


→ Angers



i **m** **p** **u** **p** **l** **s** **i** **o** **n**
by Harvey

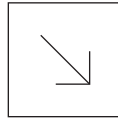
i**pulsion**
→ Angers



Être heureux,
être ensemble,
avec style.

Harvey

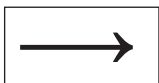
Angers



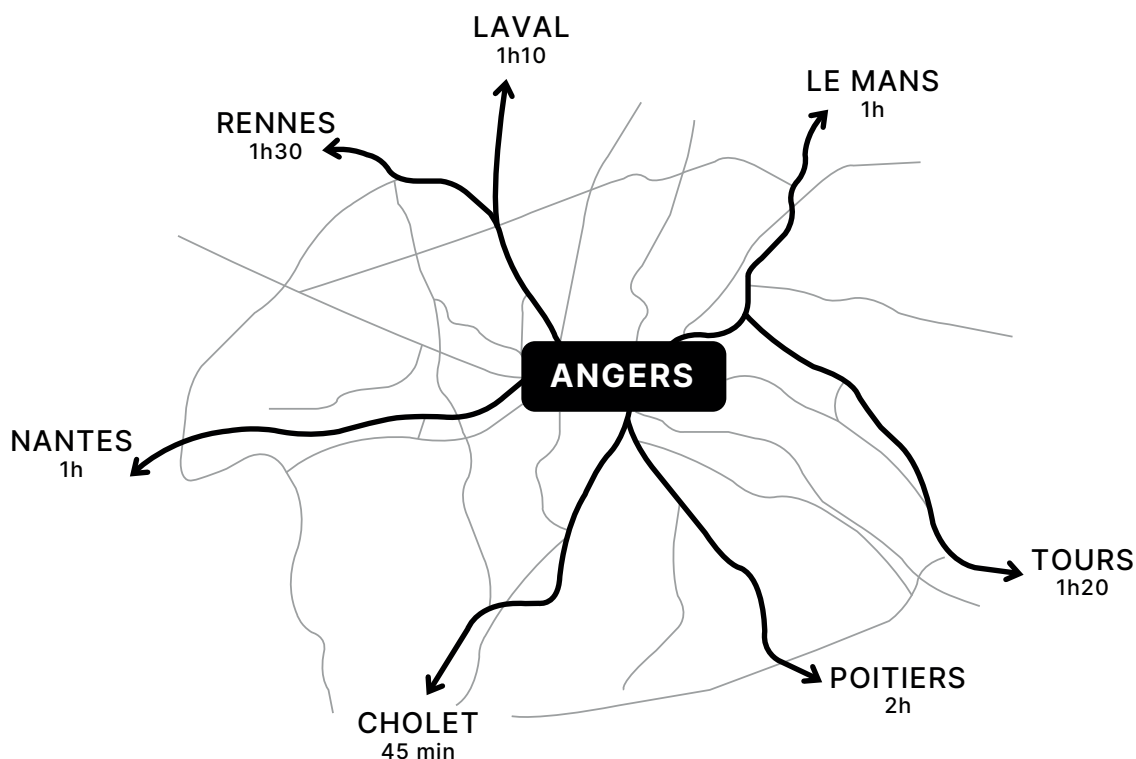
ENTRE DYNAMISME Urbain ET QUALITÉ DE VIE



Angers, fièrement désignée comme **la première ville de France où il fait bon vivre***, séduit par son harmonie entre qualité de vie et dynamisme urbain. Ville verte bordée par la Loire et ornée de parcs verdoyants, elle offre un cadre de vie incomparable. Son réseau de transports en commun efficace facilite les déplacements et permet de profiter pleinement de ses nombreux attraits. Des salles de concerts vibrantes aux pièces de théâtre captivantes, en passant par les merveilles de Terra Botanica et les vestiges majestueux du Château, Angers réserve à ses habitants et visiteurs une palette culturelle riche et variée. Cette ville dynamique attire chaque année des milliers de visiteurs en quête d'expériences uniques.

