

SOLARIS  
— VALENCE —

GROUPE **D** Edouard  
Denis

# VALENCE, À LA CROISÉE DES CHEMINS



SOLARIS

— VALENCE —

Entre les contreforts du Vercors, les collines ardéchoises et la Provence, Valence se dessine au cœur du couloir rhodanien. Deuxième plus grande ville carrefour, après Lyon, elle bénéficie d'un emplacement stratégique et privilégié, parfaitement située sur les axes rejoignant la Méditerranée et les Alpes.

Qualifiée de porte du sud, Valence profite du climat ensoleillé du département de la Drôme tout en gardant la fraîcheur de ses 300 hectares d'espaces verts.

De nombreux projets de renouvellement urbain (nouveaux Parc de l'Épervière, complexe sportif et centre des congrès) témoignent d'un vent nouveau qui souffle sur la commune, promesse d'une recherche constante pour une plus grande douceur de vivre.

Au sein d'un décor de charme au patrimoine architectural riche d'histoire, vie étudiante, culturelle, économique et commerçante rythment les rues de la ville.

# VIVRE LE MEILLEUR D'UN QUARTIER PRÉSERVÉ

C'est au cœur du quartier Grand Charran que votre nouvelle adresse vous convie, offrant le confort et la sérénité d'un environnement résidentiel entouré de maisons individuelles et leur jardin.

Pour autant, l'essentiel se trouve à quelques pas de votre porte. Un supermarché à moins de 5 min\* à pied facilitera vos courses quotidiennes alors qu'à moins de 200 m\*, trois arrêts de bus, desservis par 6 lignes, vous connectent à tout Valence.

Voisin de votre résidence, le quartier universitaire (IUT Valence, Grenoble INP-Esisar, l'ISTM...) s'étend à perte de vue et apporte un vent nouveau et dynamique dans votre quartier.





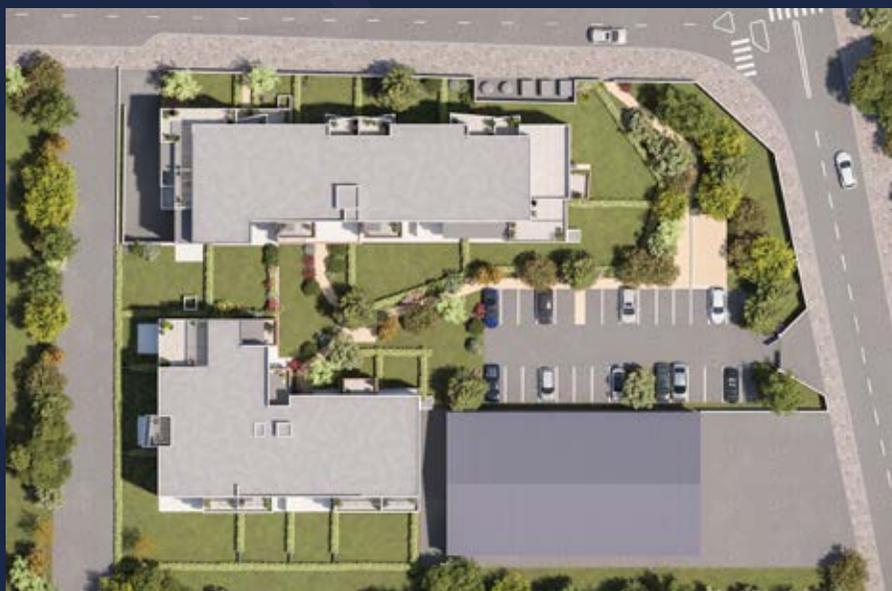
# SOLARIS, VOTRE BIEN-ÊTRE MIS EN LUMIÈRE

À l'angle des rues Faventines et du Docteur Abel, Solaris rayonne. S'élevant sur deux volumes intimistes de faible hauteur, ces derniers s'intègrent harmonieusement dans leur environnement résidentiel.

Des teintes claires habillent les façades, leur apportant éclat et élégance alors que les ouvertures, balcons et terrasses cadencent l'ensemble.

Un vaste jardin commun vient bercer la résidence d'une douce fraîcheur naturelle. À l'ombre de majestueux cèdres centenaires, venez profiter d'instant de partage et de convivialité au plus près d'une végétation foisonnante. Un cadre privilégié vous est offert pour un quotidien apaisé.

Solaris c'est un cadre de vie unique pour une sensation de tranquillité et de bien-être immédiat qui n'attend plus que vous !





# VOTRE COCON DE SÉRÉNITÉ

Du studio au 4 pièces, chaque appartement a été conçu pour vous offrir un confort optimal. Vos pièces de vie généreuses vous ouvrent le champ des possibles pour vos aménagements, laissant place à votre personnalité pour créer des intérieurs qui vous ressemblent.

Un agréable extérieur sous forme de balcon, terrasse ou jardin privatif vient prolonger vos pièces de vie, vous accueillant pour des instants de partage entre amis ou en famille.

Vous profitez des effets apaisants d'une nature verdoyante à portée de main tout en jouissant du confort de votre nouveau chez vous.





SOLARIS  
— VALENCE —

## DES PRESTATIONS DE STANDING

### Privilégiez la qualité

- Carrelage grand format dans les pièces de vie
- Sol stratifié dans les chambres
- Salle de bain faïencée, équipée de son meuble vasque et de son sèche-serviettes
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Jardins privatifs ou espaces extérieurs carrelés.

### Choisissez le confort

- Chauffage individuel au gaz
- Aménagement des placards à l'entrée selon plans

### Vivez en toute sérénité

- Porte palière avec serrure de sécurité 3 points
- Contrôle d'accès par vidéophone
- Stationnements en sous-sol



## Accès\*

### Voiture :

- Grenoble 1h par l'A49
- Lyon 1h15 par l'A7
- Montpellier 2h par l'A7 et l'A9
- Marseille en 2h par l'A7

### Bus à 200 m\* :

- Ligne 23  
Pour rejoindre la cité scolaire Camille Vernet en 5 min
- Ligne 7  
Pour rejoindre le parc Jean Perdrix en 10 min
- Ligne 5  
Pour rejoindre la gare TER de Valence Ville en 15 min
- Ligne 2, 5 et 20  
Pour rejoindre le centre-ville de Valence en moins de 20 min

### Gare TER :

- Grenoble en 1h10
- Lyon Part Dieu en 1h15
- Marseille St Charles en 3h



**SOLARIS**  
VALENCE

350, rue Faventines - 26000 VALENCE

**GROUPE**  
**Edouard Denis**