

studently

TARBES



Groupe LP Promotion

Le mot de la Direction

Fondé en 1996, le groupe LP Promotion s'est imposé en tant qu'acteur incontournable sur le marché de l'immobilier résidentiel.

En avril 2021, le Groupe a procédé à la réorganisation de son capital accueillant le fonds d'investissement **Aermont** comme nouvel actionnaire. Cette réorganisation permet de soutenir les ambitions du Groupe et ainsi accélérer la mise en oeuvre de nouvelles réalisations sur un territoire élargi.

Aujourd'hui, LP Promotion se positionne comme 14^{ème} promoteur national en résidentiel*, résultat de vingt-cinq années de progression constante, marquée par la livraison de près de 20 000 logements.

Le Groupe est implanté en **Occitanie**, en **Nouvelle-Aquitaine** et en **Île-de-France**, via ses directions régionales. Il poursuit aujourd'hui son développement en région **Auvergne-Rhône-Alpes**. Promoteur et exploitant de résidences de services, il propose une **offre complète** qui couvre l'ensemble du parcours résidentiel : résidence principale, accession à la propriété, logements premium, résidences de services étudiantes, hébergements flexibles et seniors. De plus, il développe une activité tertiaire (bureaux) autour d'un concept novateur, le coworking.

L'**innovation**, la **satisfaction client** et la prise en compte de tous les paramètres du « **mieux-vivre** » sont les pierres angulaires de tous nos projets.

Pierre AOUN
Directeur Général



Laurent PONSOT
Président



*34^{ème} édition du classement des promoteurs immobiliers - Innovapresse 2022.

Chiffres clés

 **1996** Création de LP Promotion

 **250 M€** Chiffre d'affaires consolidé*

 **83,8 M€** Fonds propres consolidés**

Banque de France **2** Cotation Banque de France

*En 2022. **Au 31 décembre 2021

 **300** Collaborateurs

 **de 70** Partenariats sportifs et associatifs

 **de 50** Programmes à la vente

UN ANCRAGE LOCAL FORT

17

Prix aux
Pyramides FPI
France depuis
2016.

95%

Des entreprises
impliquées sont
des acteurs
locaux.

5 000*

Emplois créés
en équivalent
temps plein

*En 2022

NOMBRE DE LOTS ACTÉS

1344

2018

1 601

2019

1 509

2020

1 535

2021

1 835

2022



LP Services

Notre Gestionnaire

Le groupe LP Promotion a créé la filiale **LP Services**, déclinée en plusieurs concepts :

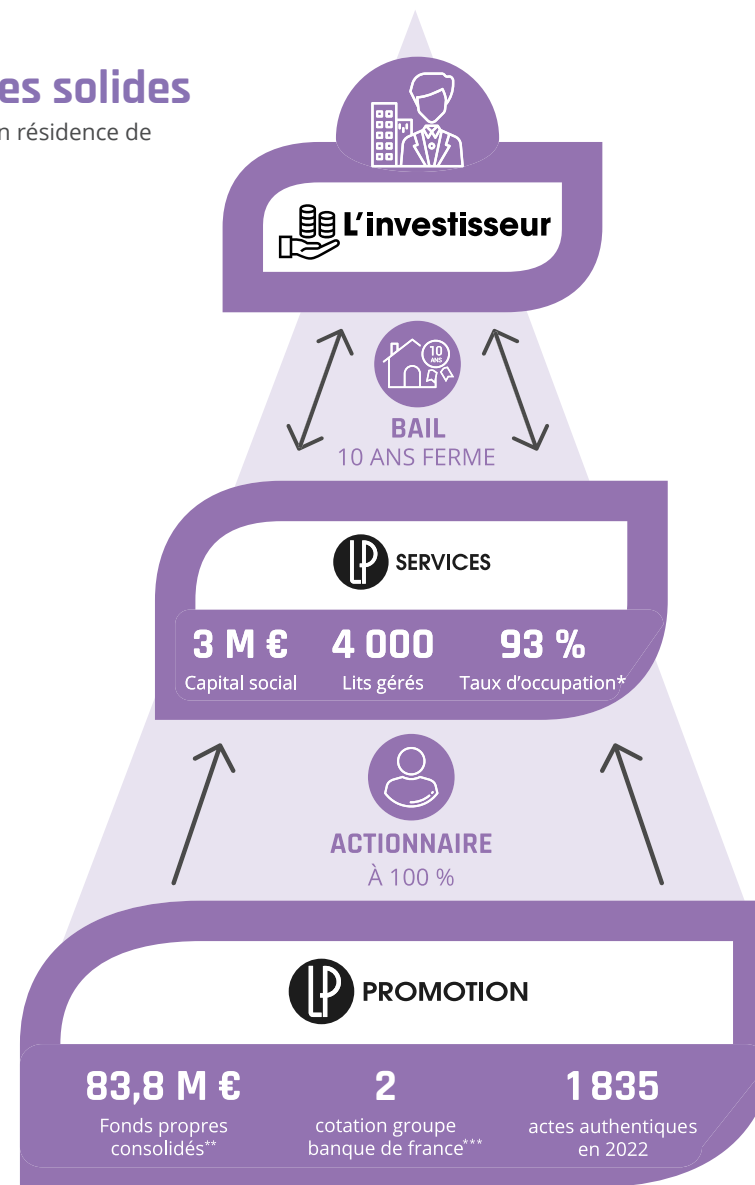
-  Hébergement flexible — **sweetly**
-  Résidence Seniors — **serenly**
-  Résidence Étudiante — **studently**



LP Loft à Toulouse

Des bases solides

pour investir en résidence de services



* Taux d'occupation moyen en 2021 sur l'ensemble de nos résidences de services **Au 31 décembre 2021

***Cotation de la Banque de France sur la capacité de l'entreprise à honorer ses engagements financiers à 3 ans, de 1 (excellente) à 8 (fortement compromise)

Les **+** du LMNP by **LP**

Portage de TVA

PNO Include : L'assurance LP Services couvre les investisseurs par extension

Tarbes et sa région

De nombreux atouts



Tarbes, une ville qui a tout pour plaire

Située dans les **Hautes-Pyrénées**, capitale de la Bigorre, **Tarbes** est une ville à **taille humaine** comptant environ 45 000 habitants.

Sa proximité avec les stations de ski, la cité mariale de Lourdes, la frontière espagnole et la côte atlantique lui confèrent une **situation géographique idéale**.

La ville est connue pour son **patrimoine culturel**, ses nombreux bâtiments anciens et ses ruelles pittoresques ainsi que ses monuments tels que la **Cathédrale Notre-Dame de la Sède**, le **Jardin Massey** et le **Haras de Tarbes**.