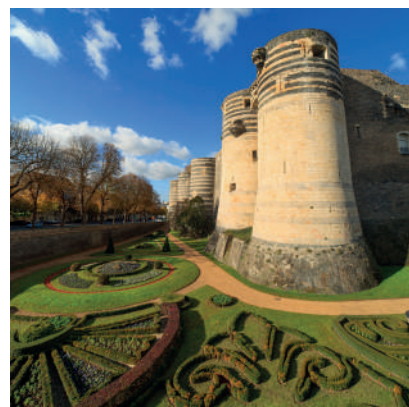


Terra Botanica : Nouvelle année record en termes de fréquentation en 2023 ce qui le place dans le Top 10 des parcs à thème en France



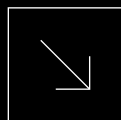
La dynamique de la métropole angevine est portée par 3 principaux marchés :
le tourisme culturel et de loisirs, le tourisme d'affaires et l'événementiel

300 événements organisés
900 000 visiteurs accueillis
40 millions d'€ de retombées



Explorer — Se balader — Visiter

Angers



DESTINATION étudiante PAR EXCELLENCE

Avec ses 43 000 étudiants, dont 26 000 à l'Université d'Angers, la cité angevine rayonne comme l'une des destinations estudiantines de choix en France. Dotée d'une vingtaine d'instituts et d'écoles renommés, Angers cultive un environnement académique propice à l'épanouissement intellectuel.



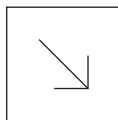
“

La demande de logements étudiants dépasse largement l'offre, avec une moyenne de 4,49 demandes pour 1 offre.

Cependant, cette attractivité étudiante s'accompagne d'une forte tension locative, faisant d'Angers la ville de France où la demande de logements étudiants dépasse largement l'offre. Malgré ce défi, Angers offre une qualité de vie remarquable à ses étudiants, avec un cadre sécurisé, des espaces verts apaisants et une vie culturelle dynamique. À Angers, l'expérience étudiante se conjugue harmonieusement avec le bien-être et la sécurité au quotidien.



Angers



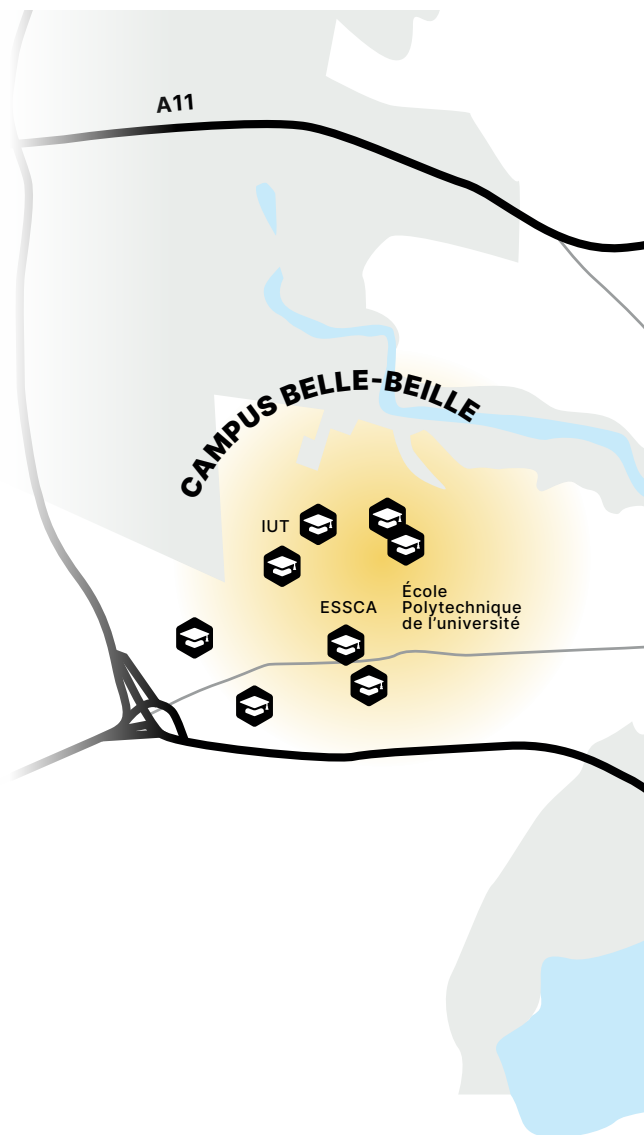
LOCALISATION IDÉALE, proximité URBAINE ET SCOLAIRE

