



Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation. Tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement, les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées, sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. L'emplacement des radiateurs, l'arrangement de la cuisine sont donnés à titre indicatif.



**TERRE D'EMMA** Terre d'Emma  
PLAN DE COMMERCIALISATION

APPARTEMENT S312 - R+3 - T3 - 64,9 m<sup>2</sup>

**GROUPE GAMBETTA** SCCV GAMBETTA EMMA GRENOBLE  
63 Quai Charles de Gaulle - 69006 Lyon  
**png**  
42 av. Dugueyt Jouvin 38500 Voiron  
12 rue Bourgon 75013 Paris

Edité le 04/01/2024    Modifié le : 09/2023    Indice A

PLAN DE REPERAGE



LEGENDES

- F** fenêtre
- PF** porte-fenêtre
- BSO** brise soleil
- CH / E** chauffage / electricité
- carrelage
- plafond ou dalle bois
- mur ossature bois paille
- végétalisation en façade
- plafond suspendu
- radiateur
- meublement en pointillé : non fourni

Séjour / Cuisine	31,1
Chambre 1	12,1
Chambre 2	9,7
Salle d'eau + WC	4,4
Entrée	3,7
Cellier	1,4
Dégagement	2,5
<b>Total</b>	<b>64,9 m<sup>2</sup></b>

Loggia	8,8
--------	-----