Elle est également réputée pour son **industrie aéronautique**, avec la présence de grandes entreprises.

Avec la **proximité des Pyrénées**, Tarbes offre de nombreux **sentiers de randonnée**, de **pistes de ski**, ainsi que des activités comme **l'escalade**, le **parapente** ou encore le **rafting**.

C'est aussi une ville **accueillante**, où il fait **bon vivre** et **étudier**.



Hautes-Pyrénées, une région dynamique

- Environ **230 000** habitants
- **469** communes
- **1** site inscrit au Patrimoine Mondial de L'Humanité : Gavarnie-Mont Perdu
- **4** grands sites en Occitanie : Lourdes, Gavarnie Cauterets-Pont d'Espagne, le Pic du Midi, Pyrénées Aure Louton
- **14** domaines skiables, plus de **500** km de pistes
- Sports de montagne et de plein air (randonnée, escalade, VTT, parapente, ski de fond, snowboard...)
- **7** stations thermales, **10** centres balnéo
- Plus de **300** lacs et **2 600** km de rivières



Tarbes

une ville attractive



- Près de **45 000 habitants** (plus grande ville du département)
- 1 **aéroport** international Tarbes-Lourdes-Pyrénées qui permet de rallier Paris, Bruxelles ou Londres
- 1 **gare SNCF** : liaison plusieurs fois par jour vers la gare Paris-Montparnasse et Bordeaux
- 13 **lignes de bus**, des **navettes électriques gratuites** assurant la desserte du centre-ville, des lieux d'études et de loisirs

Ville étudiante

- **3^{ème} ville** universitaire d'Occitanie
- Plus de **5 000 étudiants**
- **11%** de la population est étudiante
- **Plusieurs établissements d'enseignement supérieur** : IUT, École Nationale d'Ingénieurs de Tarbes, Campus de Tarbes (antenne de l'Université Paul Sabatier), département STAPS de l'Université Pau Pays de l'Adour, Ecole Supérieure d'Art des Pyrénées Pau Tarbes...
- **Vie étudiante vivante et festive** autour de la zone industrielle de l'Arsenal (nombreux bars, restaurants, commerces, multiplex cinéma, bowling...)
- **Vie culturelle et sportive importante** : Le Parvis, Théâtre des Nouveautés, Centre Culturel de la Gespe, Parc des expositions
- **3 manifestations de renommée internationale** : "Equestria", "Tarbes en Tango" (festival international de Tango argentin), les "Petits As-Le Mondial Lacoste" (tournoi de tennis le plus important au monde pour les jeunes de 12-14 ans)



Mairie



Jardin Massey

Un cadre de vie agréable

- À **1h30** de **Toulouse**, **Bayonne** et des **plages** de la côte Atlantique
- À environ **1h** des **stations de ski** des Pyrénées (Cauterets, Saint-Lary Soulan, Grand Tourmalet et Peyragudes)
- À **45 minutes** de **Pau**
- **Activités de plein air** : randonnée, escalade et VTT dans les magnifiques paysages des Pyrénées
- **83 hectares d'espaces verts** : parc arboré du 19^{ème} siècle en plein centre-ville, le "jardin Massey" labellisé jardin remarquable avec ses 14 hectares de superficie

Le marché de la résidence étudiante à Tarbes



Plus de **5 000⁽¹⁾** étudiants



En France, en moyenne
68% des étudiants quittent le domicile familial pour leurs études⁽²⁾



4 résidences étudiantes
199 lots⁽³⁾

studently

TARBES

Création de

167 lots

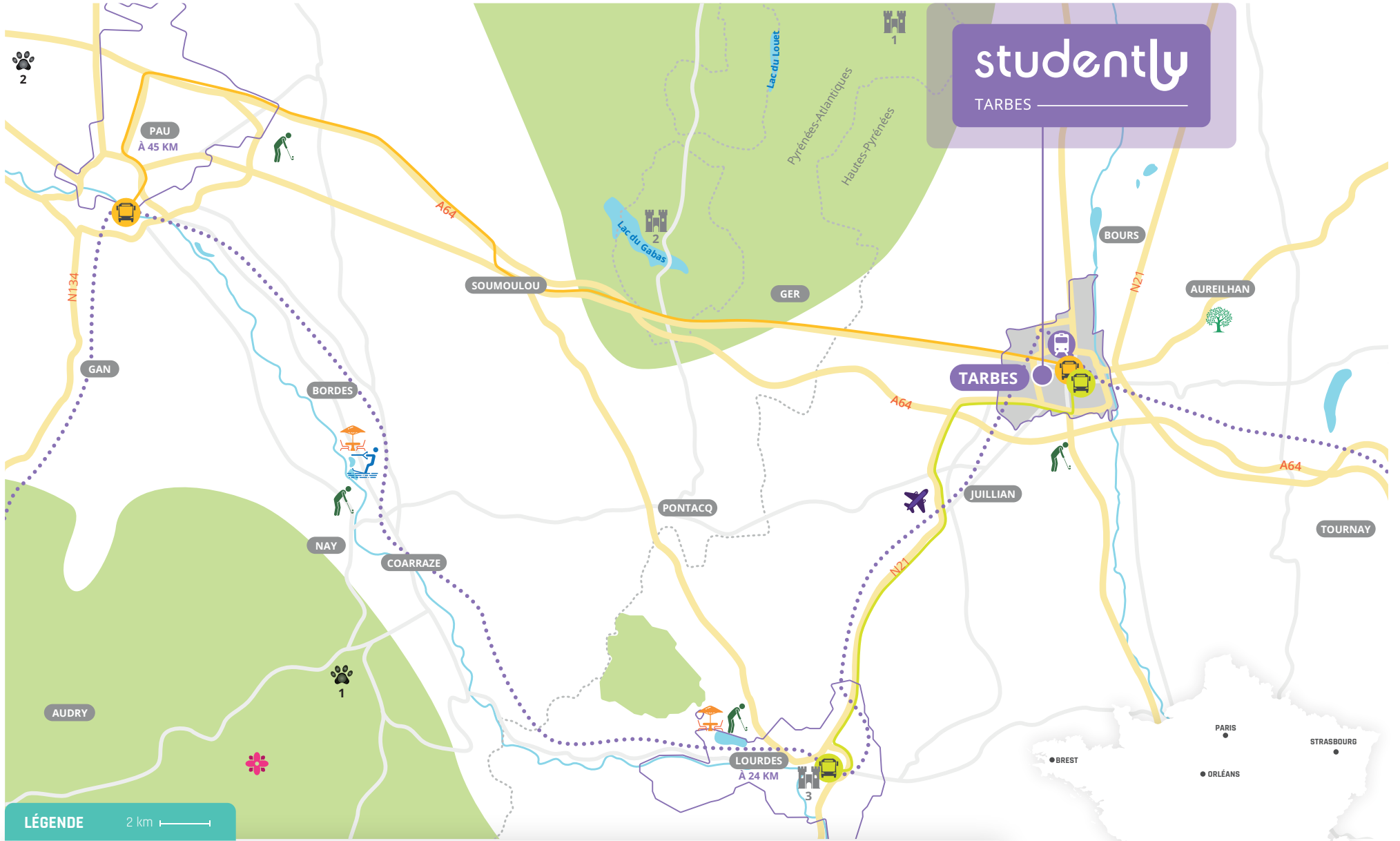
⁽¹⁾ Source : www.linternaute.com

⁽²⁾ Source : Ministère de l'Enseignement Supérieur de la Recherche et de l'Innovation