À pied

- 150 m de l'ESEO (1 100 étudiants)
- 900 m de la Faculté de Médecine (2 320 étudiants)
- 700 m d'un hypermarché U

Tramway ligne A

- 3 min pour rejoindre le CHU
- 5 min pour rejoindre les berges de Maine (Universités d'Angers - Campus Saint-Serge: 4 000 étudiants + quartier d'affaires)
- 10 minutes pour rejoindre l'hyper centre-ville
- 15 min pour rejoindre la gare TGV d'Angers St Laud
- 20 min pour rejoindre l'UCO (Université Catholique de l'Ouest - 7 570 étudiants)



Bus ligne 6

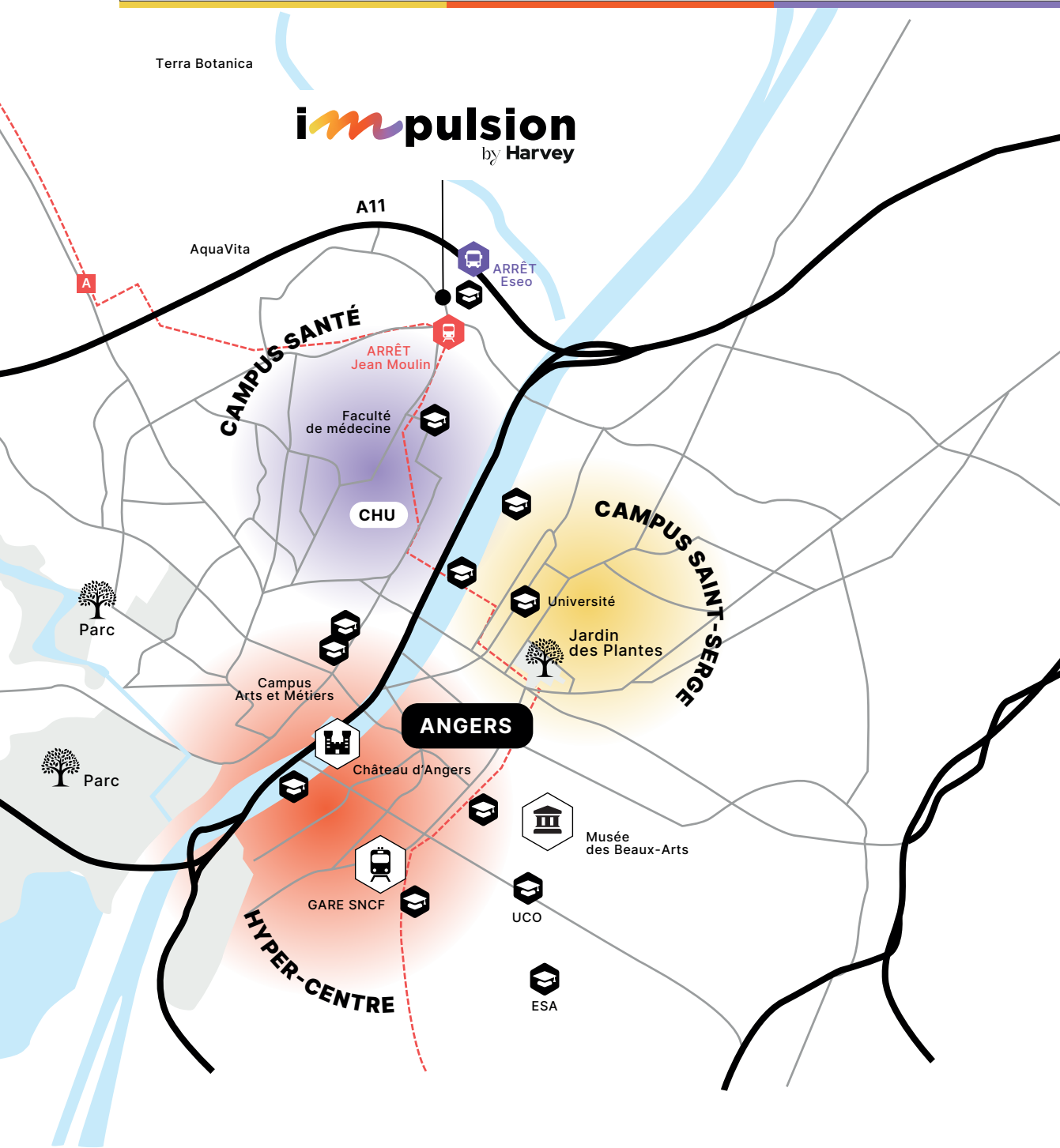
- 20 min pour rejoindre le Campus Belle-Beille (10 000 étudiants)

