Le Parc Prémartine

BGJ

T5

T5



Prestations & finitions

- > Chaudière individuelle gaz
- > Bloc WC suspendu
- > Prise RJ45 suivant norme C15-100
- > Robinetterie mitigeur chromé pour lavabo de marque SANIDUSA
- > Meuble vasque avec miroir et réglette lumineuse intégrée
- > Carrelage grès cérame (60X60) gamme LUXURY de marque PORCELANOSA

RT
2012





Le Parc Prémartine

BGJ

DUPLEX

T6 & T7



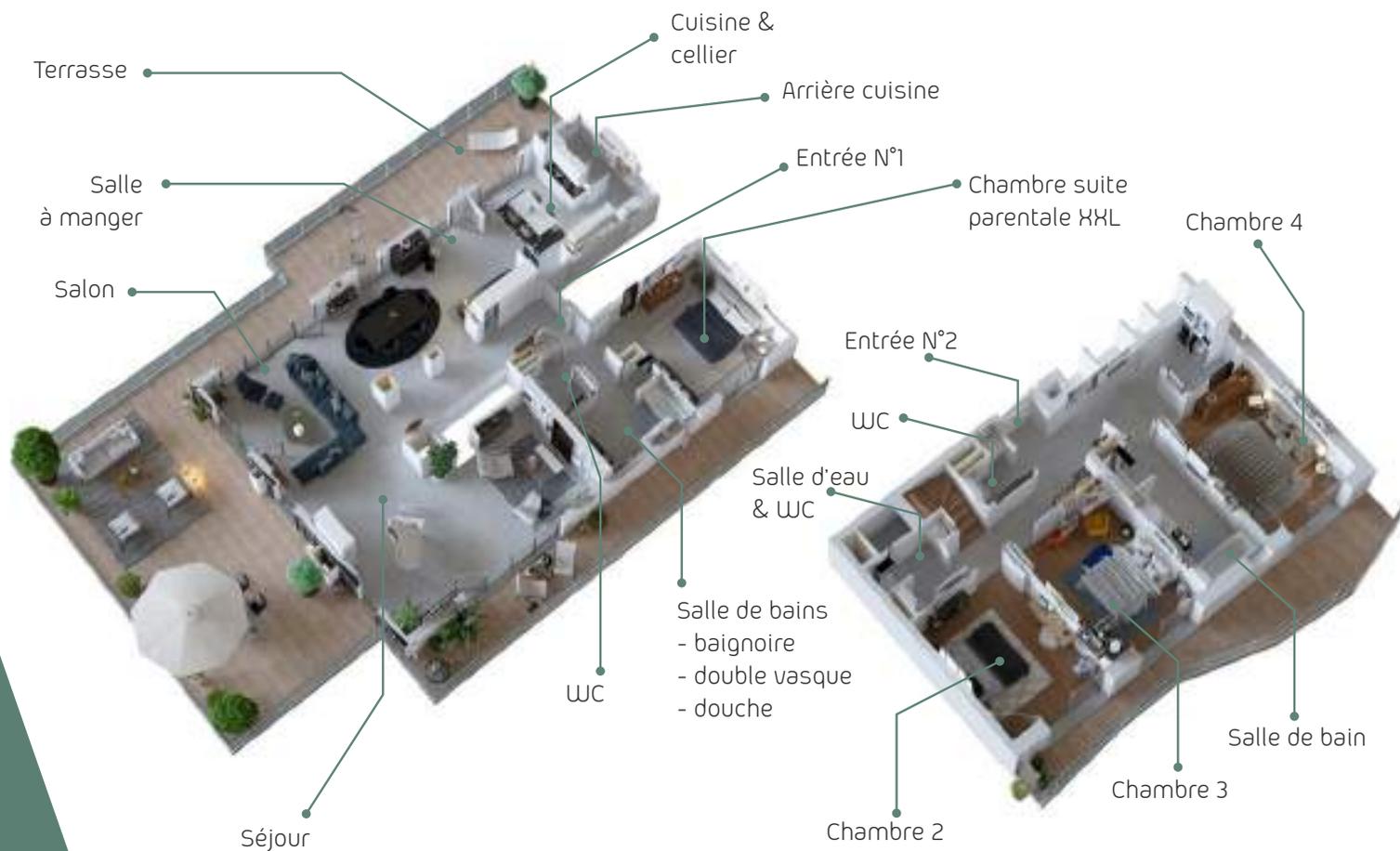
Prestations & finitions

- > Pompe à chaleur = chauffage et climatisation
- > Bloc WC suspendu
- > Prise RJ45 suivant norme C15-100
- > Robinetterie mitigeur chromé pour lavabo de marque SANIDUSA ou equivalent
- > Meuble vasque avec miroir et réglette lumineuse intégrée
- > Carrelage grès cérame (60X60) gamme LUXURY de marque PORCELANOSA