⁽³⁾ Recensé en juin 2023 et potentiellement non exhaustif

studently

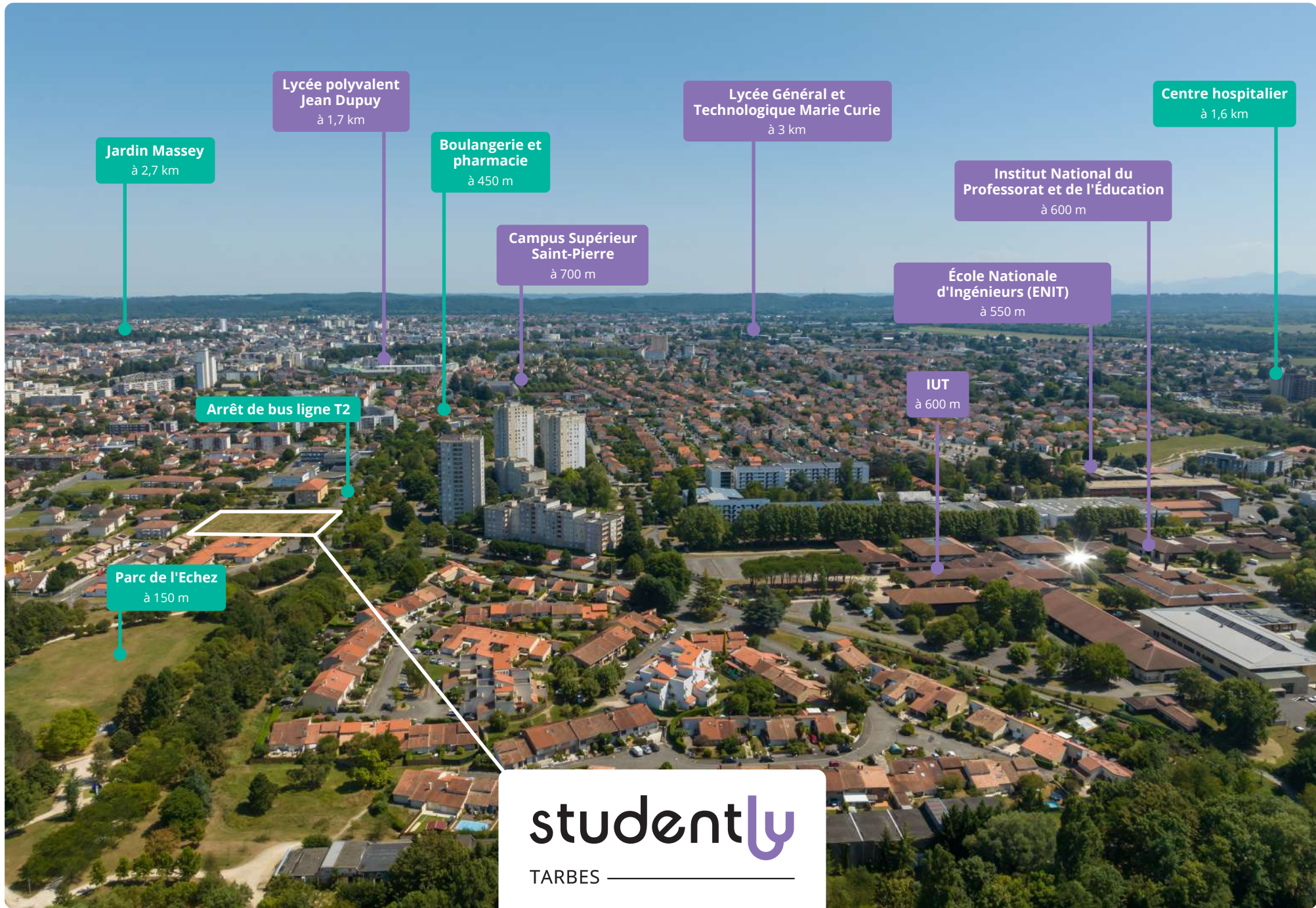
TARBES



LÉGENDE 2 km

- | | | | |
|---------------------------|--|-----------------|--------------------------------|
| Gare SNCF | Forêt communale d'Aureilhan | Base de loisirs | 1- Château de Montaner |
| Aéroport | Réserve Naturelle de la Vallée d'Ossau | Guinguette | 2- Château de Gardères |
| Bus ligne 966 vers Pau | 1 - Zoo d'Asson | Golf | 3- Château Fort Musée Pyrénéen |
| Bus ligne TL vers Lourdes | 2 - Zoo de Lescar | | |