Bus ligne 5

- 6 min pour rejoindre AquaVita
- 20 min pour rejoindre Terra Botanica

Autoroute A11

(Paris - Nantes) à 1,2 km





→ Angers

impulsion
by Harvey



Illustration non contractuelle

The image is a full-page architectural rendering. It features a central dark grey text box with white text. The background is a composite of images: on the left, a close-up of green leaves; on the right, a multi-story modern building with balconies; and at the bottom, a courtyard with trees, a red bench, and a person walking.

LE MOT de l'Architecte

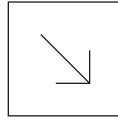
Notre approche repose sur une forte conviction écologique, illustrée par l'utilisation généralisée du bois dans la construction. De plus, nous avons minimisé l'emprise du bâtiment pour libérer un espace ouvert favorisant l'intégration avec la ville. Nous avons créé un généreux cœur d'îlot verdoyant, connecté au futur parc au nord, ainsi qu'une placette animée au sud-ouest. Ce cœur de la résidence, véritable lieu de vie central, facilite la circulation et rassemble les différentes fonctions. Les coursives qui l'entourent, grâce à leur structure chaleureuse, offrent une intégration lumineuse et urbaine, reflétant ainsi la vie dynamique de notre projet architectural.

Atelier WOA

→ Angers



Harvey



UN NOUVEAU CONCEPT de Résidence MOBILITY



Harvey propose à travers ses résidences de véritables lieux de vie urbains pluriels et fédérateurs, créateurs d'expériences partagées qui rassemblent résidents et habitants des villes. Une typologie de lieu qui répond aux besoins des nouveaux modes de vie de la société. Concevoir, construire et animer des lieux de vie plus sains, plus écologiques, plus participatifs. Harvey défend une vision de l'habitat qui respecte l'individu et l'enrichit par le collectif, pour créer des expériences vibrantes et contribuer à rendre les villes meilleures.

SOCIÉTÉ À MISSION



Entreprise engagée dans des missions d'intérêt social, création collective et environnementale.





UNE RÉSIDENCE ouverte SUR L'EXTÉRIEUR

Les espaces communs sont soigneusement aménagés afin de répondre aux besoins d'échanges et de rencontres exprimés par les étudiants, les jeunes actifs et les touristes. Une restauration locale à l'ambiance conviviale, des espaces extérieurs accueillant diverses animations, des lieux de travail collaboratifs... Chaque résident pourra accéder librement aux différents services et espaces partagés pour se divertir et travailler dans les meilleures conditions.



Les services

EXPÉRIENCES DISPONIBLES :

- Accueil
- Restaurant / Bar / Food Corner
- Salle de sport équipée, cours collectifs et individuels, coaching individuel
- Dojo
- Espace bien-être
- Laverie
- Terrasse et jardin animé, esprit guinguette
- Deux locaux à vélos : un au R-1 et un au R+1 accessibles depuis le porche via un ascenseur

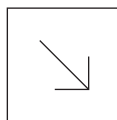


Illustration et mobilier non contractuels



Illustration non contractuelle

travailler — Se divertir — S'entraîner



SALLE DE SPORT et esprit D'ÉQUIPE

Portée par des fondateurs anciens champions de judo, Harvey est une entreprise résolument engagée en faveur du sport. Elle souhaite faciliter son accès et sa pratique au quotidien. Au-delà de cela, Harvey cherche à diffuser ses valeurs à travers le sport, telles que le dépassement de soi, le développement personnel, la cohésion de groupe et l'entraide.

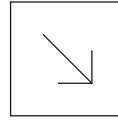


LE DOJO, UN ESPACE CLÉ POUR L'ÉPANOUISSEMENT

Le tatami sera l'élément central de la pièce à l'ambiance tamisée invitant à la sérénité et au bien-être.