**NOTRE PROGRAMME PROPOSE 4 SUPERBES DUPLEX
SITUÉS EN POSITION D'ATTIQUES SUR CHACUNE DES RESIDENCES :**

- > un duplex T6 et un duplex T7 (Résidence LE CEDRE)
- > un duplex T6 et un duplex T7 (Résidence LE SEQUOÏA)

RT
2012



Version T6 Duplex :

- étage inférieur
- . entrée n°2
- . 3 chambres
- . salle de bain
- . 1 salle d'eau avec WC

Version T7 Duplex :

- étage inférieur
- . entrée n°2
- . 4 chambres
- . salle de bain
- . salle d'eau avec WC

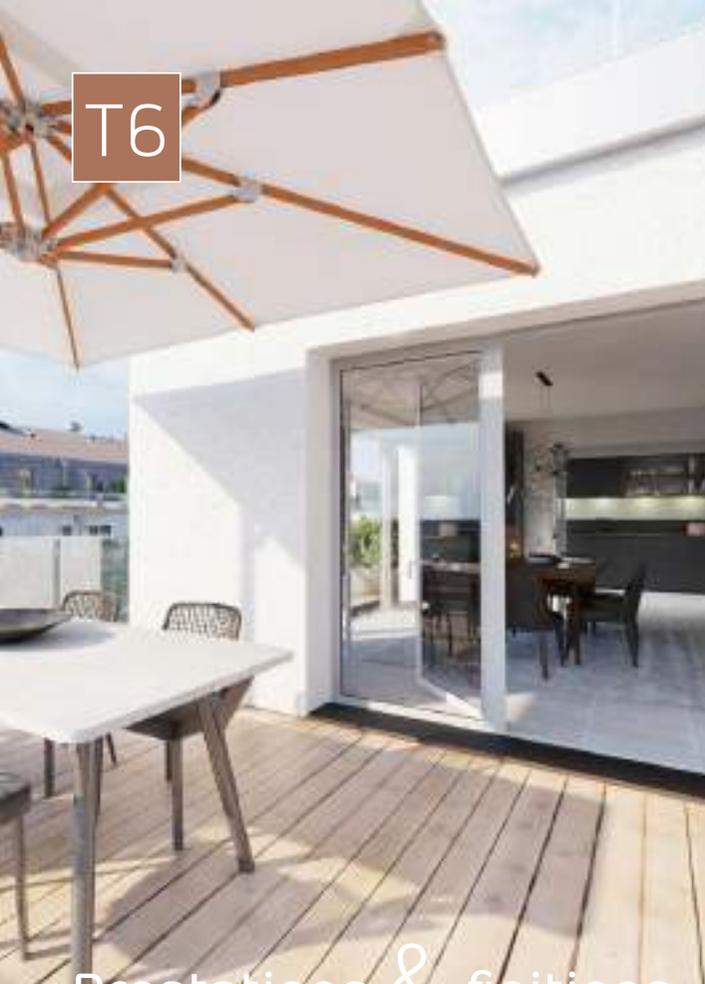


Le Parc Prémartine

BGJ

T6

T6



Prestations & finitions

- > Chaudière individuelle gaz
- > Bloc WC suspendu
- > Prise RJ45 suivant norme C15-100
- > Robinetterie mitigeur chromé pour lavabo de marque SANIDUSA
- > Meuble vasque avec miroir et réglette lumineuse intégrée
- > Carrelage grès cérame (60X60) gamme LUXURY de marque PORCELANOSA