Jardin Massey
à 2,7 km

Lycée polyvalent
Jean Dupuy
à 1,7 km

Boulangerie et
pharmacie
à 450 m

Campus Supérieur
Saint-Pierre
à 700 m

Lycée Général et
Technologique Marie Curie
à 3 km

Institut National du
Professorat et de l'Éducation
à 600 m

Centre hospitalier
à 1,6 km

Arrêt de bus ligne T2

Parc de l'Echez
à 150 m

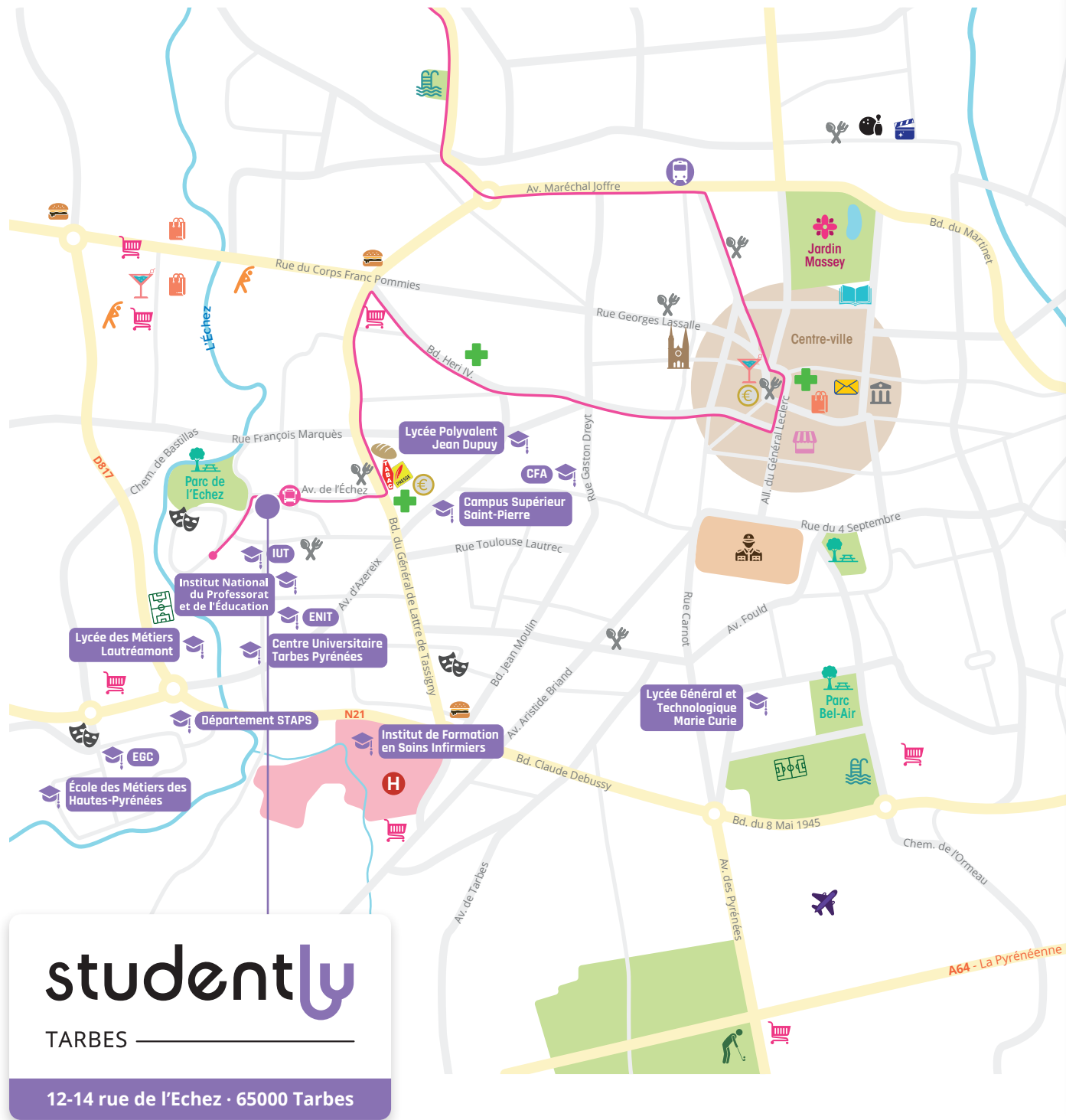
École Nationale
d'Ingénieurs (ENIT)
à 550 m

IUT
à 600 m

studently

TARBES

12-14 rue de l'Echez - 65000 Tarbes



studently
 TARBES
 12-14 rue de l'Echez · 65000 Tarbes

Un emplacement privilégié



Commerces de proximité

- Boulangerie à 450 m
- Carrefour Market à 1 km
- E.Leclerc Drive à 1,6 km
- Lidl à 1,8 km
- Centre-ville à 2,5 km



Transports & accès

- Arrêt de bus (ligne T2) devant la résidence
- Gare SNCF à 2,5 km
- Aéroport de Tarbes-Lourdes Pyrénées à 8 km



Autres services & loisirs

- Parc de l'Echez à 150 m
- Restaurant/traiteur à 400 m
- Pharmacie et salle de spectacles à 500 m
- Centre Hospitalier et salle de sport à 1,6 km
- Mairie à 2,5 km
- Jardin Massey et médiathèque à 2,7 km
- Aéroport de Tarbes-Laloubère à 3 km
- Cinéma à 3,3 km
- Golf et Parc des Expositions à 4 km

LÉGENDE 200 m

- | | |
|------------------------|---------------------|
| Gare SNCF | Cinéma |
| Bus ligne T2 | Salle de spectacles |
| Aéroport | Supermarché |
| Mairie | Commerces |
| La Poste | Tabac/presse |
| Banque | Restaurant |
| Enseignement supérieur | Fast-food |
| Médiathèque | Boulangerie |
| Hôpital | Marché |
| Salle de sport | Bar |
| Complexe sportif | Parc |
| Pharmacie | Golf |
| Cathédrale | Piscine |
| Base Militaire | Bowling |

La vie de quartier

**Un emplacement idéal
proche de toutes les commodités,
et des grandes écoles**

La résidence **Studently Tarbes** se situe à la lisière du **Parc de l'Echez**, trait d'union entre la zone universitaire et le quartier Solazur.

Elle se trouve à proximité immédiate de l'**IUT** et de l'**École Nationale d'Ingénieurs**. Les autres grandes écoles sont situées dans un rayon de 3 km.

L'**arrêt de bus** ligne T2 situé au pied de la résidence permet de se déplacer facilement et de rejoindre la **gare de Tarbes** en moins de 20 minutes.

Le **centre-ville** avec ses nombreux commerces, bars, restaurants et activités se trouve à 2,5 km de la résidence.

Les étudiants apprécieront le **Parc de l'Echez**, espace vert de 8,5 hectares avec ses parcours sportifs, situé juste à côté de la résidence.



Centre-ville



Commerces



Pôle universitaire



Parc de l'Echez



ENIT-Ecole Nationale d'Ingénieurs de Tarbes



**+ de 5 000
étudiants**

dans un rayon
de 3 km

Universités & grandes écoles

- **École Nationale d'Ingénieurs** (1200 étudiants) à 550 m
- **IUT** (1500 étudiants) et **Institut National Supérieur du Professorat et de l'Education (INSPE)** à 600 m
- **Campus Supérieur Saint-Pierre** (400 étudiants) à 700 m
- **Lycée des Métiers Lautréamont** (320 étudiants) à 1,2 km
- **CFA** à 1,3 km
- **Université de Pau et des Pays de l'Adour département STAPS** (1030 étudiants) à 1,5 km
- **Institut de Formation en Soins Infirmiers** (250 étudiants) et **Lycée Général et Technologique Jean Dupuy** (660 étudiants) à 1,7 km
- **École de Gestion et de Commerce** (250 étudiants) à 2 km
- **École supérieure d'Art et de Design** (265 étudiants) à 2,5 km
- **Lycée Général et Technologique Marie Curie** (1130 étudiants) à 3 km



studently
TARBES

12-14 rue de l'Echez · 65000 Tarbes

La résidence

Partage et convivialité

La résidence **Studently Tarbes** s'intègre parfaitement dans son environnement par son architecture moderne. Située à proximité du **parc de l'Echez** et des **grandes écoles**, elle offre un **cadre de vie idéal**.