Pour fédérer les résidents et habitants de la ville autour du sport et de la santé, plusieurs activités seront proposées : des cours par thématique avec coachs, des interventions d'experts sportifs et des événements sportifs ouverts à tous.



DES APPARTEMENTS

Design

ULTRA CONFORT

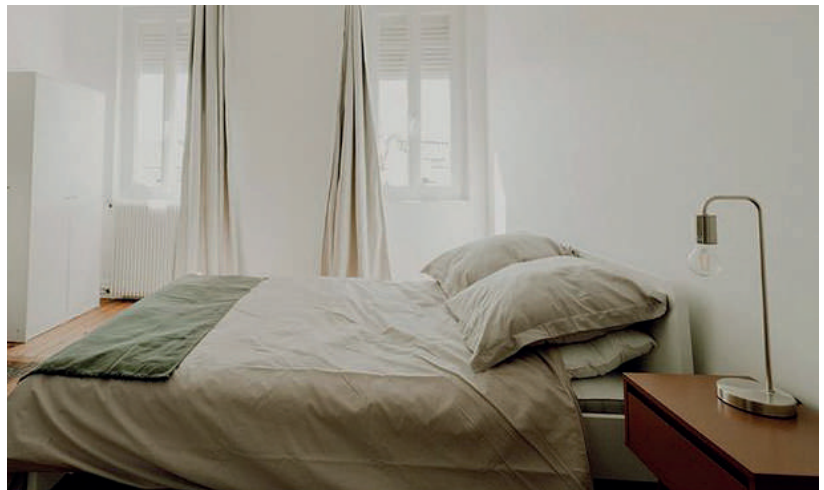




Illustration et mobilier non contractuels

104 appartements meublés **de type T1 et T2**
Cuisine et salle de bain équipées

Harvey

CONCEPTION et exploitation de LIEUX DE VIE UNIQUES



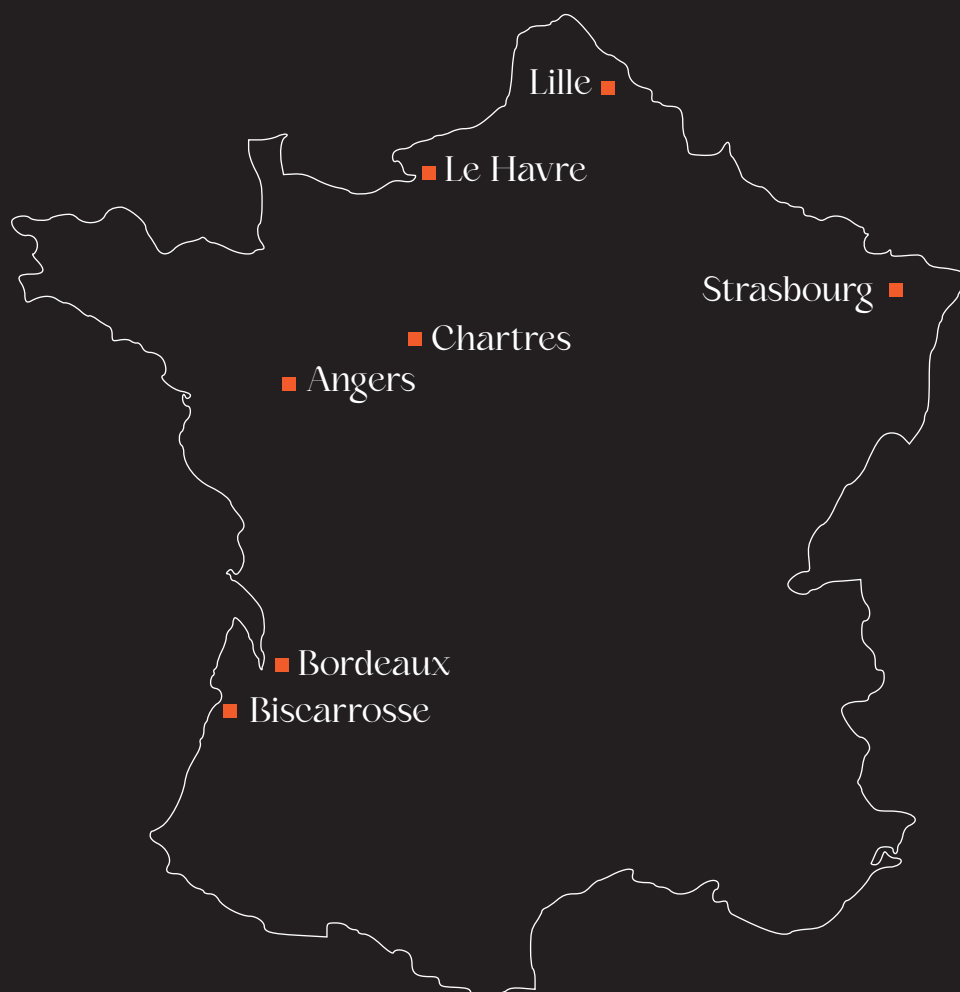
4 associés

RICHES D'EXPÉRIENCES ENTREPRENEURIALES :

Harvey a une histoire, de par la personnalité de ses fondateurs et de par son ambition, qui lui apporte un style unique et une approche de l'habitat plus solidaire.

Anciens judokas internationaux et entrepreneurs animés par des valeurs d'excellence, David INQUEL, Romaric GAUDEMER, Miriam ANNONI et David DOUILLET se sont retrouvés autour d'une volonté commune, celle de penser l'immobilier différemment en s'appuyant sur les 20 ans d'expérience de Miriam et David INQUEL en matière de promotion et d'exploitation de résidences au service du collectif.





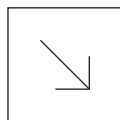
LES LIEUX DE VIE HARVEY



Ils s'installent dans les grandes métropoles et villes emblématiques françaises.

- 1 200 lits en portefeuille répartis sur 7 résidences dont 3 qui intègrent le fonds SUITS (*Lille, Chartres et Le Havre*)
- 2 000 lits en projet pour lesquels un accord des territoires a été obtenu

Harvey



SOLIDARITÉ : un pourcent POUR LE SPORT

Scannez
pour en
savoir plus.



Harvey reverse 1 % de son chiffre d'affaires directement au fonds de dotation **Un pourcent pour le Sport**. La collecte a pour mission de démocratiser le sport, soutenir les athlètes de haut niveau avant, pendant et après leur carrière sportive : attribution de bourses au logement, financement de leur préparation aux compétitions et accompagnement à la reconversion.