Composée de **167 appartements**, T1 et T2 répartis dans **2 bâtiments**, elle offre des **espaces de vie pratiques et conviviaux** au rez-de-chaussée du bâtiment A (salon détente, espace gaming, salles de coworking, salle fitness, cafétéria...).

Un **généreux cœur d'îlot commun** est proposé entre les bâtiments A et B, afin d'accueillir les **activités extérieures** dédiées aux étudiants (ping-pong, boulodrome, jardin potager, barbecue, grande terrasse). La volonté est de concevoir un **lieu d'échange** et de **rencontre** au sein d'un **environnement arboré**.



studently

TARBES

12-14 rue de l'Echez · 65000 Tarbes

- 1 Entrée de la résidence
- 2 Accès véhicules sécurisé
- 3 Local vélo
- 4 **Espaces communs** de 320m² :
 - Espace détente avec canapés, TV, espace gaming et fauteuils
 - Cuisine collaborative

- Épicerie, cafétéria
- Salles de coworking
- Salle fitness
- Laverie connectée

- 5 Terrasse commune avec table de ping-pong
- 6 Potagers partagés
- 7 Boulodrome et barbecue
- 8 Espace vert commun arboré
- 9 Parking extérieur
- 10 Résidence clôturée et sécurisée



Le mot de l'architecte

L'art de concevoir



L'implantation du **bâtiment A** découle d'une analyse rigoureuse du site et du contexte environnant. Nous avons souhaité affirmer un **caractère résolument urbain** à cette construction perçue depuis l'avenue de l'Echez.

Le **bâtiment B** est implanté à l'arrière, développant une hauteur en R+2. Ce volume reprend le dialogue architectural du bâtiment sur rue tout en préservant une échelle du construit plus raisonnée de par sa hauteur en R+2, soit un étage de moins que le bâtiment A.

Cette implantation des deux volumes bâtis permet de dégager un espace dédié à l'accueil et à l'usage d'activité pour les résidents. Cet espace devient ainsi, le centre névralgique des **activités extérieures** proposées aux étudiants (Ping pong, boulodrome, jardin potager, barbecue, **large terrasse de 100 m² environ**,...).

Le **rez-de-chaussée du bâtiment A** est destiné à accueillir les **espaces communs** avec notamment une salle de fitness, une cuisine équipée avec un îlot central et une épicerie.

De plus, un lieu dédié aux loisirs avec un espace gaming et un salon TV sera aménagé pour permettre la **convivialité** et l'échange au sein des résidents. Deux salles de coworking seront également disponibles afin d'offrir un espace de travail adapté aux étudiants.



GOUBERT&LANDES
Architectes



Goubert&Landes

La création de l'agence Goubert&Landes est l'aboutissement de la rencontre des deux associés à l'école d'Architecture de Toulouse où nous sommes installés tout naturellement. Cette association depuis plus de 23 ans nous a permis de réaliser tout type de projet.

L'agence est délibérément généraliste et conduit tous ses projets avec le souci permanent du confort, de la fonctionnalité, de l'originalité et du concret. C'est en s'appuyant sur une solide maîtrise des techniques mais aussi avec rationalité et pragmatisme que s'inscrit l'acte de bâtir. C'est toujours avec la même approche, le même sens du dialogue et la même attention que nous concentrons notre démarche conceptuelle.

Le mot du paysagiste



Le **projet paysager** de la résidence étudiante a pour objectif de créer des **espaces communs végétalisés, ombragés et conviviaux**. Ces aménagements visent à limiter les effets d'îlots de chaleur dans un quartier qui tend à s'urbaniser davantage.

La **palette végétale** est volontairement **diversifiée en espèces**, en typologies (vivaces, arbustes, arbres) et en âges (jeunes plants à arbres tiges). Les bâtiments, implantés perpendiculairement, ménagent un **espace convivial** entre les deux constructions.

On y retrouve une grande terrasse qui offre un **espace de détente** avec la mise à disposition de mobilier et **table de ping-pong**.

Un **potager partagé** en bacs s'implante au coeur de l'**aire de vie** avec un espace de **compostage** pour un moment de détente et d'échange autour de la plantation et des récoltes.

Un **boulodrome** est mis à disposition un peu plus en retrait de façon à limiter les nuisances sonores et s'accompagne d'une aire de vie en sable stabilisé avec **barbecue** et bancs débordant sur une zone enherbée. Cette large pelouse est l'occasion pour les étudiants de s'installer à l'ombre des nombreux arbres ornementaux et **fruitiers plantés**, et à terme y faire des récoltes fruitières.

Terreauciel



Économie sociale et solidaire & développement durable, voici l'ADN de Terreauciel, Scop fondée en 2013

qui oeuvre pour la conception d'espaces paysagers résolument tournée vers l'écologie et les usages associés au développement d'une agriculture durable en ville et sur les territoires. Terreauciel est organisée autour de deux pôles d'activité portés par des profils complémentaires d'ingénieurs paysagistes et d'ingénieurs agronomes.



Pensée pour vivre de
belles années étudiantes



Le régisseur



Présent au quotidien, le régisseur est un véritable **animateur de la résidence**. Il **coordonne les activités** proposées au sein de la résidence, avec l'envie permanente de concilier convivialité et bien-être.

À l'écoute, il **répond aux besoins de chacun** et les accompagne dans les démarches quotidiennes.



Espace gaming - Studently Montauban

Une résidence connectée



- C'est **profiter** à la fois d'un **appartement** et d'une **résidence connectée**
- C'est **être au courant** des horaires des transports en commun, de la météo et de l'actualité grâce au **panneau interactif**.
- C'est aussi profiter des boîtes à colis et d'une **laverie connectée**.



Accueil, espace cafétéria, Résidence Canopy

Des espaces de vie chaleureux

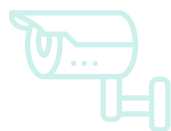
La résidence offre des **espaces communs chaleureux et conviviaux** :

- Deux salles de **coworking**
- Un espace **détente**, avec canapés, TV, fauteuils...
- Un **espace gaming**
- Une **cuisine collaborative**
- Une **épicerie**
- Une salle de **fitness**
- Une **laverie connectée**



Salle fitness - Résidence L'Alexandrin

Une résidence sécurisée



Les accès de la résidence sont protégés par une **platine Intratone** (contrôle et ouverture via le mobile) avec **caméra et Vigik**.

Les espaces communs sont équipés de **vidéo-surveillance**. Ainsi, le régisseur veille sur le bien-être des résidents.



Laverie connectée - Résidence Newton

La construction au service de l'art

L'art participe à l'**embellissement de l'habitat** et à l'**enrichissement des échanges**. Nous avons souhaité, généraliser la mise en place d'œuvres d'art au sein de chacune de nos résidences services.

Le but est de donner au plus grand nombre l'opportunité de vivre, ou de travailler, au contact d'une œuvre d'art.

Des espaces communs pour se détendre



Pour étudier



Pour cuisiner

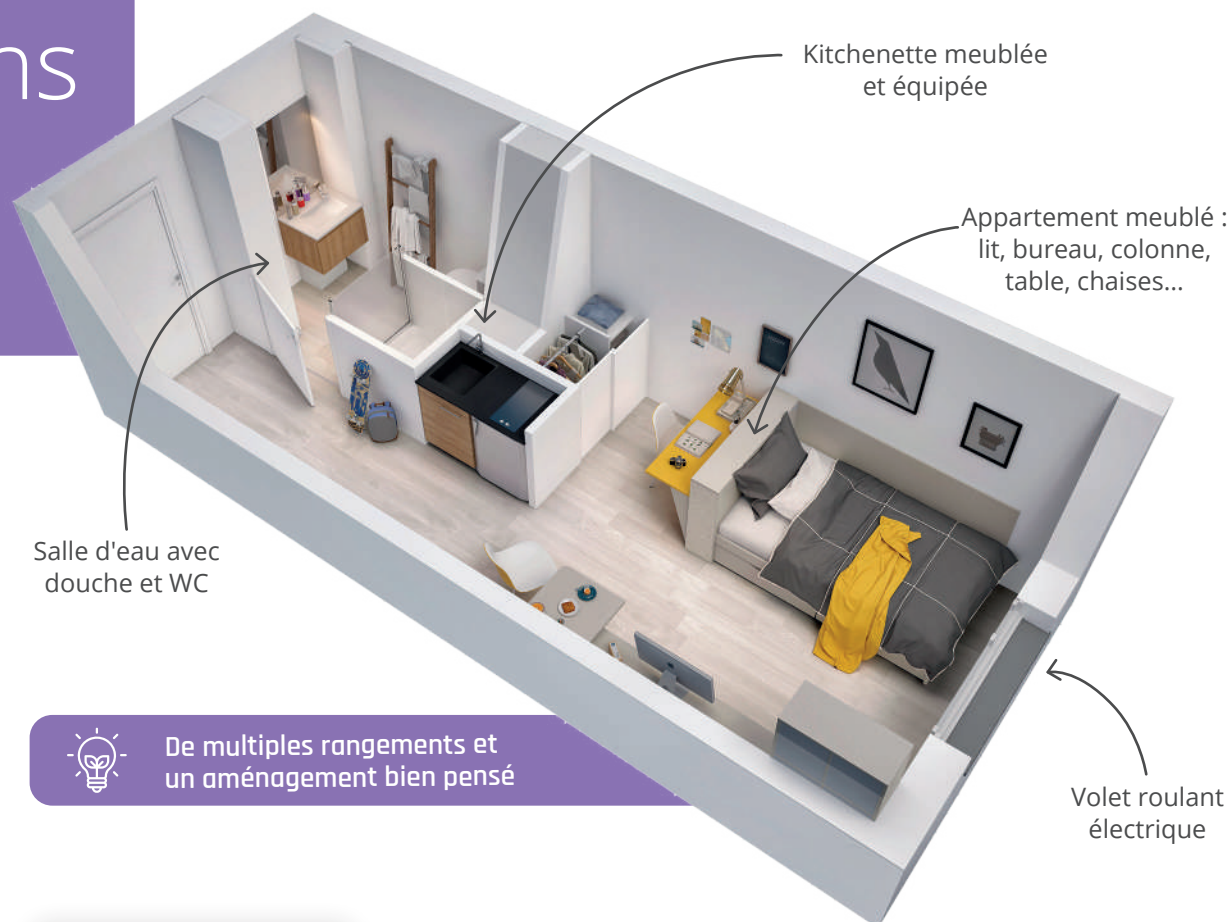


Pour se dépenser



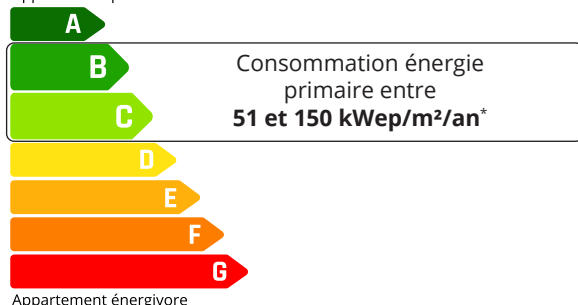
Les prestations

Des matériaux de
qualité



Studently Tarbes bénéficie d'une consommation énergétique optimisée.

Appartement performant



*Prévision de classement énergétique non contractuelle basée sur un estimatif en phase conception du projet au regard de la réglementation thermique en vigueur.

Studently Tarbes est certifiée **NF Habitat** et offre des appartements plus qualitatifs bénéficiant de **performances supérieures** (confort acoustique, aménagement facilité, réduction des consommations d'énergies, d'eau et d'entretien).

RE 2020

RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Une réglementation environnementale

En **2022**, la France passe d'une réglementation thermique à une **réglementation environnementale**, la RE2020, plus **ambitieuse** et **exigeante** pour la filière construction.

Son objectif est de poursuivre l'amélioration de la **performance énergétique** et du **confort** de l'habitat, tout en diminuant leur **impact carbone**.

Les avantages pour vous



Réduire vos consommations d'énergie grâce à l'optimisation de l'isolation des appartements.



Vivre dans des appartements plus agréables grâce à des **températures plus confortables** en été comme en hiver et à **l'amélioration de la qualité de l'air**.