UNPOURCENTPOURLESPORT.COM

“

Déjà de nombreux projets solidaires financés par le fonds de dotation. Ci-dessous quelques exemples.



AXEL CLERGET

Judoka français Médaillé d'or par équipe aux JO de Tokyo

Accompagnement de carrière par le Pacte de Performance via la Fondation du Sport Français.



MARC'ANDRIA MAURIZZI


Champion du monde junior d'échecs en 2023

Soutien financier de début de carrière.



Être heureux,
être ensemble,
avec style.

Harvey

i**pulsion**
→ Angers

Une promotion et une exploitation

Un référencement



Harvey



by **Consultim**

Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.



CONSULTIM PARTNERS, SAS au capital de 40.000 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 824 311 641 RCS Nantes - Société immatriculée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°17004390 au titre des activités de (i) Conseiller en Investissements Financiers, enregistrée sous le n°E008701 auprès de l'ANACOFI-CIF, association agréée par l'AMF www.amf-france.org ; (ii) Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2022 000 000 021 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire – Absence de garantie financière, non détention de fonds pour compte tiers ; (iii) Mandataire d'intermédiaire d'assurance, sous le contrôle de l'ACPR, dans le cadre d'un mandat d'intermédiaire d'assurances sans exclusivité conclu avec la société de courtage GUEMAS ET ASSOCIES, SARL au capital de 1 000 000 euros dont le siège social est situé 3, Cours des Marches de Bretagne à Clisson (44190), RCS Nantes n° 487 889 578. RCP n°2.400.231 souscrite auprès de la compagnie AIG EUROPE LIMITED sise Tour CB21, 16, Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE – CONSULTIM PARTNERS est une filiale de CONSULTIM GROUPE HOLDING.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle - Illustrations et mobilier non contractuels. Images de synthèse : ©ImagesCréations - Crédit photographies : ©Harvey - Avril 2024. Ne pas jeter sur la voie publique