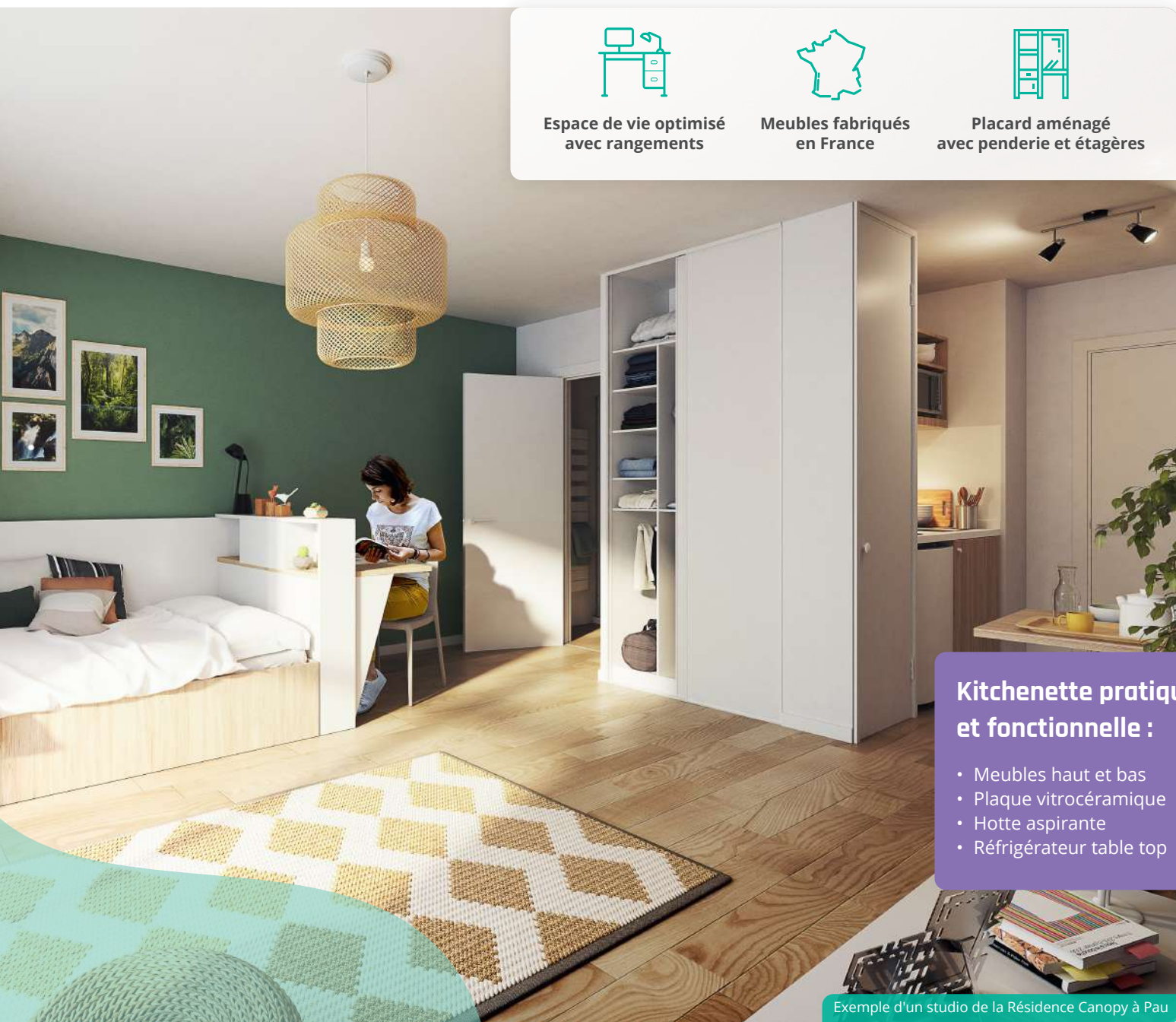
Espace de vie optimisé
avec rangements



Meubles fabriqués
en France



Placard aménagé
avec penderie et étagères



Kitchenette pratique et fonctionnelle :

- Meubles haut et bas
- Plaque vitrocéramique
- Hotte aspirante
- Réfrigérateur table top

Exemple d'un studio de la Résidence Canopy à Pau



LP Connect

Pour suivre son achat
de A à Z

« LP Connect » est l'application de suivi de la relation client.

Accessible dès la signature du contrat de réservation, l'application permet de **suivre son projet d'achat** sur les volets administratifs, financiers et techniques jusqu'à la remise des clés.

L'application fournit de **précieuses informations** : descriptif détaillé de la résidence et du lot choisi, devis en instance ou signés, suivi des appels de fonds et des travaux modificatifs, avancement du dossier administratif, boîte mails intégrée... Un **fil d'actualité** informe des dernières nouveautés associées au projet.

RÉSUMÉ DU PARCOURS CLIENT



Récapitulatif de la réservation



Financement



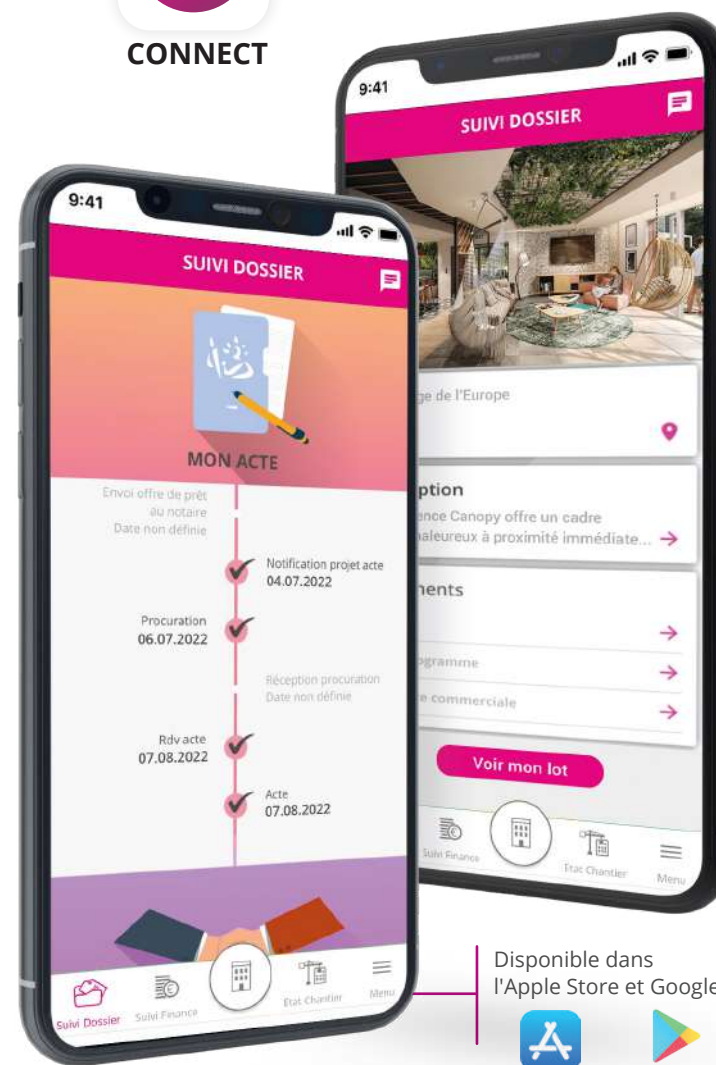
Signature de l'acte (dates clés, notifications...)



Appels de fonds



Livraison (date, rendez-vous...)



Disponible dans
l'Apple Store et Google Play



Tout investissement locatif reste soumis à des risques propres ainsi qu'aux aléas du marché immobilier, susceptibles de remettre en cause l'équilibre économique de l'opération. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Promoteur engagé

Promoteur des territoires et acteur de l'immobilier engagé depuis 2018 dans la transition sociale et environnementale, le Groupe est certifié « **Engagé RSE - Niveau Confirmé** » par l'AFNOR sur le référentiel ISO 26000 et **NF Habitat HQE**. Nous avons également ouvert un nouveau chapitre en devenant Société à Mission début 2023.



Une nouvelle certification, gage de confiance

Cette démarche témoigne des engagements du Groupe à livrer des logements de haute qualité et à faible impact environnemental, mais également un accompagnement qualitatif proposé aux clients.

Cette certification est une référence dans le secteur du logement et de l'immobilier. Elle assure aux partenaires institutionnels, propriétaires et futurs locataires, des logements mêlant bien-être des usagers (moins de nuisances sonores, économie, fonctionnalités, air sain, luminosité haute sécurité...) et éco-responsabilité grâce à un impact environnemental maîtrisé.

Bâtir éthique et responsable



En tant que premier promoteur régional et second national à être labellisé « **Engagé RSE** » dans le cadre de la norme ISO 26000, notre Groupe mène au quotidien une politique RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) ambitieuse.

Nous considérons que tout projet d'habitation doit être mené dans le cadre de pratiques transparentes, responsables et **en phase avec les besoins des collectivités et des citoyens**.

Nous prenons en compte les impacts sociaux et environnementaux générés par notre activité afin d'intégrer les enjeux du développement durable au sein de notre Groupe et dans nos interactions avec nos parties prenantes (partenaires, fournisseurs, clients, collaborateurs...), le tout autour de 7 axes principaux :

- **La gouvernance de l'organisation,**
- **Les droits de l'Homme,**
- **Les relations et conditions de travail,**
- **L'environnement,**
- **La loyauté des pratiques,**
- **Les questions relatives aux consommateurs,**
- **Le développement local.**

Société à mission

S'appuyant sur sa Raison d'Être « **conjuguer habitat et services durablement pour contribuer à la fabrique d'une ville accessible, dynamique et sereine** », formulée en 2021 en concertation avec les collaborateurs, clients et partenaires, LP Promotion devient **Société à Mission**, inscrivant ainsi les 5 axes d'engagements suivants dans ses statuts, pour les ancrer durablement dans la stratégie du Groupe :

- **Participer à la mutation et à la décarbonation de l'habitat**, en favorisant les solutions constructives décarbonées pour accompagner l'ensemble de la filière.
- **S'impliquer au cœur de l'écosystème local et partager sa forte culture de service**, en se dotant progressivement d'instruments de mesure de l'empreinte socio-économique territoriale et de scoring de nos fournisseurs de matériaux afin de favoriser les circuits courts.
- **Contribuer au retour de la nature en ville et créer du lien** avec ses habitants : en systématisant la mesure du potentiel écologique de nos projets.
- **Accompagner l'évolution des modes de vie** avec des logements offrant une meilleure qualité de vie et guider vers des comportements plus écologiques.
- **Valoriser** les équipes et **encourager** les collaborateurs à porter nos engagements.



PYRAMIDES

GRAND PUBLIC

Pyramides d'argent

FPI Nouvelle-Aquitaine

2021

BÂTIMENT BAS CARBONE

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2019

INNOVATION INDUSTRIELLE

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2019

CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2018

IMPACT SOCIÉTAL

Pyramides d'argent

FPI Nouvelle-Aquitaine

2022

STRATÉGIE BIM & DATA

Pyramides d'or

FPI France

2020

CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2019

INNOVATION INDUSTRIELLE

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2018

CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS

Pyramides d'or

FPI France

2017



Résidence Saint-Augustin



Campus Bel Air



Canopy



Résidence Théodora

Références



L'Alexandrin



Liberty



Résidence Newton



L'Alexandrin

Document et illustrations non contractuels.
Crédits photographiques : Unsplash, Pixabay, Arthur Péquin, Shutterstock, Antalix Pix'air, Studio Chevojon, Lionel Ruhier Photographe.
Illustrations 3D : Visiolab. **Sources :** Toulouse Métropole, Ville de Tarbes, Tarbes tourisme, Hautespyrenees.fr, Occitanie, letudiant.fr, universite de toulouse, immojeune.fr, INSEE, linternaute.fr, lejournaldunet.fr, Google Maps.

Service Communication et Marketing LP Promotion.
Août 2023. Imprimé en France sur du papier issu de forêts gérées durablement. Imprimeur labellisé Imprim'Vert.



La Colline des Sciences



SIÈGE SOCIAL LP PROMOTION

25 rue de Bayard
CS 71348
31069 Toulouse Cedex 6

DIRECTION RÉGIONALE OCCITANIE

AGENCE TOULOUSE

6 place du Président Wilson
31000 Toulouse

LP LOFT

37 boulevard Lazare-Carnot
31000 Toulouse

AGENCE MONTPELLIER

21 rue Marcel Carné
ZAC des Commandeurs
34970 Lattes

DIRECTION RÉGIONALE NOUVELLE-AQUITAINE

AGENCE BORDEAUX

28 allées de Tourny
33001 Bordeaux Cedex

AGENCE ANGLET

Esplanade de Montauray
64600 Anglet

AGENCE LA ROCHELLE

33 avenue Jean Guiton
17000 La Rochelle

AGENCE NANTES

Now Coworking
61 boulevard de la Prairie au Duc
44200 Nantes

DIRECTION RÉGIONALE ÎLE-DE-FRANCE

AGENCE BOULOGNE-BILLANCOURT

47-49 avenue Édouard Vaillant
92100 Boulogne-Billancourt

DIRECTION RÉGIONALE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

AGENCE LYON

63 quai Charles de Gaulle
69006 Lyon

AGENCE ANNECY

1-3 chemin de la Croix Rouge
74000 Annecy



Conjuguer habitat et services durablement.